Třinec i ty

č. smlouvy objednatele: 2019/02/042/MaD

č. smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO č. 2019/02/042/MaD

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**") mezi těmito smluvními stranami:

1. **statutární město Třinec**

| | |
|---|---|
| adresa: | Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61 |
| zastoupeno: | RNDr. Věra PALKOVSKÁ, primátorka |
| oprávněn jednat ve věcech smluvních: | RNDr. Věra Palkovská, primátorka |
| oprávněn jednat ve věcech technických: | Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic<br>Ing. Daniel Martynek, ved. odd. rozvoje města |
| oprávněn jednat ve věcech reklamací: | Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic |
| IČO: | 00297313 |
| DIČ: | CZ00297313 |
| bankovní spojení: | [redacted] |
| č.účtu: | |

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**")

a

2. **SMART FACILITY SOLUTION s. r. o.**

| | |
|---|---|
| sídlem: | Na zákopech 250, 739 61 Třinec |
| zastoupena: | Ing. Arch. Jiří Fiala |
| oprávněn jednat ve věcech smluvních, technických a reklamací: | Ing. Arch. Jiří Fiala |
| IČO: | 04945620 |
| DIČ: | CZ04945620 |
| bankovní spojení: | [redacted] |
| č. účtu: | |

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**")

(společně dále jen „**smluvní strany**").

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Pasportizace budov v majetku města – II. etapa**".

## I.
## ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto pojistnou smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II.
## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování pasportů těchto budov:
   - Základní škola a mateřská škola Gustawa Przeczka s polským jazykem vyučovacím, Třinec, p. o., Nádražní 10;
   - Městské kino Kosmos Třinec, p. o., Dukelská č. 689,
   - Mateřská škola Gustawa Przeczka, Třinec, p. o., Dolní Líštná č. 172;
   - Základní škola Petra Bezruče a mateřská škola, Třinec, p. o., Bezručova č. 418;
   - Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru č. 247, p.o. ;
   - Základní škola Nebory, Třinec, p. o., Nebory č. 165;
   - Mateřská škola Nebory, Třinec, p. o., Nebory č. 126;

   kdy všechny výše uvedené budovy jsou v majetku objednatele (dále společně jako „**budovy**" nebo souhrnně jen „**dílo**").
2. Dílo se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem:

   1) <u>Zpracování prostorového pasportu, které zahrnuje:</u>

      1.1. *zpracování polohopisu* - oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu do katastru nemovitostí;

      1.2. *zpracování výškopisu* - prostorové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště;

      1.3. *vymezení přilehlých objektů* (např. dětské prvky, zahradní domky, pískoviště, zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa apod.);

      1.4. ověření stávajícího využití budov s kolaudačním souhlasem, zjištění tras inženýrských sítí (schematicky – vyjádření správců sítí);

   2) <u>Zpracování stavebního pasportu, které zahrnuje:</u>

2.1. zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru budov;

2.2. konstrukční řešení budov;

2.3. vnitřní uspořádání budov;

2.4. zaměření všech místností a výplní budov;

2.5. vvpracování 3D modelu budov;

3) Technická zpráva:

- technická zpráva dokumentující stav jednotlivých konstrukcí budov, zatřídění dle druhů rizik a časový výhled nutných oprav, popis druhu vytápění, stavu vnitřní kanalizace, stavu vnitřní elektroinstalace, stav rozvodů vodovodního potrubí; technická zpráva bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci stavby (dále jen „**vyhláška**") – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby; stav konstrukcí budov bude zaznamenán do tabulky „Druhy rizik" (viz. příloha č. 1 této smlouvy);

4) Fotodokumentace:

- fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení budov; všechny fotografie budou označeny popisem, který svým názvem definuje fotografované místo (např.: „Místnost č. 129_sklad" nebo „Zahradní altán" apod.); každá fotografie bude nahrána do CDE prostředí[1], viz obrázek č. 1 přílohy č. 2 této smlouvy;

