

SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍHO AREÁLU S PŘÍSLUŠENSTVÍM A O POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená mezi

Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace

Se sídlem: Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov

Zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1474

Zastoupená: Mgr. Jaroslav Hastík, ředitel

IČ: 71248234, DIČ: CZ71248234

bankovní spojení: KB Vyškov [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace

Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov

Zastoupený: Mgr. Ludmila Nováková, ředitelka

IČ: 70285837

bankovní spojení: KB Vyškov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem sportovního areálu a poskytování souvisejících služeb (dále také úhrnně jako „služby“) poskytovatelem ve sportovním areálu Vyškov na adrese Mlýnská 10, 682 01 Vyškov (dále jen „sportovní areál“), v užívání SMM Vyškova, spojené s užíváním sportovního areálu či jeho částí (sportovní hala, atletická dráha, víceúčelové hřiště, vrhačská loučka) a zabezpečovacích prostor s tím souvisejících (např. šatny, WC, sprchy, chodby, sklady) ve prospěch objednatele za účelem tréninku a zápasů v rozsahu stanoveném dle této smlouvy.

2. Poskytovatel je správcem a provozovatelem uvedeného areálu, který je ve vlastnictví Města Vyškov.

II. Doba poskytování služeb

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 8 let od 01.03.2019 do 30.04.2027.

2. Termíny pronájmu sportovišť a rozsah pronájmu ve sportovním areálu jsou stanoveny na základě písemné objednávky objednatele.

3. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn (např. z kapacitních či provozních důvodů) objednavce dle předchozího odstavce vyhovět pouze částečně – v takovém případě je poskytovatel povinen (je-li to dle okolností možné) objednatel s přiměřeným předstihem o této skutečnosti informovat a sdělit mu konečný rozsah pronájmu dle obdržené objednávky. Oprávnění poskytovatele omezit rozsah služeb z důvodu neočekávaných událostí dle čl. IV. odst. 4 ustanovením dle předchozí věty není dotčeno.

III. Platební podmínky

Ceny za služby dle této smlouvy jsou stanoveny na základě schváleného ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Služby budou hrazeny objednatelem měsíčně zpětně převodním příkazem nebo v hotovosti do 14. dne v měsíci dle vystaveného daňového dokladu - faktury

dle ceny uvedené v příloze k této smlouvě.

2. V případě prodlení s úhradou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši úroku z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

3. V případě, že nedojde k úhradě poskytnutých služeb dle správně vystaveného daňového dokladu, může poskytovatel ihned pozastavit užívání služeb dle této smlouvy do doby provedení úhrady, a nedojde-li k úhradě dlužné částky i po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy nedochází k zániku již dospělých sankčních či jiných nároků (zejména smluvní pokuty dle odst. 2 a ceny za služby dle odst. 1) poskytovatele vůči objednateli.

4. Výše ceny za služby může být poskytovatelem, na základě schváleného ceníku, po dohodě s objednatelem měněna. Poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytování služeb přiměřeně k inflačnímu kurzu a ke zvýšení cen vstupních nákladů, tj. zvýšení cen elektrické energie, vodného a stočného, tepla atd.

5. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu za poskytování služeb také z důvodu závazného pokynu zřizovatele (město Vyškov). V případě navýšení ceny dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, musí však tak učinit bezodkladně poté, kdy se o navýšení ceny za poskytování služeb dozvěděl, nejpozději pak do prvního termínu využití služeb za nově stanovenou cenu.

IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel služeb se zavazuje dodržovat provozní řád sportovního areálu, pokyny ředitele či jím pověřených osob a podmínky stanovené touto smlouvou.

2. Objednatel ručí po celou dobu poskytování služeb dle předmětu smlouvy za bezpečnost, zdraví a chování všech zúčastněných osob v souladu s touto smlouvou. Bere na vědomí, že v tuto dobu neposkytuje poskytovatel objednateli služby spojené s výkonem zdravotníka. K dispozici však bude objednateli místnost ošetřovny s vybavením s tím, že případné zásahy provedou především proškolení zaměstnanci objednatele.

3. V případě poškození majetku ve správě poskytovatele je povinen objednatel vzniklé poškození ihned nahlásit poskytovateli a uhradit veškeré náklady spojené s odstraněním případného poškození majetku v daném prostoru na základě vystaveného daňového dokladu poskytovatele služeb v termínu do 14 dnů ode dne doručení.

4. Poskytovatel si vyhrazuje právo ve zdůvodněných případech (např. technické nebo stavební problémy, provádění rekonstrukce, pořádání mimořádných akcí, zastavení dodávek energií a vody apod.) upravit dobu sjednaných služeb či případně zrušit poskytování služeb ve sjednaných dobách bez omezení termínu oznámení. Účinnost oznámení je platná písemnou formou i ústní formou kompetentní osobou poskytovatele objednateli služeb bez zbytečného odkladu.

5. Za případné změny od sjednaných dob či rozsahu poskytovaných služeb dle této smlouvy neoznamené poskytovateli objednatelem 7 dnů dopředu, bude poskytovatelem objednateli účtována částka ve výši 50% úhrady původně sjednaného rozsahu poskytovaných služeb.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

2. Platnost smlouvy může zaniknout dohodou obou smluvních stran v písemné formě nebo výpovědí poskytovatele nebo objednatele. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Závazkový vztah vyjma zákonných důvodů a důvodů dle této smlouvy končí také zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.

3. V případě nedodržení smluvních podmínek kterékoliv ze smluvních stran má oprávněná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé

smluvní straně, tímto dnem smlouva zaniká.

4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

5. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, které musí být učiněny ve formě dodatků ke smlouvě číslovaných v chronologickém pořadí.

6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

8. Záměr pronájmu byl schválen usnesením Rady města Vyškova č.346-08 na 7. schůzi konané dne 18.02.2019.

Ve Vyškově dne: 01.03.2019

Maják – středisko volného času Vyškov,
příspěvková organizace
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
IČ: 70285837, Tel.: 517 348 962
www.majak-svcvyskov.cz

Mila Nováková - ředitelka

