



## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** Obec Sulice  
Kostelecká 150, 251 68, Sulice - Želivec  
IČ: 00240818  
DIČ: CZ00240818  
Zastoupení: Ing. Petr Čuřík starosta  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel.: 323 673 122  
E-mail: info@obecsulice.cz

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel

- Firma: Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.  
Sídlo: Benešov u Prahy, Černoleská 1600, PŠC 256 13  
IČ: 47535865  
DIČ: CZ 47535865  
Zastoupení: [REDACTED]  
ředitelka společnosti jednající na základě plné moci.  
Bankovní spojení: č.ú. 5907111/0100 KB Benešov u Prahy  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel.: 840 205 206  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

### ČL. II. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

Podkladem pro vypracování této smlouvy byl výkaz výměr dle požadavků objednatele.

### čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat a závazek objednatele převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba:

**ČSOV SULICE – ŽELIVEC – výměna technologie**

2. Rozsah díla, rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je dán oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří **přílohu č. 1** smlouvy,  
3. Předmětem smlouvy o dílo není:  
a) zhotovení projektové dokumentace,  
b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,

*PK*

- c) stavební výpomoci a zařízení staveniště pro jiné objednatelovi dodavatele,
  - d) provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloze č.1)
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

#### čl. IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předání staveniště: 5/2019
2. Zahájení prací **do 5-ti dnů od skutečného převzetí staveniště**, dokončení prací a předání objednateli **do 1 kalendářního měsíce (30 dnů) od skutečného započetí stavby**
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
4. Doba plnění a termíny, uvedené v **odst. 1 a 2** tohoto článku pozbývají platnosti a budou změněny v těchto případech:
  - a) pokud objednatel nepředá projektovou dokumentaci nejpozději při předání staveniště.
  - b) pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v souladu s ustanovením čl. VII smlouvy,
  - c) v případě neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI smlouvy,
  - d) v případě nutnosti vypracování znaleckého posudku o správnosti rozsahu provedených prací uvedených v předloženém měsíčním soupisu provedených prací v případě sporu mezi zhotovitelem a objednatelem,
  - e) v případě, že objednatel poté, co smlouva vstoupí v platnost a účinnost, vyvolá změnu rozsahu díla dle **čl.III**, nebo budou touto změnou předepsány materiály a dodávky, jejichž dodací lhůty neumožní splnit sjednaný termín dokončení díla,
  - f) v případě přerušení provádění díla objednatelem nebo třetími osobami k tomu oprávněnými, pokud není příčinou přerušení prací porušování povinností zhotovitelem,
  - g) v případě působení vyšší moci
  - h) v případě, kdy při provádění díla nastane okolnost, která nebyla předvídána jako zjištění vyšší než běžně předpokládané tvrdosti podloží či jiná nepředvídatelná skutečnost
  - i) v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení technologické kázně. Po tuto dobu zhotovitel přeruší provádění stavebních prací s mokřým procesem nebo prací technologicky nemožných a termín dokončení díla se automaticky prodlouží o tuto prodlevu. Důvod prodloužení a délku jeho trvání zapíše zhotovitel do stavebního deníku a s objednatelem odsouhlasí prodloužení termínu v dodatku ke smlouvě o dílo,
5. Nedojde-li k výslovné úpravě doby plnění a termínů podle předchozího ustanovení čl. IV. odstavce 4 dohodou stran jinak, prodlužuje se doba plnění a termín dokončení a předání díla o dobu prodlení objednatele s plněním příslušného smluvního závazku, dobu přerušení v důsledku určení objednatele nebo třetí osoby a dobu nezbytně nutnou z provozních důvodů k obnovení a dokončení prací zhotovitelem.

#### čl. V. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. III, bod 2.) smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází strany ze zhotovitelem provedeného oceněného položkového rozpočtu. Rozpočet považují smluvní strany za úplný s výhradou úpravy vzhledem k nepředvídatelným skutečnostem dle čl. IV. odst. 4) písm. h). Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

**Stavební práce bez DPH**  
 DPH 21 %  
 Celková cena s DPH



**510 970,00 Kč**  
**107 303,70 Kč**  
**618 273,70 Kč**




2. DPH bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění (**odběratel je plátcem DPH**)
3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1** smlouvy.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
  - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
6. Cena díla bude změněna v těchto případech:
  - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **čl. III smlouvy**,
  - b) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
  - c) pokud nedojde k podpisu smlouvy o dílo do třech měsíců od předání cenové nabídky bude cena díla aktualizována.
  - d) při změně náročnosti či nutných vícepracích vyvolaných okolnostmi nepředpokládanými v době podpisu smlouvy.
7. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
  - a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 1 smlouvy**,
  - b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena,
8. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy. Pokud nedojde z libovolného důvodu k dohodě stran o změně ceny dodatkem ke smlouvě, určí tuto změnu k návrhu kterékoli smluvní strany soud v rámci rozhodování sporu o plnění ceny za dílo.