5) Revize a provozní řády:

- v rámci pasportizace bude proveden pasport všech důležitých revizí vztažených k budovám (např. revize hasicích přístrojů, revize elektroinstalace, revize plynu, revize hromosvodu, revize výtahu, apod.) a provozních řádů, pokud se v pasportizované budově nachází, a to minimálně za poslední 3 leté období; veškeré revize budou převedeny do formátu *.pdf a nahrány do CDE prostředí, viz obrázek č. 2 přílohy č. 2 této smlouvy;

6) Formát odevzdání

- digitální formáty: *.dwg, *.pln, *.rwt, *.ifc, *.xls, *.doc, *.pdf;

- v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních;

vše výše uvedené dále společně jen „**pasport**".

3. Tolerance rozměrů pro jednotlivé budovy je +- 50mm.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. této smlouvy.

---

[1] CDE neboli Common Data Environment je společné datové prostředí, které objednatel využívá pro správu pasportizovaných budov. Zhotovitel získá do prostředí CDE přístup (včetně základního uživatelského školení) po podpisu této smlouvy. Do této aplikace bude následně vložen pasport budov v elektronické podobě včetně veškeré fotodokumentace, revizních zpráv a případně dalších dokumentů.

5. Zhotovitel se zavazuje před začátkem zpracování pasportizace určité budovy svolat vstupní schůzku s objednatelem a ředitelem předmětné základní školy, mateřské školy nebo městského kina, specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje pasporty realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými podmínkami stanovenými vyhláškou.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané pasporty rozmnožovat a předat je třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je pasport určen.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
9. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení pasportu požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.

## III.
## DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění s tím, že za jednotlivé dílčí plnění se považuje jednotlivý pasport na každou vyjmenovanou budovu v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivá dílčí plnění díla, v rozsahu a obsahu dle této smlouvy, objednateli předá v následujících termínech:
   - Základní škola a mateřská škola Gustawa Przeczka s polským jazykem vyučovacím, Třinec, p. o., Nádražní 10 – **do 02. 08. 2019**;
   - Městské kino Kosmos Třinec, p. o., Dukelská č. 689 – **do 02. 08. 2019**.
   - Mateřská škola Gustawa Przeczka, Třinec, p. o., Dolní Líštná č. 172 – **do 16. 08. 2019**;
   - Základní škola P. Bezruče a mateřská škola, Třinec, p. o., Bezručova č. 418 – **do 31. 10. 2019**;
   - Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru č. 247, p.o. – **do 06. 12. 2019**;
   - Základní škola Nebory, Třinec, p. o., Nebory č. 165 – **do 28. 02. 2020**;
   - Mateřská škola Nebory, Třinec, p. o., Nebory č. 126 – **do 28. 02. 2020**;
3. Objednatel se zavazuje jednotlivé části díla bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílčího plnění v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých pasporty nepřevzal.
5. Prodlení zhotovitele s předáním pasportu delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. O předání a převzetí každého pasportu bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

## IV.
## CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která je stanovena samostatně pro každou část předmětu díla v této výši:

| Pasportizace objektu | Cena v Kč bez DPH |
|---|---|
| ZŠ a MŠ G. Przeczka s pol. jaz. vyučovacím, Třinec, p.o., Nádražní 10 | 521.611 |
| Městské kino Kosmos Třinec, p. o., Dukelská č. 689 | 302.045 |
| MŠ G. Przeczka, Třinec, p. o., Dolní Líštná č. 172 | 30.601 |
| ZŠ P. Bezruče a MŠ, Třinec, p. o., Bezručova č. 418 | 524.688 |
| ZŠ a MŠ, Třinec, Míru č. 247, p. o. | 141.189 |
| ZŠ Nebory, Třinec, p. o., Nebory č. 165 | 125.028 |
| MŠ Nebory, Třinec, p. o., Nebory č. 126 | 130.226 |
| **CELKEM** | **1.775.388** |

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
3. Cena díla dle této smlouvy za každý jednotlivý pasport je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
4. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
5. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

## V.
## PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí každý jednotlivý kompletně a řádně provedený pasport budovy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem vystavené po předání a převzetí každého jednotlivého pasportu předmětné budovy. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v článku III. odst. 2 této smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.

2. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**") rovněž:
   - číslo této smlouvy a datum jejího uzavření;
   - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
   - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy;
   - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. Podmínkou pro zaplacení sjednané dílčí částky je řádné předání každého jednotlivého pasportu budovy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.
## ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo, a to do doby zpracování příslušné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a jejího odsouhlasení dotčenými orgány a organizacemi, nejdéle však do uplynutí dvou let ode dne předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění objednatelem.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## VII.
## MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny předmětného dílčího plnění za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku uvedeném v přejímacím protokole, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
5. Jestliže závazek provést dílo nebo dílčí plnění zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo nebo dílčí plnění.
6. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

## VIII.
## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## IX.
## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
   - příloha č. 1 - Druhy rizik
   - příloha č. 2 - Ukázka prostředí CDE a aplikace For Projects

9. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2019/564 ze dne 06.05.2019.

V Třinci dne 15. 05. 2019

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC 25.1

za objednatele
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

[redacted]

za zhotovitele
Ing. Arch. Jiří Fiala

*příloha č. 1 smlouvy*

| | DRUH RIZIKA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PORUŠENÁ ČÁST STAVBY** | BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ | STAVEBNĚ-TEHNICKY STAV | MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA | OCHRANA ZDRAVÍ A HYGIENA | SOULAD S PŘEDPISY | ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA | ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | ÚDRŽBA | ZHODNOCENÍ MAJETKU |
| VNĚJŠÍ HLAVNÍ SCHODIŠTĚ | | | | | | | | | |
| VNĚJŠÍ VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ | | | | | | | | | |
| FASÁDA | | | | | | | | | |
| VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ | | | | | | | | | |
| VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE | | | | | | | | | |
| STŘEŠNÍ PLÁŠŤ | | | | | | | | | |
| BLESKOSVOD | | | | | | | | | |
| OPĚRNÉ STĚNY | | | | | | | | | |
| VNITŘNÍ PODLAHY | | | | | | | | | |
| VNITŘNÍ PŘÍČKY | | | | | | | | | |
| VNITŘNÍ KANALIZACE | | | | | | | | | |

**MÍRA ZÁVAŽNOSTI RIZIKA**

| | | |
|---|---|---|
| NEURČENO | 0 | Není určena žádná míra rizika. |
| NEPATRNÉ | 1 | Snižuje estetickou hodnotu stavby, ale nemá negativní vliv na její užívání, hodnotu, lhůty, lze ji zanedbat. |
| MALÉ | 2 | Mírné závady. Nebrání užívání stavby, ale mohou mít negativní vliv na užitnou a hmotnou hodnotu stavby. Vyžaduji běžnou opravu nebo údržbu. |
| STŘEDNÍ | 3 | Závažné riziko, které je nutné řešit v krátkém horizontu. Má negativní vliv na užívání stavby a její hodnotu. Vyžaduje finanční prostředky pro odstranění. |
| VELKÉ | 4 | Havarijní stav - je nutné bezodkladně řešit. Brání v bezpečném užívání stavby a snižuje hodnotu stavby. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ČASOVÝ HORIZONT NUTNÝCH OPRAV | VELMI KRÁTKÝ < 1 ROK | KRÁTKÝ 1 - 3 ROKY | NEURČENO |

*příloha č. 2 smlouvy*

## Ukázka prostředí CDE a aplikace For Projects

### CDE – Common Data Environment

Common Data Environment je společné datové prostředí, které statutární město Třinec využívá pro správu pasportizovaných objektů. Vítězný uchazeč získá do prostředí CDE přístup (včetně základního uživatelského školení) po podpisu smlouvy. Do této aplikace bude následně vložen pasport objektu v elektronické podobě včetně veškeré fotodokumentace, revizních zpráv a případně dalších dokumentů.

