

Maják - středisko
Brněnská 139/7
IČ: 017 349 962
www.vyskov.cz, 4

Smlouva o dílo

Rekonstrukce kotelny, Brněnská 139/7 - havarijní stav (dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Maják - středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
zastoupená: Mgr. Ludmila Nováková, ředitelka
IČ: 70285837
DIČ: -
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

2. Zhotovitel: **BYTOP-GAS, spol. s r.o.**

se sídlem: Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2621
zastoupen: p.Svatopluk Cabal
IČ: 42324238
DIČ: CZ42324238
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:
Ing. Jaromír Handl
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:
Mgr. Ludmila Nováková, ředitelka

4. Zhotovitel pověřil:

- a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:
Svatopluk Cabal tel.: 602 536 453
- b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
Luboš Fiala tel.: 728 885 771
- c) výkonem předmětu této smlouvy:
Svatopluk Cabal tel.: 602 536 453

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

Rekonstrukce kotelny, Brněnská 139/7 - havarijní stav

- 2 Předmětem veřejné zakázky je Rekonstrukce kotelny, Brněnská 139/7 - havarijní stav.
- 2.1 Rozsah předmětu díla je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, který vypracoval Ing. Emil Němeček, rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:
- a) Příloha č. 1 SOD - Projektová dokumentace potvrzená objednatel (dále jen příloha č. 1).
 - b) Příloha č. 2 SOD - Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 2)
 - c) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- c) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- d) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- e) dokumentace skutečného provedení
- f) zajištění koordinace prací svých dodavatelů

V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové a textové části projektové dokumentace (Př. č. 1) oproti položkovému rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu (Př. č. 2 SOD).

2.1.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.1.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.1.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se poddodavateli.

2.2 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.3 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: 3. června 2019

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště 5 dnů před termínem zahájení prací.

3.2 Ukončení prací: 20. července 2019

3.4 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.5 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH	531.467,-Kč
DPH 21 %	111.608,-Kč
Cena celkem vč. DPH	643.075,-Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění bezpečnosti a úklid staveniště po ukončení,

- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.
- Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.3. Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

- 5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD. Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli v termínu předání staveniště (pracoviště) jedno paré projektové dokumentace. Objednatel tuto dokumentaci odsouhlasí tím, že jedno paré realizační dokumentace bude opatřeno podpisem objednatele, nebo pověřeného pracovníka objednatele.
- 6.2 Při předání díla bude předána objednateli 1x dokumentace skutečného provedení.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených nesprávným používáním objednatelem.
- 7.6 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsaných v čl. VII. odst. 7.5.
Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamáce objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamáce, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.
Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamáce a končící dnem odstranění vady.
Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.
- 7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatel; nájemcem).

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:
- projektovou dokumentaci
- 8.2. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů

státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

- 8.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 8.5 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit poddodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích po provedení fotodokumentace. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo poddodavateli, a to min. do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může zhotovitel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušení prací. Vyčíslené práce a dodávky budou objednatelem odsouhlaseny a následně objednatelem zaplacený. Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

IX. Vedení stavby a provádění kontrol

- 9.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 9.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího s technickým dozorem investora se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 9.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 9.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat: Ing. Jaromír Handl nebo jím určený zástupce.
- 9.6 Vedením stavby, za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle čl. I odst.4c).
- 9.7 Změnu ve funkcích podle bodu 9.4 a 9.5 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 9.5 a 9.6 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2. Jestli-že bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.
- 10.3. Jestli-že bude zhotovitel v prodlení termínu odstranění vad vzniklých v rámci záruční doby, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Touto sankcí není dotčeno právo na vymáhání vzniklých škod vzniklých vadou díla.

XI. Předání díla

- 11.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.
- 11.2 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:
- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 11.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: p.Svatopluk Cabal
- 11.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Mgr. Ludmila Nováková
- 11.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 11.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.
- 12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli. Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení

a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.

Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme.

- 12.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.

