



Sml. č. 6319171639

Smlouva o složení a užití kauce

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

dále jako „MĚSTO“ na straně jedné

2. Rezidence Květná s.r.o., IČO: 067 74 181

Spisová značka: C 104235 vedená u KS v Brně

Sídlem: Pohádkar 195/2, Zábřehovice, 602 00 Brno



, jednatel

dále jako „zájemce“ na straně druhé

t a k t o :

Čl. I.

1.1. MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R8/017. schůze RMB konané dne 13.3.2019 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení – prodej pozemků p.č. 272 a p.č. 273 vše v k.ú. Pisárky“ /dále uváděné jen jako „nabídkové řízení“/. V rámci nabídkového řízení MĚSTO nabízí prodej pozemku p.č. 272 zahrada o výměře 632 m² a pozemku p.č. 273 zahrada o výměře 508 m² vše v k.ú. Pisárky /dále uváděné jen jako „POZEMKY“/.

1.2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení vyhlášeného MĚSTEM. Pokud jeho nabídka bude vybrána a bude rozhodnuto zastupitelstvem MĚSTA o prodeji POZEMKŮ jeho osobě, zavazuje se zájemce uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej POZEMKŮ za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za POZEMKY nabídne na výzvu MĚSTA a zaplatit kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců od jejího obdržení. Tuto smlouvu se zavazuje zájemce uzavřít za podmínek uvedených MĚSTEM v nabídkovém řízení.

1.3. Zájemce výslovně a čestně prohlašuje, že:

- není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku, insolvenční návrh nebyl soudem zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,

- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá žádné splatné dluhy vůči MĚSTU, jeho městským částem a organizacím zřízeným MĚSTEM a nevede s MĚSTEM či jím zřízenými organizacemi žádný soudní spor,
- splňuje podmínky beztrestnosti požadované v nabídkovém řízení, které dokládá dle podmínek nabídkového řízení samostatným prohlášením,
- není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

1.4. Zájemce prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 31. 1. 2020 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.

Čl. II.

2.1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.2. této smlouvy složil zájemce na depozitní účet MĚSTA číslo 111502222/0800, v.s. 6319171639 kauci ve výši 798.000,-- Kč.

Kauce byla na uvedený depozitní účet města připsána dne 15.5.2019 (doplní město), tímto dnem se považuje za kauci složenou dle této smlouvy.

2.2. Zájemce bere na vědomí, že pokud kauce nebude připsána na uvedený účet MĚSTA nejpozději v den před podáním nabídky, bude přijetí jeho nabídky odmítnuto za podmínek a ve smyslu příslušného ustanovení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB. Zájemce bere na vědomí, že v případě, pokud spolu s nabídkou nebude doložen jím podepsaný návrh této smlouvy, bude přijetí nabídky rovněž odmítnuto.

2.3. Zájemce souhlasí s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny za POZEMKY, pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKŮ jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu budou POZEMKY prodány.

Čl. III.

3.1. Zájemce a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ kauce bude vrácena zájemci poté, kdy zastupitelstvo MĚSTA rozhodne o prodeji POZEMKŮ určené osobě, pokud touto osobou nebude zájemce,

b/ nebo MĚSTO rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že se žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře kupní smlouvu na prodej POZEMKŮ

c/ v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou.

Kauce bude vrácena do 30-ti dnů poté, co nastane skutečnost popsaná v tomto článku pod písmenem a/ nebo b/ nebo c/.

3.2. Pokud bude kauce připsána na depozitní účet města poté, co bude v souladu s ust. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy přijetí nabídky odmítnuto, bude kauce vrácena zájemci do 30-ti dnů poté, co bude připsána na depozitní účet MĚSTA.

3.3. Kauce bude MĚSTEM vrácena, jak je uvedeno v tomto článku, odst. 3.1. pod body a/ až c/ a odst. 3.2. Zájemci bude kauce vrácena na účet č. *..... Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

* 282463352/0300

3.4. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

Čl. IV.

4.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 399.000,-- Kč, pokud zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nebo bude zjištěno MĚSTEM, že jeho prohlášení uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je v některé jeho části nepravdivé.

4.2. Pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKŮ zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, a zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 399.000,-- Kč.

4.3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávkou vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce 399.000,-- Kč po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Čl. V.

5.1. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zájemce bere na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna vyjma skutečnosti uvedené v § 3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy by smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V případě, že je tato smlouva uzavřena s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti ve smyslu §

3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.

5.3. Záměnce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

5.4. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Záměnce obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení.

5.5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na schůzi R8/017. Rady města Brna konané dne 13.3.2019, bod č. 20.

Dne 20. 05. 2019

.....



statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření R8/017. schůze RMB
konané dne 13.3.2019, bod č. 20
pověřena podpisem této smlouvy