



UĚ-54-110/2008

Smlouva **o nájmu nemovitostí uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákona**

mezi

Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. panem Ing. Václavem Vernerem, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město, IČ : 00081531,

na straně jedné jako pronajímatelem

a

Českou republikou - Správou uprchlických zařízení ministerstva vnitra, zast. ředitelem, Mgr. Miloslavem Koudelným, IČ : 60498021, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

na straně druhé jako nájemcem

čl. I. **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nemovitosti, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, a to dům čp. 217/4 a dům čp. 222/6 v ul. Husitská cesta a dále pozemek p. č. 966 – ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro k. ú. Předlice, obec Ústí nad Labem.

čl. II. **Smluvní ujednání**

Pronajímatel, Statutární město Ústí nad Labem, na základě této nájemní smlouvy pronajímá nemovitosti nájemci, Správě uprchlických zařízení ministerstva vnitra, a tento je v celém rozsahu, se všemi součástmi i příslušenstvím do svého nájmu přebírá.

čl. III. **Účel nájmu**

Smluvní strany prohlašují, že nájem se sjednává za účelem provozování integračního azylového střediska.

čl. IV. **Nájemné**

Smluvní strany sjednávají nájemné za nájem nemovitostí, uvedených v čl. I. této smlouvy, ve výši 10.219,20 Kč měsíčně, splatných na účet pronajímatele č. 105714157/0300, VS: 217222, vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.

Y.

čl. V.
Doba trvání nájmu

Smluvní strany sjednávají trvání nájmu na dobu neurčitou s tím, že ukončení nájmu může každá ze smluvních stran provést písemnou výpovědí, zaslanou druhé smluvní straně s tím, že nájem skončí po plynutí šestiměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh počne prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. VI.
Nájemní podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit přímým dodavatelům služeb vodné a stočné, dodávku energií a odvoz domovního odpadu.
2. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit řádný úklid pronajatých domů a pozemků a zajišťovat a hradit veškeré náklady spojené s běžnými opravami a údržbou nemovitostí. Na vlastní náklady nájemce zajistí i provádění údržby pozemku (sekání trávy) a údržby přilehlého přístupového chodníku (odstraňování sněhu a náledí).
3. Nájemce je povinen dodržovat platné vyhlášky Města Ústí nad Labem na úseku ochrany proti porušování veřejného pořádku.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat dodržování příslušných bezpečnostních a protipožárních předpisů a provádět na tomto úseku preventivní kontroly.
5. Pronajímatel vyslovuje souhlas, aby nájemce uzavřel smlouvy o ubytování s jednotlivými azylanty.
6. Nájemce odpovídá za škody, způsobené na pronajatých objektech v důsledku provozu pobytového střediska, včetně škod způsobených ubytovanými osobami.
7. Nájemce je oprávněn inkasovat od ubytovaných osob poplatky za ubytování v souladu s příslušnými předpisy.
8. Pronajímatel se zavazuje sjednat a hradit pojištění objektů po celou dobu trvání nájemní smlouvy.
9. Nájemce umožní přístup přes pronajatý pozemek p. č. 966 v k. ú. Předlice na zahrádkářskou kolonii p. p. č. 968.
10. Nájemce není oprávněn předat do podnájmu pronajaté nemovitosti třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

čl. VII.
Ostatní ujednání

1. Nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u Stavebního úřadu Magistrátu města Ústí nad Labem.
2. Obě smluvní strany ujednávají, že v případě převodu vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo dojde-li k převodu činnosti na straně nájemce, zaváže k plnění této smlouvy své právní nástupce.
3. Pro případ zániku účinnosti této smlouvy nejsou závazky na finanční vypořádání dotčeny.

4.

čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009. Současně se smluvní strany dohodly, že se ke dni 31.12.2008 ukončuje platnost nájemní smlouvy, uzavřené na totožné objekty mezi pronajímatelem a Ministerstvem vnitra České republiky dne 28.1.1994.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí znám a v tomto stavu tyto do nájmu přebírá.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a výslovný souhlas obou smluvních stran.
4. Smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Ústí nad Labem dne **- 5. LED 2009**

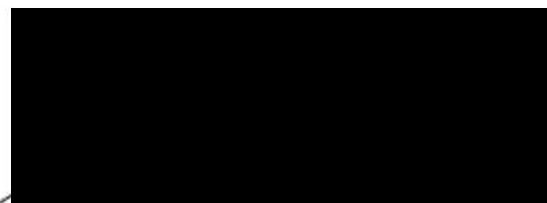
V Praze dne **15. 12. 2008**

pronajímatel:



[Redacted signature]
zast. starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – město,
Ing. Václavem Vernerem

nájemce:



ministerstva vnitra,
zast. ředitelem,
Mgr. Milošlavem Koudelným