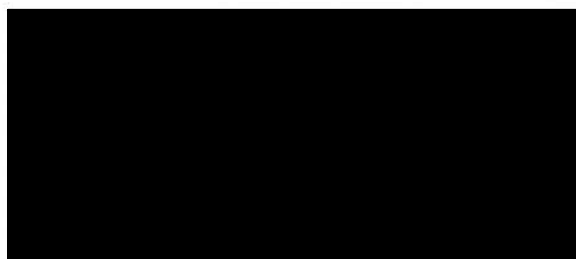
XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 13.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 13.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a bude podléhat uveřejnění v registru smluv.
- 13.6 Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení

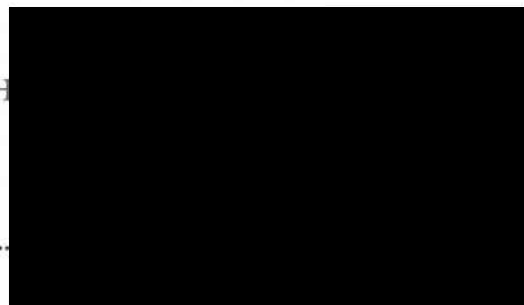
Příloha č. 2: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci



Mgr. Ludmila Nováková
ředitelka SVČ

V H

yškov,
kov
962
z.



p.Svatopluk Cabal
jednatel

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

AKCE: Rekonstrukce kotelny, Brněnská 139/7 - havarijní stav

Casový plán

Popis	červen				červenec		
	3.-7.6.	10.-14.7.	17.-21.7.	24.-28.7.	1.-5.7.	8.-12.7.	15.-19.7.
demontáže							
stavební úpravy							
vložkování komínu							
montáž kotlů							
montáž strojovny							
tepelné izolace							
měření a regulace							
silnoproudá elektroinstalace							
uvedení do provozu							
zaškolení obsluhy, předání							

Finanční plán

za měsíc červen	70% ceny díla	
za měsíc červenec	30% ceny díla	

Hustopeče 26.4. 2019

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu

Rekonstrukce kotelny, Brněnská 139/7 - havarijný stav**1. Základní identifikační údaje****1.1. Zadavatel**

Název:	Maják - středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo:	Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov
Zástupce zadavatele:	Mgr. Ludmila Nováková, ředitelka
IČ:	70285837
Tel.:	+420 517 348 962
E-mail:	majak@svcvyskov.cz

1.2. Dodavatel

Název:	BYTOP-GAS, spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajského obchod.soudu v Brně oddíl C vl.2621
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele jednat:	p.Svatopluk Cabal
IČ:	42324238
Tel.:	CZ42324238
E-mail:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	p.Svatopluk Cabal
Tel.:	602 536 453
E-mail:	cabal@byton.cz [REDACTED]

2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“

	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
Celková cena	531.467,-	111.608,-	643.075,-

3. Oprávněná osoba za dodavatele jednat

Podpis oprávněné osoby, datum:	26.4. 2019
Titul, jméno, příjmení:	p.Svatopluk Cabal
Funkce:	Jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 1.3 - Ustřední topení	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Maják-SVC Vyškov, p.o., Brněnská 139/7	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Maják-středisko volného času Vyškov.	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Ing.Emil Němeček	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	GZS a provoz investora	0
Z Montáž celkem	0	Topná zkouška (24hod)	0
R HSV celkem	0		
N PSV celkem	275 806		
ZRN celkem	275 806		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	275 806	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	275 806	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
DPH	0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		275 806 Kč	

Poznámka :

Ceny jsou bez DPH !

