

**SMLOUVA
O PROVOZOVÁNÍ TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ
A O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ**

Odběratel

Obchodní firma: **Soukromá střední škola (1. KŠPA) Praha, s.r.o.**
Se sídlem: **Pernerova 383/29, Praha 8, PSČ: 186 00**
IČ: **25108476**
Zastoupená: **RNDr. L. Malíkem – ředitelem**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Dodavatel

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**
Zapsaná: **v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318**
IČ: **45193410**
DIČ: **CZ45193410**
Zastoupená: **Renaud Capris – ředitelem divize Praha na základě plné moci ze dne 9.9.2005**
Bankovní spojení:

Článek I.

Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování kotelny včetně technologického zařízení sloužícího k výrobě tepelné energie odběratele (dále jen „převzaté zařízení“) a k zásobování tepelnou energií objektu odběratele.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - a) Provozování a běžná údržba převzatých tepelných zařízení v objektu Soukromé střední odborné školy (I. KŠPA) Praha, s.r.o., na adrese Pernerova 383/29, Praha 8 - Karlín.
 - b) Dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění objektu Soukromé střední odborné školy (I. KŠPA) Praha, s.r.o., na adrese Pernerova 383/29, Praha 8 - Karlín z kotelny umístěné v objektu DDM na adrese Karlínské náměstí 7 v Praze 8.

Článek III. Pronájem zařízení

1. Pronájem převzatých zařízení je upraven v nájemní smlouvě č. NI0112 uzavřené mezi Domem dětí a mládeže hlavního města Prahy a společností Dalkia Česká republika, a.s., dne 1.1. 2006.

Článek IV. Provozování, běžná údržba a opravy

1. Odběratel zmocňuje dodavatele, aby provozoval *převzatá zařízení* v souladu s touto smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje:
 - a) dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II. odst. 1., písm.a) této smlouvy.
 - b) komplexně provozovat *převzatá zařízení* v souladu s jejich technickými parametry a podle požadavků odběratele.
 - c) poskytovat provozní servis *převzatých zařízení* spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií.
 - d) poskytovat technický servis *převzatých zařízení* spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu odpovídajícímu jejich stáří a opotřebení, který představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů, běžné opravy, zejména opravy pohonů, izolací, ucpávek, netěsností, osvětlení, revize, měření, výměny vadných částí při splnění všech platných zákonných požadavků na provozování *převzatých zařízení*.
 - e) provozovat *převzatá zařízení* s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
 - f) v rámci provozu *převzatá zařízení* převzít povinnosti a závazky odběratele vzniklé po dni účinnosti této smlouvy vůči orgánům státní správy (ČIŽP, IBP, ITI apod.) a

provádět v rámci běžné údržby a běžných oprav pravidelné a příslušnými legislativními předpisy stanovené revize a technické prohlídky *převzatých zařízení*.

- g) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu *převzatých zařízení*.
- h) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení údržby nebo opravy *převzatých zařízení* nad rámec běžné údržby a běžných oprav, provedení údržby a oprav prostor stavebního objektu, ve kterém jsou jednotlivé součásti *převzatých zařízení* umístěny, a které je povinen provést odběratel na své náklady. Jedná se zejména o budovu, o kontrolní jímky venkovních rozvodů, o podpěry nadzemních rozvodů. Obě smluvní strany se písemně dohodnou na způsobu a termínu provedení této opravy.

