

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené l. náměstkem primátorky Mgr. Jířím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
(jako povinný z věcného břemene, dále jako „povinný“),

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Ústí nad Labem, Kliše, PSČ: 400 01, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.03.2018 společností:
GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, Zábrdovice, PSČ: 602 00, IČ: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně, [redacted]
[redacted] a na základě plné moci ze dne 30.07.2018 [redacted]

(jako oprávněný z věcného břemene, dále jako „oprávněný“),

v tomto znění:

I.

1. Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2686/16, p.č. 2686/21, p.č. 2686/22, p.č. 2686/29, p.č. 2686/30, p.č. 7866, p.č. 3222/2 a p.č. 3222/8, vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov a obec Prostějov.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení (plynovodu), včetně jeho součástí, příslušenství, přípojek, opěrných a vytyčovacíh bodů vybudovaného na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku v rámci stavby označené jako „Reko MS Prostějov – Tylova+1, č. st. 7700100203“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 6447-218/2018 ze dne 13.12.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu zřídít a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného.
2. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje toto právo střípět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 72.868 Kč (slovy: sedmdesát dvacet osm tisíc sedm set šedesát osm korun českých) stanovenou dle znaleckého posudku č. 4102-087-2019 zpracovaného společností STATIKUM, s.r.o., dne 14.02.2019 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Základ daně činí 72.868 Kč, sazba daně z přidané hodnoty činí 21 %, vypočtená daň z přidané hodnoty činí 15.302 Kč. Úhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí 88.170

Kč (slovy: osmdesátosmísticjednostosedmdesátkorunčeských). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.

3. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 88.170 Kč (slovy: osmdesátosmísticjednostosedmdesátkorunčeských) povinnému na jeho účet č. ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000665, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti stanovené zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním, provozováním a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na plynárenském zařízení umístěném na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy se zavazuje hradit oprávněný.
2. Oprávněný je povinen písemně oznámit povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou a opravami plynárenského zařízení uvést dotčené pozemky do stavu, v jakém byly před započítím prací, popř. do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy do stavu, v jakém byly před započítím prací, příp. do řádného stavu, a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy nese povinný.

V.

Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

VI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, popř. přiložit při podpisu této smlouvy, kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolkovými známkami zaplatit správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 26.05.2017 rozhodnutím č. 2017/205. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
3. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.
4. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Registr smluv

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GridServices, s.r.o., pracovní pozice a jejich e-mailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

6. GasNet, s.r.o., je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o., a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o., (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o., nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzi.

16. 05. 2019

V Prostějově dne

12 -04- 2019

V Ostravě dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost GasNet, s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil

1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

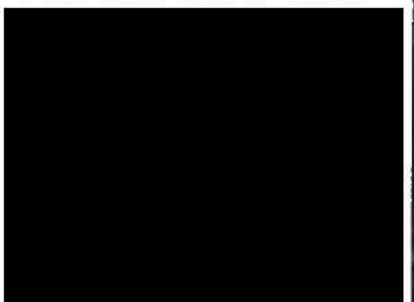
společnosti GridServices, s.r.o.