Stavba :	Maják-SVC Vyškov, p.o., Brněnská 139/7
Objekt :	1.3 - Ústřední topení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	8 603	0	0	0
731 Kotelny	0	150 703	0	0	0
732 Strojovny	0	38 622	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	29 994	0	0	0
734 Armatury	0	30 642	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	16 869	0	0	0
783 Nátěry	0	373	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	275 806	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
GZS a provoz investora		0,0	275 806	0
Topná zkouška (24hod)		0,0	275 806	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Maják-SVC Vyškov, p.o., Brněnská 139/7
Objekt :	1.3 - Ústřední topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 713		Izolace tepelné								
1	713 41-1121.R00	Izolace tepelná potrubí pásy LSP a drátem, 1vrstvá	m2	15,80	110,32	1 743,06	0,00064	0,01011		
2	1	Izolace z izol.pouzdra AL a min.plst' 18/30mm	m	3,00	124,70	374,10				
3	PC	Izolace z izol.pouzdra AL a min.plst' 28/30mm	m	7,00	134,70	942,90				
4	PC	Izolace z izol.pouzdra AL a min.plst' 35/30mm	m	4,00	139,24	556,96				
5	PC	Izolace z izol.pouzdra AL a min.plst' 42/30mm	m	30,00	143,79	4 313,70				
6	PC	Izolace z izol.pouzdra AL a min.plst' 76/40mm	m	3,50	191,97	671,90				
	Celkem za	713 Izolace tepelné				8 602,61		0,01011		
Díl: 731		Kotelny								
7	731 24-9129.R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 100 kW	soubor	2,00	5 500,00	11 000,00	0,10050	0,20100		
8	PC	Kondenzační kotel 5 až 46 kW závěsný	sbr	2,00	63 738,00	127 476,00	0,08500	0,17000		
9	731 19-1941.R00	Napuštění kotle do 5 m2	soubor	2,00	116,48	232,96				
10	731 10-0805.R00	Demontáž kotle litinového Viadrus G27, 42kW	kus	1,00	1 257,85	1 257,85	0,00008	0,00008	-0,28000	-0,28000
11	731 10-0816.R00	Demontáž kotle litinového Viadrus G100E,90kW	kus	1,00	2 597,96	2 597,96	0,00050	0,00050	-1,14000	-1,14000
12	731 39-1811.R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	2,00	125,59	251,18				
13	731 89-0801.R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	1,42	2 693,89	3 825,32				
14	998 73-1101.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,37	10 930,30	4 061,70				
	Celkem za	731 Kotelny				150 702,97		0,37158		-1,42000
Díl: 732		Strojovny								
15	732 11-1125.R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů do DN 80 dl 1m	kus	2,00	1 572,04	3 144,08	0,06842	0,13684		
16	732 11-1225.R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa rozděl.,DN 80	kus	2,00	171,80	343,60	0,00614	0,01228		
17	732 11-1316.R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 40	kus	8,00	221,97	1 775,76	0,00114	0,00912		
18	732 33-9109.R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 280 l	soubor	1,00	542,52	542,52	0,00476	0,00476		
19	PC	Dodávka -expanzomat 250L (280L)	sbr	1,00	5 772,00	5 772,00	0,04500	0,04500		
20	732 42-9112.R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	3,00	213,47	640,41	0,00081	0,00243		
21	PC	Oběh.čerpadlo 25-40 s proměnnými otáčkami G6/4", 230V	sbr	1,00	4 139,00	4 139,00				
22	PC	Oběh.čerpadlo 25-60 s proměnnými otáčkami G6/4", 230V	sbr	2,00	4 944,00	9 888,00				
23	PC	Montáž hydraulíc,výhybky HVDT133/4mm d=6/4"	hod	4,00	105,00	420,00				
24	PC	Dodávka HVDT 133/4 x 6/4" (6,0m3/h) s izolací	sbr	1,00	4 400,00	4 400,00	0,03500	0,03500		
25	PC	Montáž separátoru a odplyn.zařízení	hod	4,00	187,50	750,00				
26	PC	Separátor-odlučovač kalů 2" (DN50) Vmax =8m3/h	sbr	1,00	4 367,00	4 367,00	0,02000	0,02000		
27	732 32-0814.R00	Odpojen EN od rozvodů potrubí, do 500 l	kus	1,00	319,91	319,91				
28	732 42-0813.R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	5,00	124,74	623,70	0,00007	0,00035	-0,02200	-0,11000
29	732 32-0814.R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 500 l	kus	1,00	319,91	319,91				
30	732 32-4814.R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 500 l	kus	1,00	106,64	106,64				
31	732 19-9100.RM	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	10,00	35,00	350,00	0,00113	0,01130		
32	732 89-0801.R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,11	1 060,02	119,04				

