

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,

adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1026820321

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Pešek Ludvík, r.č. 37

trvale bytem

, Žerotín, PSČ 78311

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1026820321

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	69/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	109/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	330/11	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	330/12	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	582/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1009	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1040	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1062/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1105/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1152	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1194	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1298/1	trvalé travní porosty

doklad o nabytí státem: náhradní příd. listina pro Čs.stát – státní statek n.p. v Olomouci POLVZ 14/73
(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Hraničné Petrovice	69/1	572 440,00 Kč	18 466,00 Kč	553 974,00 Kč
Hraničné Petrovice	109/1	519 880,00 Kč	16 770,00 Kč	503 110,00 Kč
Hraničné Petrovice	330/11	459 020,00 Kč	14 807,00 Kč	444 213,00 Kč
Hraničné Petrovice	330/12	545 860,00 Kč	17 608,00 Kč	528 252,00 Kč
Hraničné Petrovice	582/1	1 261 430,00 Kč	40 691,00 Kč	1 220 739,00 Kč
Hraničné Petrovice	1009	558 420,00 Kč	18 014,00 Kč	540 406,00 Kč
Hraničné Petrovice	1040	232 500,00 Kč	7 500,00 Kč	225 000,00 Kč
Hraničné Petrovice	1062/1	585 020,00 Kč	18 872,00 Kč	566 148,00 Kč
Hraničné Petrovice	1105/1	1 087 610,00 Kč	35 084,00 Kč	1 052 526,00 Kč
Hraničné Petrovice	1152	348 570,00 Kč	11 244,00 Kč	337 326,00 Kč
Hraničné Petrovice	1194	1 034 780,00 Kč	33 380,00 Kč	1 001 400,00 Kč
Hraničné Petrovice	1298/1	245 240,00 Kč	7 911,00 Kč	237 329,00 Kč
Celkem		7 450 770,00 Kč	240 347,00 Kč	7 210 423,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 240 347,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetisícťristačtyřicet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 7 210 423,00 Kč (slovy: sedmmilionůdvěstědesettisícčtyřistadvacet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 11.11.2004	240 347,00 Kč
k 11.11.2005	240 347,00 Kč
k 11.11.2006	240 347,00 Kč

k 11.11.2007	240 347,00 Kč
k 11.11.2008	240 347,00 Kč
k 11.11.2009	240 347,00 Kč
k 11.11.2010	240 347,00 Kč
k 11.11.2011	240 347,00 Kč
k 11.11.2012	240 347,00 Kč
k 11.11.2013	240 347,00 Kč
k 11.11.2014	240 347,00 Kč
k 11.11.2015	240 347,00 Kč
k 11.11.2016	240 347,00 Kč
k 11.11.2017	240 347,00 Kč
k 11.11.2018	240 347,00 Kč
k 11.11.2019	240 347,00 Kč
k 11.11.2020	240 347,00 Kč
k 11.11.2021	240 347,00 Kč
k 11.11.2022	240 347,00 Kč
k 11.11.2023	240 347,00 Kč
k 11.11.2024	240 347,00 Kč
k 11.11.2025	240 347,00 Kč
k 11.11.2026	240 347,00 Kč
k 11.11.2027	240 347,00 Kč
k 11.11.2028	240 347,00 Kč
k 11.11.2029	240 347,00 Kč
k 11.11.2030	240 347,00 Kč
k 11.11.2031	240 347,00 Kč
k 11.11.2032	240 347,00 Kč
k 10.11.2033	240 360,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby _____ Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby _____ Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávané pozemky jsou předmětem dohody o přiřazení honebních pozemků č. _____ ze dne _____ uzavřené mezi prodávajícím a _____ Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane

členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Olomouc dne 11.11.2003

V Olomouci dne 11.11.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
Pešek Ludvík
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 360521, 360621, 363121, 363221, 365221, 368621, 368921, 369221, 370021, 370821, 371321, 371821

Za správnost ÚP: Mgr. Omelková

.....
podpis