### Obsah CN dle poptávky:

Obsah PD bude v souladu s vyhláškou č 499/2006Sb. (část Pasportizace a Dokumentace skutečného provedení stavby)

Tolerance rozměrů budovy: +- 50mm

### Zpracování prostorového pasportu

1.1. Zpracování polohopisu
- oplocení pozemku, zpevněné plochy, kanalizační šachty, ověření majetkových poměrů dle zápisu do KN

1.2. Zpracování výškopisu
- prostorové zaměření jednotlivých podlaží, zaměření hran okapů, charakteristické výšky střešního pláště

1.3. Přilehlé objekty (např. dětské prvky, zahradní domky, pískoviště, zeleň, zpevněné plochy, parkovací místa apod.);

1.4. Ověření stávajícího využití objektu s kolaudačním souhlasem, zjištění tras inženýrských sítí (schematicky – vyjádření správců sítí)

### Zpracování stavebního pasportu

2.1. Zaměření všech vodorovných, svislých a šikmých rozměrů interiéru budov
2.2. Konstrukční řešení budov
2.3. Vnitřní uspořádání budov
2.4. Zaměření všech místností a výplní budov
2.5. vypracování 3D modelu budov;

### Technická zpráva

Technická zpráva dokumentující stav jednotlivých konstrukcí budovy, zatřídění dle druhů rizik a časový výhled nutných oprav, popis druhu vytápění, stavu vnitřní kanalizace, stavu vnitřní elektroinstalace, stav rozvodů vodovodního potrubí. Technická zpráva bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb, příloha č. 7 – Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby. Stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky Druhy rizik

### Fotodokumentace

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení. Všechny fotografie budou označeny popisem, který svým názvem definuje fotografované místo (např.: „Místnost č. 129_sklad" nebo „Zahradní altán"). Každá fotografie bude nahrána do aplikace For Projects, viz obrázek č. 1.