Položkový rozpočet

Stavba :	Maják-SVČ Vyškov, p.o., Brněnská 139/7
Objekt :	1.3 - Ústřední topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
33	998 73-2101.R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,28	2 167,95	600,74				
	Celkem za	732 Strojovny				38 622,31		0,27708		-0,11000
Díl:	733	Rozvod potrubí								
34	733 16-1106.R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé DN15	m	3,00	251,43	754,29	0,00646	0,01938		
		Potrubí měděné Supersan 28 x 1,5 mm, tvrdé DN25,			419,56					
35	733 16-1108.R00	vč.tvarovek	m	7,00		2 936,92	0,00671	0,04697		
		Potrubí měděné Supersan 35 x 1,5 mm, tvrdé			495,97					
36	733 16-1109.R00	DN32,vč.tvarovek	m	4,00		1 983,88	0,00705	0,02820		
		Potrubí měděné Supersan 42 x 1,5 mm, tvrdé			576,93					
37	733 16-1110.R00	DN40,vč.tvarovek	m	30,00		17 307,90	0,00739	0,22170		
38	733 19-0107.R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 40	m	44,00	5,93	260,92	0,00604	0,26576		
39	733 11-3117.R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	8,00	205,62	1 644,96				
40	733 11-3118.R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	2,00	264,68	529,36				
41	733 11-0810.R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	50,00	42,03	2 101,50			-0,00858	-0,42900
42	733 12-0826.R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek DN do 89	m	30,00	56,26	1 687,80	0,00006	0,00180	-0,00841	-0,25230
43	733 89-0801.R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,68	774,24	527,49				
44	998 73-3101.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,58	444,00	259,30				
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				29 994,32		0,58381		-0,68130
Díl:	734	Armatury								
45	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	12,00	15,47	185,64	0,00003	0,00036		
46	PC	vypouštěcí kohout VK-G1/2"	kus	12,00	88,89	1 066,68				
47	734 20-9102.R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8	kus	8,00	14,96	119,68	0,00003	0,00024		
48	PC	Automat.odvzduš.ventil AOV 3/8"	kus	8,00	189,79	1 518,32				
49	734 20-9105.R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1	kus	2,00	20,01	40,02	0,00003	0,00006		
50	PC	Pojistný ventil G1x5/4" (300kPa)	sbr	2,00	712,40	1 424,80				
51	734 20-9115.R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	8,00	68,17	545,36	0,00003	0,00024		
52	PC	Kul.kohout KK-G1"	kus	4,00	182,20	728,80				
53	PC	Zpětný ventil (klapka) ZV-G1"	kus	2,00	153,65	307,30				
54	PC	Filtr G-1"	kus	2,00	192,65	385,30				
55	734 20-9117.R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	16,00	106,90	1 710,40	0,00004	0,00064		
56	PC	Kul.kohout KK-G6/4"	kus	12,00	353,64	4 243,68				
57	PC	Zpětný ventil (klapka) ZV-G6/4"	kus	3,00	279,22	837,66				
58	PC	Filtr G-6/4"	kus	3,00	393,63	1 180,89				
59	734 41-1111.R00	Teploměr přímý s pouzdem typ 160	kus	6,00	402,03	2 412,18	0,00060	0,00360		
60	734 42-9103.R00	Montáž tlakoměru	kus	8,00	150,38	1 203,04	0,00485	0,03880		
61	PC	Manometr 0-6bar,průměr 100mm	sbr	8,00	417,74	3 341,92				
62	PC	Směš.armatury Mix , DN 25 Kv=6,3 dodávka a montáž	kus	1,00	1 429,14	1 429,14	0,00223	0,00223		
63	734 29-5112.R00	Směš.armatury Mix , DN 25 Kv=10 dodávka a montáž	kus	2,00	1 429,14	2 858,28	0,00223	0,00446		
64	734 20-0814.R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 2	kus	20,00	58,84	1 176,80	0,00013	0,00260	-0,00220	-0,04400

Položkový rozpočet

Stavba :	Maják-SVČ Vyškov, p.o., Brněnská 139/7
Objekt :	1.3 - Ústřední topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
65	734 20-0824.R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	20,00	123,97	2 479,40	0,00021	0,00420	-0,00350	-0,07000
66	734 29-0826.R00	Demontáž armatur směšovacích.4cest.	kus	3,00	268,30	804,90	0,00039	0,00117	-0,00900	-0,02700
67	734 89-0801.R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,92	591,96	543,66				
68	998 73-4101.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,05	1 947,01	97,74				
	Celkem za	734 Armatury				30 641,59		0,05860		-0,14100
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
69	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	100,00	123,69	12 369,00	0,00009	0,00900		
70	14	Dodávka doplňk.konstrukcí	kg	100,00	45,00	4 500,00				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				16 869,00		0,00900		
Díl:	783	Nátěry								
71	783 42-4340.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	10,00	37,30	373,00	0,00009	0,00090		
	Celkem za	783 Nátěry				373,00		0,00090		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 1.2 - Plynová instalace.	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Maják SVC Vyškov, p.o., Brněnská 139/7	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Maják SVC Vyškov, p.o.	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Ing.Emil Němeček
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem 0	Revize a zkouška plynovodu 0
Z	Montáž celkem 0	
R	HSV celkem 0	
N	PSV celkem 14 770	
ZRN	celkem 14 770	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	14 770	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	14 770	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis:
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
DPH	0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		14 770 Kč

Poznámka :

Ceny jsou bez DPH !

