

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a umožnění realizace stavby

č. DÚK/Kr/061/2019 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO
DIČ

00007536
CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku stř. DÚK
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO
DIČ

49099469
CZ49099469

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 466

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku,
na základě pověření ze dne 16. 1. 2017

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu: k pozemku parc. č. 78/1, zapsaném na listu vlastnictví číslo 4139, pro katastrální území Most I, obec Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude investorem stavby „MO 027 093 Most, Kopisty – rekonstrukce vodovodu“ (dále jen „**stavba**“), bude vlastníkem vodního díla. Budoucí oprávněná dále prohlašuje, že je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že na pozemku nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy, a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek státu.
4. Budoucí povinná upozorňuje na skutečnost, že k výše uvedenému pozemku může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Článek II. Budoucí smlouva

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání souhlasu k užívání stavby, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavřou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření přesné polohy vodovodního řadu včetně ochranného pásma, vyhotovit technický podklad (geometrický plán) pro vyznačení služebnosti, znalecký posudek a poté zaslat tyto podklady Budoucí povinné spolu s písemnou výzvou k uzavření Vlastní smlouvy. Služebnost specifikovaná v čl. II odst. 6. včetně ochranného pásma a popř. přístupu bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou úplatu, přičemž její výše bude nejméně 10 000,00 Kč + DPH ve výši určené platným právním předpisem. Pokud bude cena vyplývající ze znaleckého posudku vyšší, než je uvedená cena v odst. 2. tohoto článku, platí tato vyšší.
3. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že znalecký posudek nebo další jiné podklady související s uzavřením Vlastní smlouvy zajistí Budoucí povinná, budou jí tyto náklady Budoucí oprávněnou uhrazeny, společně s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, znaleckého posudku, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
5. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy. Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
6. Budoucí povinná je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném pozemku stavbu, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na pozemku v rozsahu dotčeném služebností a ochranného pásma, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní Budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli vodovodního řadu vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií.
7. Budoucí oprávněná nebo Budoucí oprávněnou zmocněný provozovatel vodovodního řadu bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii provádět s řádnou péčí a vždy pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
8. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Právní účinky vkladu služebnosti nastanou v okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán u příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek III.

Podmínky pro umožnění realizace stavby

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Situační plán se zákresem rozsahu budoucí sloužebnosti na pozemku.
2. Pozemek bude protokolárně předán.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět stavbu prostřednictvím i třetích osob. V souvislosti se stavbou se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku.
5. Pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu na náklady investora tak, jak bude zaznamenáno před zahájením prací. Případná škoda vzniklá realizací stavby na pozemku, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného investorem. Na pozemku nelze odkládat výkopový materiál ani založit staveniště. Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávající komunikace a budou dodrženy podmínky stanovené správcem silnice.
6. Na pozemku dotčeném stavbou bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá investor stavby.
7. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace č. MO 027093 Most, Kopisty – rekonstrukce vodovodu - změna křížení komunikace I/27 z 3/2018 a každou změnu v projektové dokumentaci, případně změnu samotné stavby, musí Budoucí oprávněná projednat s Budoucí povinnou.
8. I nadále zůstává v platnosti vyjádření Budoucí povinné ze dne 9. 2. 2018 pod č. j. 2018/431/PKÚ/NŘP.

Článek IV.

Cena za využití pozemku, zábor pozemku

1. Náhrada za zábor pozemku po dobu stavby (dále jen náhrada) byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 3,00 Kč/m² za každý započatý den. Stanovená cena je cena v místě a čase obvyklá.
2. Platbu náhrady Budoucí oprávněná provede na základě faktury vystavené Budoucí povinnou a zaslané Budoucí oprávněné do 15 dnů od protokolárního převzetí pozemku, přičemž se Smluvní strany dohodly na 21 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet Budoucí povinné.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je Budoucí oprávněná povinna uhradit Budoucí povinné úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou za zábor pozemku po dobu delší než 20 kalendářních dnů je Budoucí oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den z prodlení, přičemž minimální výše pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Budoucí povinné bude Budoucí oprávněná vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

6. Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí pozemku Budoucí oprávněnou v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního předání pozemku Budoucí povinné v rámci stavby. Předpokládaný zábor pozemku po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemku a bude zapsán na předávacím protokolu. Kontaktní osoby ve věci předání a převzetí pozemku: xxxxxxxxxxxxxxxx, kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Budoucí povinné, zejména s Etickým kodexem Budoucí povinné a Interním protikorupčním programem Budoucí povinné (<http://www.pku.cz>).
4. Budoucí oprávněná se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;

- 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 4. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nepodléhá zveřejnění.
- 5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
- 6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
- 7. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 28. 2. 2019.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinná, tři vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha č. 1 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku

Příloha č. 2 - pověření ze dne 16. 1. 2017

V Chlumci dne 1. 3. 2019

V Teplicích dne 12. 4. 2019

budoucí povinný

budoucí oprávněný

.....
Ing. Petr Lenc

ředitel podniku

Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Ing. Jan Zurek

ředitel odboru správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.