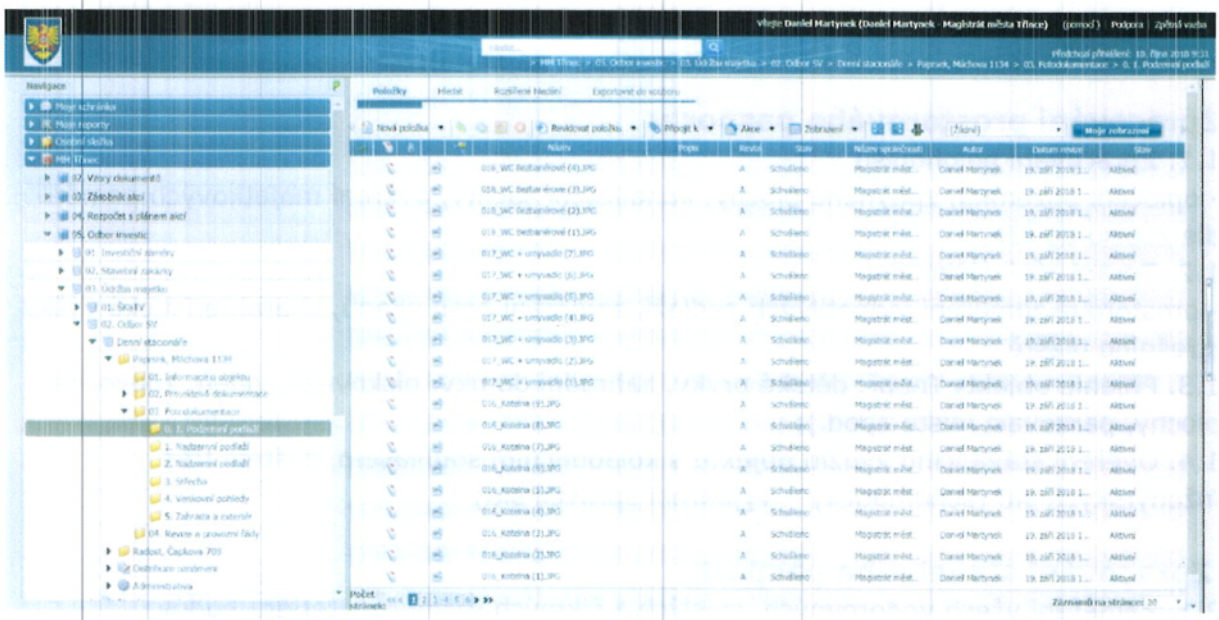
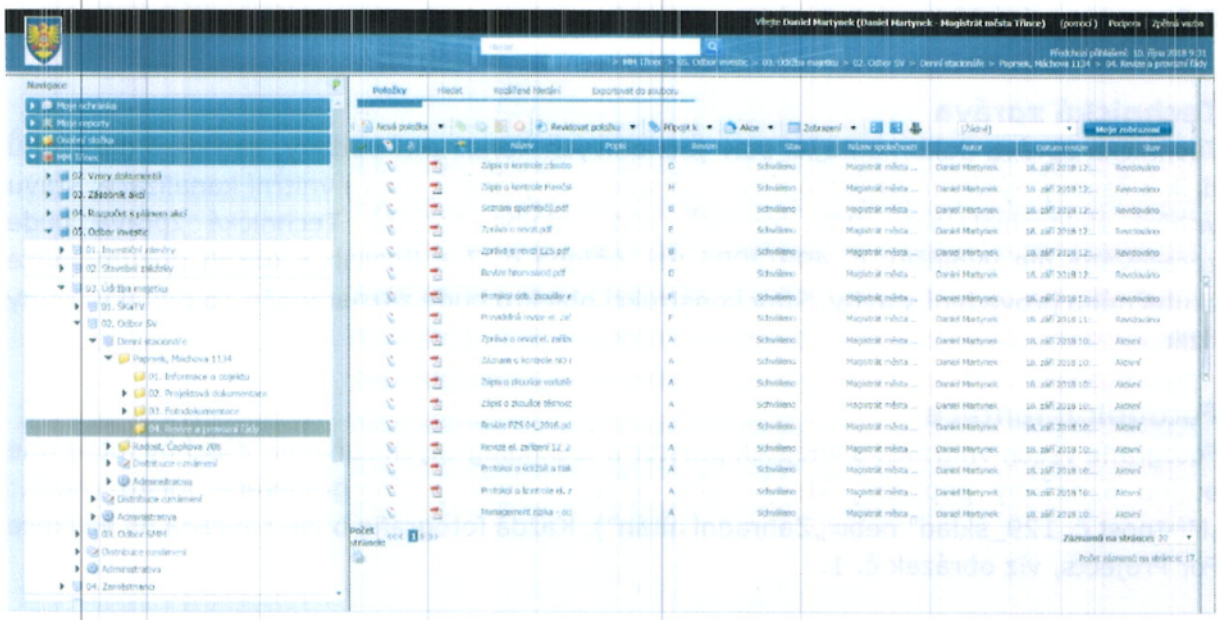
## Revize a provozní řády

V rámci pasportizace bude proveden pasport všech důležitých revizí vztažených k objektu (např. revize hasicích přístrojů, revize elektroinstalace, revize plynu, revize hromosvodu, revize výtahu,...) a provozních řádů, pokud se v pasportizovaném objektu nachází, a to minimálně za poslední 3 leté období. Veškeré revize budou převedeny do formátu *.pdf a nahrány do CDE prostředí, viz obrázek č. 2

## Formát odevzdání:

- digitální formáty: *.dwg, *.pln, *.rwt ,*.ifc , *.xls, *.doc, *.pdf
- v tištěné podobě 2 paré

**Obrázek č. 1:** Vzor – Fotodokumentace



**Obrázek č. 2:** Vzor - Revize a provozní řády