

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxx

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 10 N 14/69**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, specifikovaných v příloze č. 1 této dohody zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice se zavazuje za jejich užívání od 1.1.2016 do 31.5.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité(ých) věci(í) specifikované(ých) v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 2.575,- Kč (slovy: Dvatisícepětsetšedesát pět korun českých).

Výpočet: 1.1.2016 – 31.5.2019 2575 : 365 x 1247 = 8.797,33

Úhrada za období od 1.1.2016 do 31.5.2019 činí **8.797,- Kč** (slovy: Osmtisícsedmsetdevadesát sedm korun českých).

Náhrada celkem činí **6.260,- Kč** (slovy: Šesttisícdvěšedesát korun českých), a to:
za zdaňovací období 2016 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětšedesátpět korun českých)
za zdaňovací období 2017 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětšedesátpět korun českých)
za zdaňovací období 2018 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětšedesátpět korun českých)
za zdaňovací období 2019 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětšedesátpět korun českých)

Celková částka k úhradě činí **15.057,- Kč** (slovy: Patnácttisícpadesátsedem korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou(é) v čl. II této dohody, kterou(é) tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **1011469** nejpozději do **31.8.2019** a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitě(tým) věci(em) specifikované(ým) v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 10N14/69 (dodatku č. 8), který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22.5.2019

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
uživatel

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
uživatel

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Náhrada celkem činí **6.260,- Kč** (slovy: Šesttisícdvěstěšedesát korun českých), a to:
za zdaňovací období 2016 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětsetšedesátpět korun českých)
za zdaňovací období 2017 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětsetšedesátpět korun českých)
za zdaňovací období 2018 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětsetšedesátpět korun českých)
za zdaňovací období 2019 1.565,- Kč (slovy: Tisícpětsetšedesátpět korun českých)

Celková částka k úhradě činí 15.057,- Kč (slovy: Patnácttisícpadesátsedem korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou částku k úhradě** specifikovanou(é) v čl. II této dohody, kterou(é) tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **1011469** nejpozději do **31.8.2019** a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitě(tým) věci(em) specifikované(ým) v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 10N14/69 (dodatku č. 8), který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
uživatel

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
uživatel

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 265 148 Kč
Datum tisku: 7.5.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	Bžany 92, 41501 Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bořislav											
	533		1		2	2	10002 pc/ha	65 500,00	78 315	2,2708	11 648,29
	617		3		2	14	10002 pc/ha	65 500,00	421	2,2708	62,62
	641		3		2	2	10002 pc/ha	65 500,00	29 185	2,2708	4 340,87
	641		5		2	2	10002 pc/ha	65 500,00	14 181	2,2708	2 109,23
Celkem za katastr									122 102		18 161,01
Katastr: Bystřany-Svěstice											
	567		16		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	40 864	2,2708	5 168,59
	567		24		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	120 086	2,2708	15 188,80
	567		50		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	28 152	2,2708	3 560,74
	569				2	14	10002 pc/ha	55 700,00	461	2,2708	58,31
	571		1		2	14	10002 pc/ha	55 700,00	1 246	2,2708	157,60
	633		42		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	444	2,2708	56,16
	633		44		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	9 389	2,2708	1 187,55
	633		45		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	9 906	2,2708	1 252,94
	633		46		2	14	10002 pc/ha	55 700,00	56	2,2708	7,08
	633		47		2	14	10002 pc/ha	55 700,00	173	2,2708	21,88
Celkem za katastr									210 777		26 659,65
Katastr: Hostomice nad Bílinou											
část	416		4		2	2	10002 pc/ha	91 800,00	36	2,2	7,27
část	433		4		2	2	10002 pc/ha	91 800,00	589	2,2	118,95
část	433		6		2	7	10002 pc/ha	91 800,00	68	2,2	13,73
Celkem za katastr									693		139,96
Katastr: Hudcov											
část	263				2	14	10002 pc/ha	91 500,00	112	2,2708	23,27
Celkem za katastr									112		23,27
Katastr: Kladruby u Teplic											
	136		1		2	2	10002 pc/ha	68 300,00	209 073	2,2708	32 426,10
	136		12		2	2	10002 pc/ha	68 300,00	195 395	2,2708	30 304,71
	136		15		2	2	10002 pc/ha	68 300,00	75 761	2,2708	11 750,12