Stavba : **Maják SVC Vyškov, p.o., Brněnská 139/7**
Objekt : **1.2 - Plynová instalace**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
723 Vnitřní plynovod	0	8 890	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 061	0	0	0
783 Nátěry	0	820	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	14 770	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Revize a zkouška plynovodu		0,0	14 770	0
CELKEM VRN				0

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 1.1-Zdravotně-technické instalace	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Maják SVC Vyškov, p.o., Brněnská 139/7	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Maják-středisko volného času Vyškov,	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Ing.Emil Němeček

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	0	
N	PSV celkem	32 222	
ZRN	celkem	32 222	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	32 222	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	32 222	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
DPH	0 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
DPH	0 % činí :		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			32 222 Kč

Poznámka :

Ceny jsou bez DPH !

Stavba : **Maják SVC Vyškov, p.o. Brněnská 139/7**
Objekt : **1.1-Zdravotně-technické-instalace**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	3 610	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	5 780	0	0	0
724 Strojní vybavení	0	17 771	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 061	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	32 222	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Maják SVC Vyškov, p.o., Brněnská 139/7
Objekt :	1.2 - Plynová instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl:	723	Vnitřní plynovod								
1	723 12-0203.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	2,00	324,98	649,96	0,01378	0,02756		
2	723 12-0206.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	6,00	432,08	2 592,48	0,02153	0,12918		
3	723 12-0202.R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	2,00	241,63	483,26	0,00469	0,00938		
4	723 19-0252.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00	238,44	476,88	0,00105	0,00210		
5	723 19-0251.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00	210,32	210,32	0,00096	0,00096		
6	723 23-9102.R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4	kus	2,00	68,36	136,72	0,00003	0,00006		
7	PC	kulový kohout-plyn G3/4"	kus	2,00	215,65	431,30				
8	723 23-9101.R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	1,00	55,66	55,66	0,00003	0,00003		
9	PC	kulový kohout-plyn G1/2"	kus	1,00	175,73	175,73				
10	723 22-9102.R00	Montáž plynovod. armatur s 1závitem, G 1/2	soubor	1,00	69,86	69,86	0,00007	0,00007		
11	PC	kulový kohout-plyn.vzork 14xG1/2"	kus	1,00	125,08	125,08				
12	PC	Manometr 0-4kPa	kus	2,00	393,29	786,58				
13	723 12-0805.R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	30,00	86,88	2 606,40			-0,00342	-0,10260
14	998 72-3101.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,27	330,00	89,76				
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				8 889,99		0,16934		-0,10260
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
15	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	30,00	123,69	3 710,70	0,00009	0,00270		
16	14	Dodávka doplňk.konstrukcí	kg	30,00	45,00	1 350,00				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 060,70		0,00270		
Díl:	783	Nátěry								
17	783 42-4340.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	10,00	37,30	373,00	0,00009	0,00090		
18	783 42-6260.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 150 mm Z +1x +1x email	m	10,00	44,66	446,60	0,00016	0,00160		
	Celkem za	783 Nátěry				819,60		0,00250		

