**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené primátorem města **Bc. Milanem Kroupou**

jako*půjčitel* na straně jedné

a

**YMCA Sever, z.s.,** IČ 06224989, se sídlem Drnovec 4, 471 54 Cvikov, vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaný ve spolkovém rejstříku oddíl L, vložka 10600, zastoupené **Evou Matějkovou na základě plné moci**

jako *vypůjčitel* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**v ý p ů j č k u**

**č. SO/2019/0321**

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je podle Smlouvy kupní ze dne 10.04.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2006, vlastníkem mimo jiné st. p. č. 3484, jejíž součástí je stavba čp. 3820, ve kterém se nacházejí prostory, které jsou předmětem výpůjčky, p.p.č.2666/2 a p.p.č.2679 vše v k. ú. Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání v čl. I. uvedenou p. p. č. 2666/2 o výměře 2092 m2, dále p.p.č. 2679 o výměře 277 m2 a dále prostory nacházející se v přízemí v objektu čp. 3820 (Zelené údolí 3) uvedené v příloze této smlouvy, a to:

místnost č. 1 o výměře 18 m2

místnost č. 2 o výměře 18 m2

sociální zařízení o výměře 12,24 m2 vše v k. ú. Jablonec nad Nisou.

Vypůjčitel může užívat chodbu o výměře 23,66 m2 společnou pro nájemníka objektu za účelem přístupu do vypůjčených místností.

Nemovité věci přenechává půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky za účelem provozování střediska pro činnost YMCA Sever, z.s.

B) Záměr obce půjčit předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně bylo půjčení nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schváleno radou města na jejím 17. zasedání konaném dne 9. 5. 2019 usnesením číslo 211/2019.

III.

A) Uživatelský poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 01.06.2019.

B) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2019.

IV.

Uživatelský poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) uplynutím sjednané doby

b) dohodou smluvních stran

c) výpovědí bez výpovědní doby dle § 2228 a § 2220 odst. 2 obč. zák. a důvodů dále uvedených ve smlouvě

d) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo ve smlouvě uvedených důvodů.

V.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli pozemky a prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí nemovitých věcí ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci nemovité pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstupovat na půjčené pozemky i prostory za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání k jinému než dohodnutému účelu, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že vypůjčitel bude po celou dobu výpůjčky provádět údržbu pozemků p.p.č. 2666/2 a p.p.č. 2679 v k.ú. Jablonec nad Nisou na vlastní náklady Výpůjčitel si sám a na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu, bere na vědomí, že nebude používat popelnici.

Smluvní strany se dále vzájemně dohodly a vypůjčitel si je výslovně vědom toho, že půjčitel nebude po celou dobu výpůjčky zajišťovat vytápění vypůjčených místností.

Účastníci smlouvy se dohodli, že vypůjčitel bude půjčiteli hradit měsíční paušální částku ve výši 500 Kč za spotřebované energie, a to na účet č. 1298200287/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem 382002.

VI.

Jakékoli změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a na základě povolení orgánu státní památkové péče a stavebního úřadu.

VII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat vypůjčené věci nemovité do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Pokud tak učiní bez písemného souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené věci nemovité tak, aby na nich nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, může půjčitel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

IX.

Za úrazy, k nimž dojde na vypůjčeném pozemku a ve vypůjčených místnostech včetně chodby, odpovídá vypůjčitel.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám technický stav předmětu výpůjčky.

X.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčené věci nemovité, půjčiteli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel v této lhůtě vypůjčené věci nemovité, je povinen uhradit půjčiteli škodu, která tímto půjčiteli vznikla.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

Jablonec nad Nisou

......................…………..… ....................................……………….…

YMCA Sever, z.s. statutární město Jablonec nad Nisou Eva Matějková Bc. Milan Kroupa

na základě plné moci primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Libuše Pavízová*

*vedoucí majetkoprávního oddělení*