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 265 148 Kč

Datum tisku: 7.5.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kladruby u Teplic											
	136	17		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	58 855	2,2708	9 128,09
	136	22		2	14	10002	pc/ha	68 300,00	155	2,2708	24,04
	910	2		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	66 511	2,2708	10 315,50
	910	3		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	6 889	2,2708	1 068,45
	910	12		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	6 766	2,2708	1 049,37
Celkem za katastr									619 405		96 066,38
Katastr: Kostomlaty pod Milešovkou											
část	779			2	2	10002	pc/ha	54 600,00	3 150	2,2708	390,55
	957	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	70 828	2,2708	8 781,60
	957	7		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	34 290	2,2708	4 251,44
	1033	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	11 267	2,2708	1 396,94
	1128	2		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	13 515	2,2708	1 675,66
	1224	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	2 400	2,2708	297,56
	1224	6		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	10 487	2,2708	1 300,23
	1226	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	130	2,2708	16,12
	1226	10		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	151	2,2708	18,72
	1226	26		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	1 127	2,2708	139,73
	1391			2	2	10002	pc/ha	54 600,00	468	2,2708	58,02
	1392	2		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	15 376	2,2708	1 906,39
	1498			2	7	10002	pc/ha	64 000,00	6 222	2,2708	904,24
	1655	1		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	53 456	2,2708	6 627,73
	1655	2		2	14	10002	pc/ha	54 600,00	10	2,2708	1,24
	1655	7		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	295	2,2708	36,58
	1655	10		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	46	2,2708	5,70
	1687	1		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	7 839	2,2708	971,92
	1691			2	7	10002	pc/ha	54 600,00	3 181	2,2708	394,40
	1700	1		2	7	10002	pc/ha	54 600,00	6 331	2,2708	784,95
	1716	2		2	2	10002	pc/ha	54 600,00	24 951	2,2708	3 093,55
	2053			2	2	10002	pc/ha	54 600,00	2 086	2,2708	258,63
	2335	3		2	2	10002	pc/ha	64 000,00	1 415	2,2	199,23
část	2336	1		2	2	10002	pc/ha	64 000,00	720	2,2	101,38
	2337			2	2	10002	pc/ha	64 000,00	432	2,2	60,83
část	2417			2	2	10002	pc/ha	64 000,00	1 895	2,2	266,82
Celkem za katastr									272 068		33 940,15
Katastr: Křemýž											
část	63	12		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	37	2,2	6,50

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 265 148 Kč

Datum tisku: 7.5.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Křemýž											
část	213	1	2	14	10002	pc/ha	79 800,00	907	2,2		159,23
	226	1	2	14	10002	pc/ha	69 400,00	1 190	2,2708		187,54
	229		2	14	10002	pc/ha	69 400,00	787	2,2708		124,03
	235	1	2	14	10002	pc/ha	69 400,00	563	2,2708		88,72
část	456	2	2	14	10002	pc/ha	79 800,00	248	2,2		43,54
část	474	7	2	14	10002	pc/ha	79 800,00	241	2,2		42,31
	502	2	2	14	10002	pc/ha	69 400,00	1 219	2,2708		192,11
část	512	1	2	14	10002	pc/ha	79 800,00	182	2,2		31,95
část	517		2	14	10002	pc/ha	79 800,00	196	2,2		34,41
	573		2	14	10002	pc/ha	69 400,00	137	2,2708		21,59
	574		2	14	10002	pc/ha	69 400,00	1 780	2,2708		280,51
	598	1	2	14	10002	pc/ha	69 400,00	6 774	2,2708		1 067,53
Celkem za katastr								14 261			2 279,96
Katastr: Kvítkov u Modlan											
	292	4	2	2	10002	pc/ha	66 300,00	8 437	2,2708		1 270,22
Celkem za katastr								8 437			1 270,22
Katastr: Nechvalice u Bystřan											
	259	5	2	2	10002	pc/ha	68 100,00	5 256	2,2708		812,79
	262	1	2	2	10002	pc/ha	68 100,00	110 839	2,2708		17 140,19
část	270	2	2	14	10002	pc/ha	78 300,00	20	2,2		3,45
část	270	15	2	2	10002	pc/ha	68 100,00	66 600	2,2708		10 299,05
	318	1	2	2	10002	pc/ha	68 100,00	32 837	2,2708		5 077,93
	368	44	2	2	10002	pc/ha	68 100,00	951	2,2708		147,06
Celkem za katastr								216 503			33 480,48
Katastr: Pohradice											
	48	3	2	14	10002	pc/ha	50 800,00	1 158	2,2708		133,58
	48	8	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	21 902	2,2708		2 526,52
	48	11	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	3 718	2,2708		428,89
	48	15	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	435	2,2708		50,18
	48	25	2	7	10002	pc/ha	50 800,00	1 483	2,2708		171,07
	48	27	2	7	10002	pc/ha	50 800,00	1 245	2,2708		143,62
	84	8	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	51	2,2708		5,88
část	143	3	2	14	10002	pc/ha	52 700,00	118	2,2		13,68
	143	12	2	7	10002	pc/ha	50 800,00	1 017	2,2708		117,32
	143	16	2	7	10002	pc/ha	50 800,00	540	2,2708		62,29
	143	20	2	14	10002	pc/ha	50 800,00	191	2,2708		22,03