společnosti GridServices, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2686/16										2686/16		10001		
2686/21										2686/21		10001		
2686/22										2686/22		10001		
2686/29										2686/29		10001		
2686/30										2686/30		10001		
3222/2										3222/2		10001		
3222/8										3222/8		10001		
7866										7866		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Henrich Molnár		Jméno, příjmení: Ing. Henrich Molnár	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/2009	
	Dne: 13.12.2018 Číslo: 738 / 2018		Dne: 10/01/2019 Číslo: 1/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vytvořitel: 1.Geo, spol. s r.o. <i>Hradební 6, Prostějov 796 01</i> tel: 582 343 515, IČ: 01673161		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 6447-218/2018		<p>KU pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašinka PGP-1661/2018-709 2018.12.21 10:47:34 CET</p>		
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Prostějov				
Mapový list: Prostějov 3-7/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámti se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Meré byly označeny předepsaným způsobem.				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X				Y	X		
264-134	558442,98	1134793,39	3		53	558552,09	1134732,20	3	
314-29	558487,64	1134741,88	3		54	558553,47	1134733,23	3	
314-30	558483,95	1134742,29	3		55	558568,78	1134731,14	3	
314-31	558476,63	1134743,31	3		56	558570,17	1134738,45	3	
314-390	558519,55	1134737,76	3		57	558571,34	1134748,37	3	
314-393	558505,52	1134739,52	3		58	558571,77	1134750,52	3	
314-394	558501,83	1134740,04	3		59	558572,03	1134753,37	3	
1	558469,39	1134843,60	3		61	558575,90	1134752,99	3	
2	558470,88	1134844,18	3		64	558468,64	1134742,98	3	
3	558470,69	1134843,43	3		65	558469,22	1134745,91	3	
4	558453,56	1134845,66	3		67	558480,55	1134745,36	3	
5	558473,11	1134843,99	3		68	558481,72	1134744,66	3	
6	558451,24	1134828,89	3		69	558506,10	1134741,75	3	
7	558469,46	1134841,35	3		70	558547,24	1134735,99	3	
8	558448,20	1134802,66	3		71	558548,06	1134735,01	3	
9	558462,17	1134844,54	3		72	558551,55	1134734,44	3	
10	558445,62	1134784,68	3		73	558552,89	1134735,45	3	
11	558462,23	1134842,29	3		74	558567,08	1134733,52	3	
12	558440,12	1134745,85	3		76	558569,24	1134748,71	3	
13	558445,46	1134744,90	3		77	558569,67	1134750,82	3	
14	558445,39	1134744,53	3		78	558570,10	1134755,60	3	
15	558450,16	1134743,73	3		79	558574,53	1134755,27	3	
16	558454,51	1134845,54	6		81	558451,28	1134833,13	3	
17	558456,86	1134742,12	3		82	558448,41	1134833,45	3	
18	558441,96	1134745,52	3		83	558451,14	1134831,11	3	
19	558458,00	1134734,34	3		84	558448,19	1134831,43	3	
20	558468,62	1134740,85	3		85	558449,18	1134813,55	3	
21	558452,90	1134720,72	3		86	558446,16	1134814,02	3	
22	558471,20	1134760,44	3		87	558448,96	1134811,51	3	
23	558568,90	1134731,75	3		88	558445,84	1134812,00	3	
24	558472,35	1134840,97	3		89	558446,55	1134792,03	3	
25	558455,36	1134843,18	3		90	558444,39	1134792,32	3	
26	558453,31	1134831,94	3		91	558444,49	1134793,03	3	
27	558453,46	1134828,79	3		93	558446,27	1134790,01	3	
28	558451,24	1134812,24	3		94	558442,57	1134790,49	3	
29	558450,40	1134802,40	3		97	558441,73	1134756,06	3	
30	558448,59	1134790,73	3		98	558438,83	1134756,44	3	
31	558447,82	1134784,40	3		99	558441,44	1134754,05	3	
32	558443,80	1134754,75	3		100	558438,57	1134754,42	3	
33	558442,66	1134747,65	3		101	558454,44	1134725,09	3	
34	558448,08	1134746,70	3		102	558453,06	1134725,15	3	
35	558448,01	1134746,35	3		103	558453,22	1134722,92	3	
36	558450,43	1134745,97	3		104	558452,96	1134722,93	3	
37	558457,61	1134744,29	3		105	558451,47	1134698,70	3	
38	558460,35	1134744,04	3		106	558442,80	1134700,38	3	
39	558456,48	1134723,74	3		107	558451,09	1134696,70	3	
40	558456,18	1134722,33	3		108	558442,55	1134698,35	3	
41	558455,39	1134722,35	3		109	558471,35	1134745,69	3	
42	558455,10	1134720,40	3		110	558472,67	1134758,17	3	
43	558576,51	1134754,75	3		111	558477,93	1134757,39	3	
44	558459,08	1134741,91	3		113	558470,87	1134760,49	3	
45	558470,34	1134740,66	3		114	558478,23	1134759,41	3	
46	558470,92	1134743,61	3		115	558568,19	1134739,80	3	
47	558577,33	1134760,76	3		116	558567,73	1134739,87	3	
48	558479,93	1134743,26	3		117	558567,88	1134737,77	3	
49	558480,81	1134742,73	3		118	558567,41	1134737,85	3	
50	558575,31	1134761,03	3		119	558576,41	1134753,98	3	
51	558546,14	1134734,01	3		120	558578,85	1134771,97	3	
52	558546,94	1134733,05	3		122	558576,83	1134772,23	3	