#### **čl. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle čl. V smlouvy, má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě měsíčních zjišťovacích protokolů přiložených ke konečné faktuře.
  - a) po uplynutí každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel ve dvou vyhotoveních soupis provedených prací a dodávek (dále jen **SPPD**) za příslušný měsíc a předloží ho objednateli ke kontrole a schválení. Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou a schvalováním **SPPD** následující zaměstnance:
 

Objednatel: Obec Sulice –  – starosta obce  
 Zavázaná společnost k TDI KROZP a PO – Unives s.r.o., IČ 45310165,  


Zhotovitel: Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. –  – vedoucí střediska 50
  - b) po předání **SPPD** je objednatel povinen provést jeho kontrolu a do 3 kalendářních dnů po předání ho buď schválit a jedno podepsané vyhotovení vrátit zhotoviteli nebo ve stejné lhůtě projednat se zhotovitelem případné námítky a dořešit existující rozpory. Pokud se tak nestane, má se za to, že s ním souhlasí a zhotoviteli vzniká právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu.
  - c) po obdržení schváleného **SPPD** od objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude kopie schváleného **SPPD**
  - d) každou fakturu zašle zhotovitel doporučeně na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě nebo ji předá objednateli osobně proti podpisu.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
  - a) Po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury a její úhradu. V konečné faktuře vyúčtuje zhotovitel konečnou cenu díla a dosud poskytnuté platby. Úhrada konečné faktury bude provedena objednatelem do **30 dnů** po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

*OK*



b) Každá faktura bude obsahovat následující údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla
- číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH v %
- celkovou částku k úhradě
- razítko a podpis oprávněné osoby

c) Platby budou probíhat až do výše **90 %** ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících **10 %** bude uhrazeno až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla stavby.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v měsíčních fakturách a v konečné faktuře dle předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré oprávněně vystavené faktury zhotovitele do **30 kalendářních dnů** ode dne jejich obdržení. V případě sporu o termín doručení má se za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání zhotovitelem. Za termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
6. V případě, že objednatel neuhradí některou z faktur zhotovitele ani do **7 dnů** po termínu splatnosti, má zhotovitel právo ihned přerušit práce na provádění díla až do doby zaplacení příslušné faktury. O dobu prodlení s úhradou faktury se prodlužuje lhůta plnění.
7. Pokud objednatel uplatňuje jakékoli námítky vůči některé z faktur zhotovitele, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti příslušné faktury, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně.

## **čl. VII. STAVENIŠTĚ**

1. Před zahájením provádění díla, předá objednatel, předávacím protokolem, staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli.
2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
  - a) pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
  - b) staveniště bude předáno celé a prostě práv a nároků třetích osob,
  - c) předání pravomocného stavebního povolení s datem nabytí právní moci a vodoprávní povolení, pokud se jejich vydání vztahuje k předmětu díla,
  - d) předání napojovacích bodů elektrické energie a vody,
  - e) vytyčení podzemních inženýrských sítí, procházejících staveništěm, pokud se na něm nacházejí; pokud ne, objednatel písemně na svou odpovědnost prohlásí, že se na pozemku žádné sítě nenacházejí,
  - f) předání základního geodetického vytyčení stavby (vytyčovací osa nebo stavební čára, 3 výškové body), je-li to nutné ve vztahu předmětu díla.
3. Staveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v **odst. 2** tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla.
5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede prostor do původního stavu do **14 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla.
7. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.
8. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.



