Smlouva o dílo

**„IKEM –*oprava patrových rozvaděčů v objektu B - ve 4. a 5. NP*“**

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: č. účtu

(dále jen “objednatel”)

a

**ATICO s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 23137

se sídlem na Konečné 51, 142 00 Praha 4 - Písnice

IČ: 49712624, DIČ: CZ49712624,

zastoupená: Ing. Vladimírem javůrkem, jednatelem společnosti

bank. spojení: č. účtu:

 (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“), s názvem „IKEM – oprava patrových rozvaděčů v objektu B - ve 4. a 5. NP“ s evidenčním číslem VZMR 285/2016 a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného zadávacího řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí opravu patrových rozvaděčů v objektu B v rozvodnách ve 4. a 5. NP v sídle objednatele, dále jen „dílo“.
2. Podkladem k provedení díla je projektová dokumentace zpracovaná v listopadu 2015 a zadávací dokumentace, včetně všech příloh, které zhotovitel obdržel v rámci výběrového řízení (dále také jen „ZD“), výkaz výměr požadovaných dodávek, materiálů a prací, který tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této Smlouvy, jakož i veškeré další podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími přílohami a zadávací dokumentací (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“) a dále převedení vlastnického práva k tomuto dílu na objednatele.
3. Dílo bude provedeno plně v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technické řešením technické a technologické postupy, systémovými detaily výrobce matriálů a zařízení.
4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.

**Čl. III.**

**Rozsah plnění**

1. Dílo spočívá v dodání, instalaci a uvedení do provozu nových 6 ks rozvaděčů a ostatních materiálů a činností potřebných pro realizaci díla v souladu s touto ZD, projektovou dokumentací a výkazem výměr prací uvedených v Přílohách č. 1 a č. 2. této Smlouvy.
2. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a stavebních prací, instalací, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení, případných licencí a dalších materiálů a činností, nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně jejich uvedení do provozu a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, montážních a instalačních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
* demontáž stávajících patrových rozvaděčů a ostatních potřebných materiálů pro osazení, resp. provedení výměny za nové s připojením na stávající kabeláž;
* po dobu výměny rozvaděčů musí být odpojena všechna odběrová místa, a proto musí výměna proběhnout postupně o víkendech a musí proběhnout vždy pouze pro jedno odběrové místo;
* zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení prostor zadavatele dotčených během realizace díla;

- zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební a montážní činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb a případně na vyžádání doložit výsledky měření hluku;

- dodržet zásady organizace výstavby v souladu s předloženým harmonogram realizace, provést protiprašná opatření s ohledem na provoz jednotlivých oddělení - potřebná zakrytí ochrannou folií po dobu realizace díla;

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;

- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- po skončení případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, je zhotovitel povinen zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin;

- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;

- zajištění průchodů požárními předěly;

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě); návrh na obsluhu a údržbu díla;

- zaškolení obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením;

- odvoz, uložení a likvidace suti, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění dotčených objektů škody na nich.

1. Neoddělitelnou součástí díla dle této Smlouvy je dokladová část a:
* zpracování dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) ve dvou (2) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu \*.dwg) a v souladu s podkladem „Standard výkresové dokumentace v IKEM“, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
* zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s platnou legislativou;
* zajištění a předání protokolů a předepsaných revizí;
* zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
* nakládka, odvoz sutí a skládkovné, náklady spojené se zařízením staveniště a jeho provozem, režijní náklady, náklady spojené se zakrytím a ochranou konstrukcí;
1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu budovy a navazujících prostor a že je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz zadavatele, a to po celou dobu realizace stavby.

**Čl. IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

 **746 197, 83,- Kč (bez DPH)**

Cena za provedení díla v položkách vlastní realizace a dokumentace skutečného plnění:

1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
2. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. *Faktura za dílo bude vystavena a předána objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu.* Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
4. Každá faktura musí být v zápatí ozn*ačena* „identifikátorem veřejné zakázky malého rozsahu“ uvedeným v zápatí této Smlouvy.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

1. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
2. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

**Čl. V.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejdéle do

20. 12. 2016.

1. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli se uskuteční nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, a to písemným protokolem o předání a převzetí staveniště se stanovením rizik BOZP.
2. Plnění bude probíhat v souladu se závazným harmonogramem plnění díla, který je Přílohou č. 5 této Smlouvy. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu navazujících prostor a to tak, že po dobu výměny rozvaděčů musí být odpojena všechna odběrová místa a výměna bude prováděna postupně o víkendech s tím, že se bude týkat vždy pouze jedné odběrové sítě.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
4. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby) s ohledem na stávající provoz objednatele, je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zejména zápisy z kontrolních dnů.
5. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
6. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

**Čl. VI.**

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována výše.
2. Jakost díla je dána projektovou dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, pokud na nich bude dílo provádět.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku Objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započetím provádění vlastních prací.
7. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli
* protokolárně pracoviště;
* přípojné body elektrické energie a vody za úhradu odpovídající spotřebě zhotovitele nebo za paušální poplatek.

**Čl. VII.**

**Záruka za dílo a odstranění vad**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

**Čl. VIII.**

**Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatele na základě písemného oznámení stavbyvedoucího zhotovitele ve stavebním deníku o ukončení díla. Přejímací řízení bude zahájeno a ukončeno ve lhůtě sjednané touto Smlouvou. Zhotovitel vyzve objednatele 5 dnů předem k předání díla a jeho převzetí.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení podle článku III. odst. 3 této Smlouvy.

**Čl. IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním předmětu plnění ze strany zhotovitele ve lhůtě uvedené v závazném harmonogramu prací či v termínech dle čl. V. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla v Kč za každý byť započatý den takového prodlení.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky uvedené v zápisu
o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,-Kč, a to za každou jednu vadu a každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.
5. V případě prodlení s platbou ze strany Objednatele, může být Objednateli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**Čl. X.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

**Čl. XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a obchodními podmínkami IKEM, mají vždy přednost ustanovení této smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM (www.ikem.cz).
6. Ve věcech technických a organizačních je oprávněn jednat:
	1. za objednatele:
	2. za zhotovitele:
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

*Příloha č. 1: Položkový rozpočet – výkaz výměr -objekt B, 4.NP*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet – výkaz výměr- objekt B, 5.NP*

*Příloha č. 3: Standardy dokumentace IKEM*

*Příloha č. 4: Obchodní podmínky IKEM*

*Příloha č. 5: Závazný harmonogram prací*

V Praze dne 30.11.2016 V Praze dne 22.9.2016

za Institut klinické a experimentální medicíny: za ATICO s r.o.:

......................................................... ..........................................................

MUDr. Aleš Herman Ph.D. Ing. Vladimír Javůrek

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ředitel |  |  jednatel společnosti |
|  |  |  |
|  |  |  |