



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2018/OBN/1174
uzavřené dne 14. 9. 2018

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení, č. ú.: 090018-2000733369/0800
zastoupená starostkou Renatou Chmelovou
k smluvnímu jednání oprávněn [redacted] vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Městská knihovna v Praze

se sídlem: Mariánské náměstí 98/1, 110 00 Praha - Staré Město
IČO: 00064467
DIČ: CZ00064467
evidovaná pod číslem 0025/2002 u Ministerstva kultury ČR
zastoupená [redacted] ředitelem
(dále jen nájemce) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2018 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2018/OBN/1174 (dále jen „smlouva“). Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 1“) je uzavírán na základě usnesení RMČ č. 932 ze dne 1. 11. 2018. Obsahem a účelem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 2.05 – chodba o ploše 9,98 m², místnost č. 2.06 – WC invalidé o ploše 3,70 m², místnost č. 2.07 – WC ženy o ploše 8,02 m², místnost č. 2.08 – WC muži o ploše 8,09 m² a místnost č. 2.09 – úklidová místnost o ploše 5,75 m², tedy celkem o 35,54 m². Uvedené místnosti jsou v novém evidenčním listu vedeny pod souhrnným názvem WC – personál. S tím souvisí i změna výše nájemného, změna paušálních plateb za služby spojené s užíváním výše uvedených nebytových prostor a změna výše finanční jistoty.

Výše uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor se tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

II.

V čl. I. odst. 2 se číslice „409,37“ vypouští a nahrazuje číslicí „444,91“.

Článek I. odst. 2 smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

„2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy bytový dům č. p. 524, postavený na pozemku parc. č. 806/348, k. ú. Malešice, v Praze 10, v ulici Počernická, č. o. 64. V nemovité věci se nachází ve 2. NP nebytový prostor č. 200 o celkové výměře 444,91 m². Nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.“

III.

V článku III. „NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 se ve druhém a třetím řádku text „81.874 Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc osm set sedmdesát čtyři koruny české)“ nahrazuje textem „88.982 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc devět set osmdesát dvě koruny české)“.

Článek III. odst. 2 smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 745 ze dne 12. 9. 2018 sjednává ve výši 200 Kč bez DPH/m²/rok, tedy celkem 88.982 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc devět set osmdesát dvě koruny české) ročně za pronájem předmětu nájmu. Nájem nemovité věci je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

IV.

V článku V. „JISTOTA“ odst. 1 se ve třetím řádku text „100.056 Kč (slovy: sto tisíc padesát šest korun českých)“ nahrazuje textem „101.835 Kč (slovy: sto jedna tisíc osm set třicet pět korun českých)“.

Článek V. odst. 1 smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. [REDAKCE] finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je 101.835 Kč (slovy: sto jedna tisíc osm set třicet pět korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

V.

V článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ odst. 1a) se v prvním a druhém řádku text „13.645,67 Kč (slovy: třináct tisíc šest set čtyřicet pět korun českých a šedesát sedm

haléřů)" nahrazuje textem „**14.830 Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set třicet pět korun českých)**“.

Článek VI. odst. 1a) smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

„a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. **14.830 Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set třicet pět korun českých)** za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

VI.

Příloha č. 1 smlouvy (plánek NP) se nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

Příloha č. 2 smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novou přílohou č. 2 smlouvy, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

VII

Závěrečná ustanovení

1. Za účelem naplnění ustanovení o zvýšení jistoty dle čl. IV. tohoto dodatku č. 1 je nájemce povinen doplatit pronajímateli částku ve výši **1.491 Kč (slovy: tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna)** na účet uvedený v čl. IV. tohoto dodatku, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2005 Sb., zákon o registru smluv.
2. S ohledem na skutečnost, že nájemce užíval celý nebytový prostor (včetně všech částí, které jsou dodatečně řešeny v tomto dodatku) od samého počátku nájmu (tedy od 19. 9. 2018 včetně, je nájemce též povinen do 15 dnů od doručení výzvy doplatit pronajímateli částku odpovídající zvýšení nájemného za období od 19. 9. 2018 včetně do dne účinnosti tohoto dodatku. Celková výše doplatku a platební podmínky budou nájemci stanoveny příslušnou správní firmou, přičemž se bude vycházet z částky 5.958 Kč měsíčně, přičemž za části měsíčních období na začátku a na konci tohoto období bude dopočet proveden v poměru k počtu dní, které jsou do období zahrnuty. Částka doplatku bude vypočítaná z rozdílů měsíčního nájemné před a po uzavření tohoto dodatku. Vyúčtování služeb do konce roku 2018 bude vypořádáno v rámci ročního vyúčtování služeb za rok 2018 z již zaplacených záloh. Doplatek záloh na služby za rok 2019 do dne účinnosti tohoto dodatku bude vypočítán a předložen nájemci k úhradě obdobně jako doplatek nájemného.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 9. 2018 zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku za podmínky jejího předchozího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., zákon o registru smluv, jinak až dnem uveřejnění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 14. 05. 2019

.....
pronajímatel
.....



.....

nájemce



Overujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od do

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 932 ze dne 1.11.2018

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne

Overovatele 1. 2.

Příloha:

č. 1 - Půdorys místností, kterými se rozšiřuje předmět nájmu

č. 2 - Výpočtový list