## čl. VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a zástupcem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, prvou kopii si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

## čl. IX. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.** a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **60 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
  - a) neprodleně po zjištění vady vyzve objednatel písemně zhotovitele na adrese uvedené v čl. I k reklamačnímu jednání,
  - b) zhotovitel je povinen se v objednatel určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
  - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
    - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
    - termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,
  - d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

## čl. X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.



3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší, než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení, v případě, že prodloužení je z viny zhotovitele.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel

požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

#### **čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel objednatele společným zápisem do Stavebního deníku k převzetí díla nebo jeho části. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem.
2. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
  - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
  - b) datum převzetí díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
4. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
5. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
6. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

#### **čl. XII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKOD**

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. IV, odst. 2**, zaplatí objednateli pokutu ve výši **255,00 Kč** za každý den prodlení. V případě, že důvody nesplnění termínu dokončení stavby jsou způsobeny prokazatelně činností objednatele, třetích osob, nepředvídatelnými okolnostmi dle čl. IV odst. 4) písm. h) či vyšší mocí dle čl. XIV. právo na pokutování zhotovitele nevzniká.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli.:
  - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 1**,
  - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,
 Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **10 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **230,00 Kč** za každý den prodlení oproti splatnosti.
4. Jestliže objednatel neuvolní ve sjednaných lhůtách částky zadržené dle **odst. 3/čl. VI**, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **25,00 Kč** za každý den prodlení oproti splatnosti.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
6. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.



### čl. XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva vč. příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatel. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla na částku **50 000 000,- Kč**.
6. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. [redacted] tento a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
  - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
  - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
  - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
  - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
  - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
  - f) vedou stavební deník,
7. Objednatele zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný technický zástupce k TDI, KBOZP a PO – **Unives s.r.o., IČ 45310165, [redacted]**  
Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
  - a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
  - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
  - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
  - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
  - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
  - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
  - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

### čl. XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **1 měsíce** od vyskytnutí se vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst. 1**, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.



## ČL. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení podmínek a ustanovení této smlouvy.
2. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit je:
  - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. O úpadku a způsobu jeho řešení v platném znění,
  - b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem objektivně nespĺňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
5. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednatelem.
6. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotoviteli. Veškerá řádně zhotovená a zaplacená část díla přechází v takovém případě do majetku objednatele.

## Čl. XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má 8 stran a je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

### **Přílohy č. 1 - Oceněný položkový rozpočet**

Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.

5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V Benešově dne 15.5. 2019

 za objednatele	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"><b>SULICE</b> ČESKÝ KRAJ číslo popisné 150 251 68 Sulice - Želivec</div>	 za zhotovitele
 - starosta obce	<b>Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.</b>	 la
I <u>USNEŠENÍ 205 2/2019/14</u>	ředitelka společnosti, jednající na základě	plné moci



# REKAPITULACE STAVBY STAVBY A SKRYPISŮ PRACÍ

Kód: 825\_A  
Stavba: ČS Sulice - rekonstrukce

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 25.02.2019

Zadavatel: IČ:  
OU Sulice DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj  
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:  
Wilo DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a

Cena bez DPH 510 970,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 510 970,00



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 825\_A

Stavba: ČS Sulice - rekonstrukce

Místo:

Datum:

25.02.2019

Zadavatel:

Projektant:

Wilo

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

**Náklady stavby celkem**

**510 970,00**

**618 273,70**

				Soupis Soupis Soupis
1	PS 01 - Čerpací stanice ČS - strojní část	178 500,00	215 985,00	PRO
2	PS 02.1 - Čerpací stanice CS1 - elektrocast, motorové rozvodv. MaR	196 070,00	237 244,70	PRO
3	03 - DSO 01.3 - Čerpací stanice	136 400,00	165 044,00	

P.R.



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČS Sulice - rekonstrukce

Objekt:

05 - PS 01 - Čerpací stanice ČS Sulice - strojní část

Místo:

Sulice

Datum:

11.03.2019

Zadavatel:

Obec Sulice

Projektant: Wilo

Uchazeč:

WILO

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

**Náklady soupisu celkem**

**178 500,00**

D HSV Práce a dodávky HSV

D 8 Trubní vedení 40 920,00

1	K	852242122	Montáž nového rozvodu	kus	1,000	29 120,00	29 120,00	
2	M	552532361	Ostatní materiál		1,000	5 800,00	5 800,00	
3	K	857242122	Podstavec pro čerpadla		2,000	3 000,00	6 000,00	

