



Sml. č. 6319171655

## Smlouva o složení a užití kauce

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
k podpisu pověřena na základě usnesení R8/015. schůze RMB konané dne 27. 2. 2019  
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská  
IČO: 449 92 785  
dále jako „MĚSTO“ na straně jedné

2.

Bytové družstvo AD 12

Veslařská 153/136

637 00 Brno

IČ 29368529

zastoupeno: [REDACTED]

dále jako „zájemce“ na straně druhé

t a k t o :

### Čl. I.

1.1. MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R8/015. schůze RMB konané dne 27. 2. 2019 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení – Štefánikova č.or. 66a“ /dále uváděné jen jako „nabídkové řízení“. V rámci nabídkového řízení MĚSTO nabízí prodej pozemku p. č. 383/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 600 rodinný dům, č.or. 66a, a pozemku p. č. 383/6 ostatní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, včetně součástí a příslušenství /dále uváděné jen jako „POZEMKY“/.

1.2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení vyhlášeného MĚSTEM. Pokud jeho nabídka bude vybrána a bude rozhodnuto zastupitelstvem MĚSTA o prodeji POZEMKŮ jeho osobě, zavazuje se zájemce uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej POZEMKŮ za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za POZEMKY nabídne na výzvu MĚSTA, a zaplatit kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy. Tuto kupní smlouvu se zavazuje zájemce uzavřít za podmínek uvedených MĚSTEM v nabídkovém řízení.

1.3. Zájemce výslovně a čestně prohlašuje, že:

- není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku, insolvenční návrh nebyl soudem zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,

- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá žádné splatné dluhy vůči MĚSTU, jeho městským částem a organizacím zřízeným MĚSTEM a nevede s MĚSTEM či jím zřízenými organizacemi žádný soudní spor,
- splňuje podmínky beztrestnosti požadované v nabídkovém řízení, které dokládá dle podmínek nabídkového řízení samostatným prohlášením,
- není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

1.4. Závazky prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 31. 1. 2020 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.

## Čl. II.

2.1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.2. této smlouvy složil zájemce na depozitní účet MĚSTA číslo 111502222/0800, v.s. 6319171655 kauci ve výši 320.000,- Kč.

Kauce byla na uvedený depozitní účet města připsána dne 16.5. 2019.....(doplň město), tímto dnem se považuje za kauci složenou dle této smlouvy.

2.2. Závazky bere na vědomí, že pokud kauce nebude připsána na uvedený účet MĚSTA nejpozději v den před podáním nabídky, bude přijetí jeho nabídky odmítnuto za podmínek a ve smyslu příslušného ustanovení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB. Závazky bere na vědomí, že v případě, pokud spolu s nabídkou nebude doložen jím podepsaný návrh této smlouvy, bude přijetí nabídky rovněž odmítnuto.

2.3. Závazky souhlasí s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny za POZEMKY, pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKŮ jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu budou POZEMKY prodány.

## Čl. III.

3.1. Závazky a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ kauce bude vrácena zájemci poté, kdy zastupitelstvo MĚSTA rozhodne o prodeji POZEMKŮ určené osobě, pokud touto osobou nebude zájemce,

b/ nebo MĚSTO rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že se žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře kupní smlouvu na prodej POZEMKŮ,

c/ v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou.

Kauce bude vrácena do 30 dnů poté, co nastane skutečnost popsaná v tomto článku pod písmenem a/ nebo b/ nebo c/.

3.2. Pokud bude kauce připsána na depozitní účet města poté, co bude v souladu s ust. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy přijetí nabídky odmítnuto, bude kauce vrácena zájemci do 30 dnů poté, co bude připsána na depozitní účet MĚSTA.

3.3. Kauce bude MĚSTEM vrácena, jak je uvedeno v tomto článku, odst. 3.1. pod body a/ až c/ a odst. 3.2. Zájemci bude kauce vrácena na účet č. 2101631158/2010. Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém byla kauce uložena.

3.4. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

#### Čl. IV.

4.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 160.000,- Kč, pokud zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nebo bude zjištěno MĚSTEM, že jeho prohlášení uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je v některé jeho části nepravdivé.

4.2. Pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKŮ zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, a zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 160.000,- Kč.

4.3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávkou vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce 160.000,- Kč po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

#### Čl. V.

5.1. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zájemce bere na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna vyjma skutečnosti uvedené v § 3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy by smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V případě, že je tato smlouva



uzavřena s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti ve smyslu § 3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.

5.3. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

5.4. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení.

5.5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na schůzi R8/015 Rady města Brna konané dne 27. 2. 2019, bod č. 24.

20. 05. 2019

Dne .....



Za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí MO MMB pověřena  
k podpisu na základě usnesení RMB

20/5/19



Za Bytové družstvo AD 12  
předseda

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A  
poř.č. legalizace 01025/A  
uznal/a podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje  
tato ověřovací doložka

V Brně dne 20.5.2019

Legalizaci provedl

