



Do 31.10.2010

2008/OSMI/0045

## Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

mezi

**Městskou částí Praha 14,**

se sídlem: Bří Vencíků 1073, Praha 9 - Černý Most, PSČ 198 21,  
IČ : 00231312,  
zastoupená: Ing. Miroslavem Froňkem,  
starostou MČ Praha 14

(jako pronajímatel)

a

**Společností GELAI company s. r. o.**

se sídlem: Naskové 996/14, Praha 5  
IČ: 27913830  
zastoupené: [redacted]  
jednatel společnosti

(jako nájemce)

I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, mimo jiné i pozemek:

**parc. č. 1019/1 o výměře 3 046 m<sup>2</sup> v k. ú. Hostavice**  
(vedený v katastru nemovitostí jako vodní plocha – koryto vodního toku)

zapsáno na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.

2. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu:

**část pozemku parc. č. 1019/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Hostavice,**

který bude využíván pro zajištění dočasného přístupu staveništní dopravy na pozemek parc. č. 877/1 za účelem vybudování protihlukového valu. Součástí této smlouvy je přiložený plánec pronajaté plochy.



**II.****Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2010, s účinností od 1. 6. 2008.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že předmět nájmu nebude využíván v souladu s touto nájemní smlouvou.

**III.****Nájemné**

1. Výše nájemného za užívání pozemku, uvedeného ve čl. I., odst. 2. této smlouvy, je stanovena v souladu s výměrem Ministerstva financí České republiky částkou ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkovou částkou 1 500 Kč ročně (slovy jedentisícpětset korun českých).

Nájemné za období od 1. 6. 2008 do 31. 12. 2008 ve výši 875 Kč bude uhrazeno v termínu do 30. 6. 2008.

Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy k 30. 6. běžného kalendářního roku ve výši 1 500 Kč, na účet vedený u PPF banky, a. s., Na Strži 1702, Praha 4 :

číslo účtu: 9021-9800050998/6000  
konstantní symbol: 379  
variabilní symbol: 31070118

Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

2. Nájemce bere na vědomí, že v případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas bude mu předepsána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den za užívání pozemku v rozporu se smlouvou, nebo v případě, že nájemce pozemek řádně nevyklidí a nepředá.
4. Při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného z pozemků bude výše nájemného upravena dodatkem k této smlouvě.

**IV.****Jiná ujednání**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s touto smlouvou, řádně jej udržovat, rovněž tak jeho okolí, nedávat pronajatý pozemek do nájmu třetí osobě.



2. Nájemci se povoluje provedení veškerých stavebních prací pouze se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je povinen oznámit městské části Praha 14 veškeré změny skutečností uváděné v této smlouvě (např. změnu adresy sídla, užívané výměry, apod.), které nastanou po jejím uzavření.
4. Nájemci bude předán pronajatý pozemek do užívání na základě písemného protokolu.
5. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit a uvést do původního nebo dohodnutého stavu.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 226/RMČ/2008 ze dne 29. 4. 2008 vyslovila souhlas s pronájmem výše uvedenému pozemku.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

V Praze

18.7.08

**AI**  
panysa  
4, 150 00 Praha 5  
9 13 830  
odíl C, vložka 126116



## DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14



Eva Dokonalová

Ing. Miroslav Vysloužil

V Praze dne: 18. červce 2008

-1-



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha 14 ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze  
zveřejňuje

## Z Á M Ě R

na pronájem části pozemku parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice, o výměře 50 m<sup>2</sup>  
společnosti GELAI company s. r. o.  
se sídlem Naskové 996/14, 150 00 Praha 5

### Využití pozemku :

pro zajištění dočasného přístupu staveništní dopravy za účelem vybudování protihlukového  
valu při Štěrborolské radiále

Výše nájmu: 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok

### Poučení:

Podle výše cit. ustanovení je možné se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky  
do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14  
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených  
obálcích označených „pronájem části pozemku parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005239 281005406

V Praze dne

První den zveřejnění : - 7 -05- 2008  
Doba zveřejnění : 15 dnů  
Poslední den zveřejnění : 22 -05- 2008





04411

**Městská část Praha 14  
Rada městské části**

**U s n e s e n í**

38. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 29. 4. 2008

č. 226/RMČ/2008

**k návrhu na zveřejnění záměru a následnému uzavření nájemní smlouvy na část  
pozemku parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice**

**Rada městské části Praha 14**

**I. s c h v a l u j e**

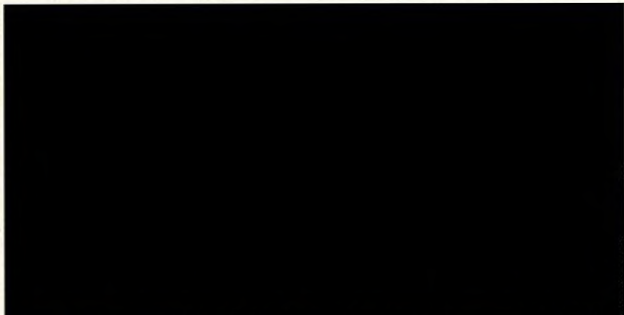
zveřejnění záměru minimálně po dobu 15 dnů a následné uzavření nájemní smlouvy (příloha č. 4) na část pozemku parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice o výměře 50 m<sup>2</sup> firmě GELAI Company, s. r. o., se sídlem Naskové 996/14, 150 00 Praha 5 za cenu ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**II. u k l á d á**

**Bohumilu Sobotkovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit zveřejnění záměru a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1019/1, k. ú. Hostavice s firmou GELAI Company, s. r. o.

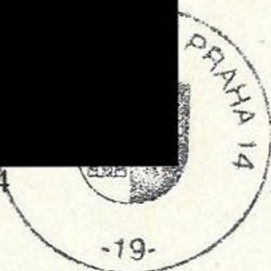
**T: 30. 6. 2008**



starosta městské části Praha 14



Mgr. Jitka Zaková  
zástupkyně starosty městské části Praha 14



**Provede:** Bohumil Sobotka  
**Na vědomí:** OSMI – oddělení majetkových dispozic