D 35-M Montáž čerpadel, kompr.a vodoh.zař. 137 580,00

4	K	35021001R	Čerpadlo kalové do mokré jímky se spouštěcím zařízením (Q=10,6l/s, H=12,4 m, P=3,9 kW)	kus	2,000	35 550,00	71 100,00	
5	K	35021002R	Spouštěcí zařízení čerpadel DN 80	kus	2,000	7 300,00	14 600,00	
6	K	35021003R	Kotevní materiál spouštěcího zařízení	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	
7	K	35021004R	Horní držák vodících trubek	kus	2,000	1 190,00	2 380,00	
8	K	35021005R	Vodící trubky 5/4", nerez ocel	kus	2,000	7 500,00	15 000,00	
9	K	350210030	Montáž a spuštění do provozu	kpl	1,000	29 800,00	29 800,00	
10	K	350210031	Výkres skutečného stavu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	

P.R.



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČS Sulice - rekonstrukce

Objekt:

06 - PS 02.1 - Čerpací stanice ČS1 - elektročást, motorové rozvody, MaR

Místo: Sulice

Datum: 11.03.2019

Zadavatel: OÚ Sulice

Projektant: Wilo

Uchazeč: WILO

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

## Náklady soupisu celkem

196 070,00

### D D1 Rozvaděče:

133 690,00

1	M	0.2.2.1.001	Nový RM včetně přípravy pro přenosnou centrálu	ks	1,000	133 690,00	133 690,00	
---	---	-------------	--	----	-------	------------	------------	--

### D D2 Kabely:

890,00

2	M	0.2.2.3.001	Vodič CYA6 zelenožlutý, ekvipotenc svork.	m	1,000	890,00	890,00	
---	---	-------------	---	---	-------	--------	--------	--

### D D3 Instalační materiál:

19 440,00

3	M		Plovákový spínač	ks	2,000	1 250,00	2 500,00	
4	M		Tlaková sonda, kabel 10 m	ks	1,000	15 900,00	15 900,00	
5	M		System uchycení hladinových spínačů	ks	1,000	890,00	890,00	
6	M		Utěsnění prostupů	ks	1,000	150,00	150,00	

### D D4 Ostatní:

7 900,00

7	M	0.2.2.6.001	Kalibrace indukčního průtkoměr	ks	1,000	2 900,00	2 900,00	
8	M	0.2.2.6.002	Relé vyhodnocení čidla průsaků	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	

### D D5 Ostatní materiál:

5 500,00

9	M	0.2.2.7.001	Šrouby, podložky, stahovací pásky, kotvicí mat.	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
10	M	0.2.2.7.002	Kabelová oka, dutinky, popisovací návlčky	ks	1,000	500,00	500,00	
11	M	0.2.2.7.003	Přechodová el. skříň	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	

### D D6 Montážní práce:

21 580,00

O.K.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	210100251	Montáž el. částí	ks	1,000	21 580,00	21 580,00	

D D7

Ostatní:

7 070,00

13	K	0.2.2.11.001	Výchozí revize	ks	1,000	3 500,00	2 500,00	
14	K	0.2.2.11.002	Výrobní dokumentace	ks	1,000	1 590,00	1 590,00	
15	K	0.2.2.11.003	PD skutečného provedení	ks	1,000	1 980,00	1 590,00	

D.R.



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČS Sulice - rekonstrukce

Objekt:

Soupis: 03 - DSO 01.3 - Čerpací stanice - Sulice

Místo: Sulice

Datum: 11.03.2019

Zadavatel: OÚ Sulice

Projektant: Wilo

Uchazeč: WILO

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

136 400,00

D

D 3

D 767 Konstrukce zámečnické, potrubí armatury

				ks	Cena		
1	K	767833100	Potrubí, kotevní materiál	1,0	49 100,00	49 100,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		Zpětná klapka DN 80	2,0	6 100,00	12200,00	
	VV		Uzavírací šoupě DN 80	3,0	4 050,00	12150,00	
	VV		Trojnožka	1,0	30 750,00	30 750,00	
2	M	3168654R2	Nový indukční průtokoměr DN 80	1,0	31 200,00	31 200,00	
3	K	998767201	Kulový kohout, DN 50	1,0	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 02



Faint, illegible text in the upper left quadrant.

Faint, illegible text in the upper right quadrant.

Faint, illegible text in the lower left quadrant.

Faint, illegible text in the lower right quadrant.

Faint text at the bottom right corner.