Položkový rozpočet

Stavba :	Maják SVC Vyškov, p.o. Brněnská 139/7
Objekt :	1.1-Zdravotně-technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace								
1	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00	42,93	85,86				
2	721 17-6102.R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	5,00	224,56	1 122,80	0,00038	0,00190		
3	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	5,00	13,62	68,10				
4	721 14-0935.R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,00	692,29	692,29				
5	PC	Připojení na vnitřní kanalizaci	hod	4,00	250,00	1 000,00				
6	PC	Hadice na kondenzát d25-od kotlů a kouř.	m	20,00	25,00	500,00				
7	721 14-0802.R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	1,00	88,46	88,46			-0,01492	-0,01492
8	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,04	1 504,29	52,65				
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				3 610,16		0,00190		-0,01492
Díl:	722	Vnitřní vodovod								
9	722 17-2312.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	10,00	235,53	2 355,30	0,00518	0,05180		
10	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	10,00	29,58	295,80	0,00018	0,00180		
11	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	10,00	18,23	182,30	0,00001	0,00010		
12	722 19-0402.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00	129,43	258,86				
13	722 23-9102.R00	Montáž vodovodních armatur 2zavítvy, G 3/4	kus	2,00	60,67	121,34	0,00002	0,00004		
14	PC	kulový kohoutl-voda G3/4"	kus	2,00	183,65	367,30				
15	PC	zpětný ventil-voda G1/2"	kus	2,00	154,01	308,02				
16	722 18-2001.RT	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	10,00	19,43	194,30				
17	PC	samolepící spoj, rychlouzávěr Mirelon PRO 25/6	m	10,00	37,36	373,60				
18	722 13-0803.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50 i nefunkčních	m	15,00	51,19	767,85			-0,00670	-0,10050
19	722 13-0801.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25 i nefunkčních	m	15,00	37,05	555,75			-0,00213	-0,03195
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				5 780,42		0,05374		-0,13245
Díl:	724	Strojní vybavení								
20	724 39-9101.R00	Montáž úpravny TUV 01	soubor	1,00	761,98	761,98	0,01366	0,01366		
21	PC	Úpravna vody do 100kW objem vody v soustavě 1,2m3	sbr	1,00	13 664,00	13 664,00	0,03500	0,03500		
22	724 14-5031.R00	Čerpadlo strojní ponorné pro jímku	kus	1,00	3 120,00	3 120,00	0,02453	0,02453		
23	724 12-5810.R00	Demontáž čerpadel ponorných	soubor	1,00	117,37	117,37			-0,07500	-0,07500
24	998 72-4101.R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	t	0,07	1 472,20	107,75				
	Celkem za	724 Strojní vybavení				17 771,10		0,07319		-0,07500
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
25	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	30,00	123,69	3 710,70	0,00009	0,00270		
26	14	Dodávka doplňk.konstrukcí	kg	30,00	45,00	1 350,00				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 060,70		0,00270		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 1.5 - Stavební úpravy	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Maják, SVC Vyškov, p.o. Brněnská 139/7	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Maják-středisko volného času Vyškov	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Ing. Emil Němeček	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	0	Revize komínu
Z Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	104 838	
N PSV celkem	5 867	
ZRN celkem	110 705	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	110 705	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	110 705	VRN celkem
		0
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
DPH	0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		110 705 Kč

Poznámka :

Ceny jsou bez DPH !

Stavba :	Maják SVC Vyškov, p.o.Brněnská 139/7
Objekt :	1.5 - Stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	915	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	18 020	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 422	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	31 860	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	32 894	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 969	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 758	0	0	0	0
783 Nátěry	0	3 320	0	0	0
784 Malby	0	2 547	0	0	0
CELKEM OBJEKT	104 838	5 867	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Revize komínu		0,0	110 705	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Maják SVC Vyškov, p.o.Brněnská 139/7
Objekt :	1.5 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	340 23-9211.R00	Zazdívká otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm	m2	1,77	517,00	915,09	0,14000	0,24780		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				915,09		0,24780		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
2	612 42-1431.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	45,00	315,50	14 197,50	0,02800	1,26000		
3	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	20,00	78,80	1 576,00	0,00372	0,07440		
4	612 42-1626.R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	7,20	312,00	2 246,40	0,04414	0,31781		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				18 019,90		1,65221		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
5	631 31-2141.R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,20	4 075,00	4 890,00	2,26100	2,71320		
6	632 45-2441.R00	Doplnění potěru v ploše do 4 m2, tl. 30 - 40 mm	m2	1,20	443,00	531,60	0,09200	0,11040		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				5 421,60		2,82360		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.								
7	PC	Vložkování komína, odvod spalin trubka 125/2000	kus	8,00	1 500,00	12 000,00				
8	PC	trubka 125/500	kus	2,00	1 250,00	2 500,00				
9	PC	komínová hlavice	sbr	1,00	1 500,00	1 500,00				
10	PC	revizní díl	kus	1,00	800,00	800,00				
11	PC	patní koleno	kus	1,00	450,00	450,00				
12	PC	distanční objímka	kus	5,00	50,00	250,00				
13	PC	kaskáda včetně klapek a sifonu	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00				
14	PC	montáž	kpl	1,00	4 860,00	4 860,00				
15	PC	doprava	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00				
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				31 860,00				
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
16	961 04-4111.R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,20	3 250,00	3 900,00			-2,00000	-2,40000
17	968 07-1125.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	28,60	28,60				
18	968 07-1126.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00	50,10	50,10				
19	PC	Ocelové protipožární dveře doukřidl., smozavírač	sbr	1,00	28 547,00	28 547,00				
20	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	368,50	368,50			-0,07600	-0,07600
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				32 894,20				-2,47600
Díl: 97		Prorážení otvorů								
21	978 01-3161.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	37,00	42,10	1 557,70			-0,02000	-0,74000
22	979 01-1221.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	4,02	670,00	2 690,72				
23	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,02	220,00	883,52				
24	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,16	15,70	630,51				
25	979 99-9998.R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	4,02	300,50	1 206,81				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				6 969,26				-0,74000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
26	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,93	1 104,00	8 757,81				

