

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem, jako prodávající na straně jedné  
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. manželé

pan **Ing. Ondřej Uher, Ph.D.**, (nar. 1972), bytem Sušice, PSČ 342 01

a

paní **Bc. Dagmar Uhrová**, (nar. 1972), bytem Sušice, PSČ 342 01

jako společní kupující na straně druhé

/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**kupní smlouvu :**

I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č. 398/7 – ostatní plochy o výměře 200 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 398/8 – ostatní plochy o výměře 913 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely č. 398/10 – ostatní plochy o výměře 51 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 542/5 – orné půdy o výměře 53 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 10001.

## II.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 5.3.2019, č. plánu 3548-194/2018 byla

- ze shora uvedené pozemkové parcely č. 398/7 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 398/23 o výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou,
- ze shora označené pozemkové parcely č. 542/5 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 542/117 o výměře 13 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou,
- ze shora uvedené pozemkové parcely č. 398/8 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 398/21 o výměře 296 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Proti oddělení předmětných pozemkových parcel dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## III.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo k pozemkové parcele č. 398/10 o výměře 51 m<sup>2</sup> a k nově vzniklým pozemkovým parcelám č. 398/23 o výměře 50 m<sup>2</sup>, č. 398/21 o výměře 296 m<sup>2</sup> a č. 542/117 o výměře 13 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Sušice nad Otavou, společně s jejich zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak ono samo je užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupující manžele pana Ing. Ondřeje Uhra, Ph.D. a paní Bc. Dagmar Uhrovou do jejich společného jmění za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 102.500 Kč, slovy : stovatisícpětset korun českých, a kupující manželé tyto nemovitosti za sjednanou kupní cenu do svého společného jmění kupují a přijímají.

## IV.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena odborným vyjádřením znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí ..... na částku 250 Kč/ 1 m<sup>2</sup>, tzn. ve výši rovnající se sjednané kupní ceně.

## V.

Kupní cenu ve výši 102.500 Kč jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu městu společně a nerozdílně v bezhotovostní formě poukázáním předmětné částky na jeho účet vedený u České spořitelny a.s., č.ú. ...., ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta ....., se sídlem ....., reg. č. .... (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. Za tímto účelem mu smluvní strany ..... udělují plnou moc.

#### **VI.**

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícím od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

#### **VII.**

Prodávající město prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá kupujícím za veškerou škodu, která by jim nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

#### **VIII.**

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné jejich vady, na které by mělo kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašují, že je jim stav předmětných nemovitostí dobře znám, že se s jejich stavem osobně seznámili a že je v tomto stavu do svého společného jmění za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímají.

#### **IX.**

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s nimi spojená.

#### **X.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující. Kupující jsou povinni podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň jsou povinni daň z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující jsou rovněž povinni zaplatit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 6.671 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č.ú. ...., pod VS ....., a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### **XI.**

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.11.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 28.5.2018 až 13.6.2018.

#### **XII.**

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

#### **XIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

#### **XIV.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 22.5.2019

.....  
Město Sušice  
Bc. Petr Mottl – starosta

.....  
Ing. Ondřej Uher, Ph.D.

.....  
Bc. Dagmar Uhrová

S podmínkami úschovy listin souhlasím a zmocnění přijímám.

.....