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 265 148 Kč
Datum tisku: 7.5.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Pohradice											
část	165		3	2	14	10002	pc/ha	52 700,00	20	2,2	2,32
	168		11	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	695	2,2708	80,17
	168		13	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	153	2,2708	17,65
	168		15	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	1 825	2,2708	210,52
	168		16	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	681	2,2708	78,56
	168		18	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	310	2,2708	35,76
	176		4	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	234	2,2708	26,99
	176		5	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	441	2,2708	50,87
	176		7	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	91	2,2708	10,50
	239		3	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	826	2,2708	95,28
	239		4	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	463	2,2708	53,41
	239		5	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	78	2,2708	9,00
	239		6	2	2	10002	pc/ha	50 800,00	121	2,2708	13,96
část	395		5	2	14	10002	pc/ha	52 700,00	65	2,2	7,54
část	399			2	14	10002	pc/ha	52 700,00	24	2,2	2,78
Celkem za katastr									37 885		4 370,39
Katastr: Suché											
	167		13	2	2	10002	pc/ha	109 900,00	23 371	2,2708	5 832,45
Celkem za katastr									23 371		5 832,45
Katastr: Štrbice											
část	383			2	14	10002	pc/ha	38 400,00	53	2,2	4,48
část	401		3	2	14	10002	pc/ha	38 800,00	1 560	2,2708	137,45
Celkem za katastr									1 613		141,92
Katastr: Velvěty											
	949			2	2	10002	pc/ha	61 100,00	6 045	2,2708	838,71
Celkem za katastr									6 045		838,71
Katastr: Věšťany											
	55		7	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	69	2,2708	10,33
	144		12	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	838	2,2708	125,40
	261		3	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	594	2,2708	88,89
původní pč.371/1 v NS od 1.3.2007	371		7	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	30	2,2708	4,49
původní pč.371/1 v NS od 1.3.2007	371		8	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	151	2,2708	22,60

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 265 148 Kč
Datum tisku: 7.5.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Věšřany											
původní pč.382/8 v NS od 1.3.2007	382		8	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	411	2,2708	61,50
původní pč.382/10 v NS od 1.3.2007	382		10	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	1 043	2,2708	156,08
	400		2	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	67	2,2708	10,03
	400		3	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	36	2,2708	5,39
	400		4	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	33	2,2708	4,94
	400		5	2	2	10002	pc/ha	65 900,00	19	2,2708	2,84
Celkem za katastr									3 291		492,48
Katastr: Všechny u Zabrušan											
část	174		71	2	2	10002	pc/ha	81 600,00	246	2,2	44,16
část	429		2	2	2	10002	pc/ha	81 600,00	3 561	2,2	639,27
	563		1	2	14	10002	pc/ha	81 600,00	2 984	2,2	535,69
Celkem za katastr									6 791		1 219,12
Katastr: Zabrušany											
část	95		21	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	363	2,2	83,21
	95		58	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	11	2,2	2,52
část	95		60	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	241	2,2	55,25
část	210		23	2	2	10002	pc/ha	104 200,00	156	2,2	35,76
Celkem za katastr									771		176,74
Katastr: Želénky											
	153		11	2	2	10002	pc/ha	84 400,00	10	2,2	1,86
část	192		114	2	7	10002	pc/ha	84 400,00	305	2,2	56,63
Celkem za katastr									315		58,49
Katastr: Žichlice u Modlan											
	126		4	2	14	11000	pc/ha	87 000,00	62	2,2708	12,25
	127		10	2	14	11000	pc/ha	87 000,00	6 592	2,2708	1 302,30
	133		1	2	2	11000	pc/ha	87 000,00	2 660	2,2708	525,51
	133		7	2	2	10002	pc/ha	87 000,00	66	2,2708	13,04
	146		1	2	2	10002	pc/ha	87 000,00	3 013	2,2708	595,24
	146		17	2	2	10002	pc/ha	87 000,00	228	2,2708	45,04
Celkem za katastr									12 621		2 493,38
Katastr: Žim											
	167		4	2	2	10002	pc/ha	56 700,00	15 529	2,2708	1 999,41

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N14/69

Variabilní symbol: 1011469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: **265 148 Kč**
 Datum tisku: 7.5.2019 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Žim												
	173		1		2	14	10002	pc/ha	56 700,00	1 063	2,2708	136,86
	173		3		2	2	10002	pc/ha	56 700,00	56 497	2,2708	7 274,19
	317		1		2	2	10002	pc/ha	56 700,00	69 407	2,2708	8 936,39
	985		10		2	14	10002	pc/ha	56 700,00	1 543	2,2708	198,67
	985		13		2	2	10002	pc/ha	56 700,00	143 231	2,2708	18 441,49
	1038				2	14	10002	pc/ha	56 700,00	2 618	2,2708	337,08
	1302				2	14	10002	pc/ha	56 700,00	1 392	2,2708	179,22
Celkem za katastr									291 280			37 503,32
Celkem									1 848 341			265 148

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²