Položkový rozpočet

Stavba :	Maják SVC Vyškov, p.o.Brněnská 139/7
Objekt :	1.5 - Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 757,81				
Díl:	783	Nátěry								
27	783 22-4900.R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email	m2	20,00	166,00	3 320,00	0,00017	0,00340		
	Celkem za	783 Nátěry				3 320,00		0,00340		
Díl:	784	Malby								
28	784 19-5122.R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	m2	45,00	56,60	2 547,00	0,00016	0,00720		
	Celkem za	784 Malby				2 547,00		0,00720		

Slepý rozpočet (výkaz výměr)						
Akce		Májak středisko SVČ, Vyškov				
Objekt		Májak středisko SVČ, Vyškov				
Profese		Elektro				
Investor						
Zakáz.číslo : M17 079				Datum : 28.4.2017		
Vypracoval :		Ing. Martin Provalil				
P.č	Označení	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	Reg	Regulátor				
		Ekvitermní regulátor, 2" kotel, 2 směšované topné okruhy, příprava TUV, 3 multifunkční výstupy, komunikace LPB	ks	1,00	8163,00	8163,00
		Sada svorek pro regulátor	ks	1,00	1305,00	1305,00
		Rozšiřující modul pro 2. směšovany nebo čerpadlový topný okruh	ks	1,00	3623,00	3623,00
		Sada svorek pro rozšiřující modul	ks	1,00	355,00	355,00
		Plochý kabel pro propojení rozšiřujícího modulu	ks	1,00	235,00	235,00
		Ovládací panel regulátoru	ks	1,00	3355,00	3355,00
		Kabel pro připojení ovládacího panelu	ks	1,00	245,00	245,00
		Krytka pro ochranu plošných spojů ovládacího panelu	ks	1,00	150,00	150,00
Díl:	Por	Poruchová signalizace				
		Sada poruchová signalizace (poruchová signalizace, napájecí zdroj, tlakové čidlo, čidlo zaplavení, čidlo teploty, čidlo prostoru)	ks	1,00	7955,00	7955,00
		GSM hlásič	ks	1,00	5075,00	5075,00
		Dvoustupňový detektor plynu	ks	1,00	2550,00	2550,00
		Dvoustupňový detektor CO	ks	1,00	3050,00	3050,00
Díl:	Roz	Rozváděč				
		Plastová rozvodnice	ks	1,00	15115,50	15115,50
		Jistič B10/1, 6kA	ks	1,00	500,00	500,00
		Jistič B6/1, 6kA	ks	2,00	500,00	1000,00
		podružný materiál	ses	1,00	500,00	500,00
		montáž výzbroje v rozváděči	ses	1,00	2500,00	2500,00
Díl:	Tech	Technologie				
		Čidlo teploty venkovní	ks	1,00	350,00	350,00
		Čidlo teploty příložené	ks	6,00	500,00	3000,00
		mtz - čidlo, čerpadlo, servo	ks	13,00	60,00	780,00
Díl:	Kab	Kabeláž, nosný materiál				
		Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2 vč mtz	m	100,00	45,70	4570,00
		Kabel JYTY-O 2x1mm2 vč. mtz	m	100,00	44,50	4450,00
		Kabel pro ochranné pospojování CYA 6mm2	m	20,00	45,00	900,00
		Kabelová lišta vkladací 40x40 vč. mtz	ks	85,00	126,10	10718,50
Díl:	VON	Vedlejší a ostatní náklady				
		revize	ses	1,00	1 500,00	1500,00
		pomocné stavební práce(vč.prostupů a zapravení)	ses	1,00	1 000,00	1000,00
		ostatní	ses	1,00	10 019,00	10019,00
		Výrobní dokumentace	ses	1,00	3 000,00	3000,00
		projekt skutečného provedení	ses	1,00	2 000,00	2000,00
Díl:		Celkem				

Celková cena bez DPH

97 964,00