3. Odběratel se zavazuje:

- a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování *převzatých zařízení*.
- b) neprovádět jakoukoliv úpravu *převzatých zařízení* bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
- c) nejpozději od jednoho měsíce od počátku účinnosti této smlouvy předat dodavateli veškerou dokumentaci týkající se *převzatých zařízení*, související s řízením a provozováním, technologických zařízení apod. Technická a provozní dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy.
- d) nejpozději ke dni účinnosti smlouvy poskytnout informace o všech existujících dodavatelských, servisních či jiných smlouvách (a z nich plynoucích případných závazků), majících vazbu na provoz *převzatých zařízení* v rozsahu daném touto smlouvou. Předání a převzetí těchto informací a kopií případných smluv bude provedeno protokolárně za účasti obou stran a protokol o předání a převzetí bude nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel se rovněž zavazuje účinně spolupracovat a vystupovat společně v jednotném zájmu s dodavatelem v případech souvisejících s těmito smlouvami.
- e) zajistit vodu a elektrickou energii potřebnou k provozování *převzatých zařízení*.
- f) umožnit trvale přístup dodavateli k *převzatým zařízením* a jeho součástem, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se odběratel zavazuje předat dodavateli potřebné klíče od přístupů k tomuto *převzatému zařízení*.
- g) prohlašuje, že *převzatá zařízení* splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní právní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a jsou provozovány v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení odběratel odpovídá dodavateli za vzniklou škodu.
- h) pověřit zástupce odběratele pro spolupráci s dodavatelem při plnění této smlouvy.
- i) udržovat stavební objekty a prostory, ve kterých je umístěno *převzaté zařízení* a prostory související v řádném stavu po stránce bezpečnostní, stavební a hygienické tak, aby mohl být předmět této smlouvy provozujícím řádně vykonáván, aby nedošlo k poškození technologických zařízení, ani ke škodám na zdraví obsluhy jednotlivých

technologických zařízení a plně hradit náklady související s údržbou a opravami výše uvedených prostor.

- j) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
4. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:



V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat odběratele a písemně (vylepením oznámení na dveře objektu) oznámit odběrateli závadu, mající vliv na dodávku tepla.

Článek V.

Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii pro vytápění v souladu s platnými právními předpisy a to tak, aby nebyl narušován chod objektu odběratele Soukromé střední odborné školy (1. KŠPA) Praha, s.r.o., na adrese Pernerova 383/29, Praha 8 - Karlín a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost provozu *převzatých zařízení*.
2. Dodavatel je oprávněn zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění.
3. Spotřeba tepla pro vytápění bude stanovena provozovatelem pomocí údaje celkové spotřeby tepla naměřené na kalorimetru v předávací stanici objektu Soukromé střední odborné školy (1. KŠPA) Praha, s.r.o., na adrese Pernerova 383/29, Praha 8 - Karlín.
4. Odběratel má právo kdykoli požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtů po předchozí telefonické dohodě alespoň 3 dny předem.
5. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a provozovatel v případě opačném.
6. Po dobu, kdy kalorimetr podává nepřesné údaje, nahradí tyto provozovatel teoretickým výpočtem GJ, který vypočte dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m³

γ - výhřevnost zemního plynu v GJ/m³ ($\gamma =$)

η - účinnost kotelny ($\eta = \quad \%$)

7. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu 1836 GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT“, který tvoří přílohu této smlouvy.
8. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
 - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
 - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
 - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započatím prací.
9. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI. Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nákup zemního plynu a elektrické energie podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit dodavatel přímo dodavateli zemního plynu, PP, a. s., a elektrické energie, PRE, a. s., s nimiž uzavře zvláštní smlouvy.
3. V případě prodlení se zaplacením vyúčtování je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši $\quad \%$ z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění v objektu Soukromé střední odborné školy (I. KŠPA) Praha, s.r.o., na adrese Pernerova 383/29, Praha 8 - Karlín se bude provádět na základě skutečně spotřebovaného množství tepla, které je stanovené způsobem specifikovaným v Článku V., bod 3.
5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo:

R1 zahrnuje náklady na palivo a elektřinu na vytápění.

Každý odebraný Gigajoule tepelné energie bude fakturován částkou:

$$R1 = \quad \text{Kč/GJ}$$

Dále je fakturován měsíční plat za kapacitu (paušál plynu) stanovený PP, a.s., pro rok 2005 v následující výši:

$$R1p = \quad \text{Kč/měs.}$$

Pro období od 1.1. do 31.12. každého roku se měsíční plat za kapacitu určí jako 1/12 součinu nejvyššího denního přepočteného průměrného odběru zemního plynu v kWh v průběhu měsíců ledna a února a roční sazby platu za denní přepočtený průměr v Kč/kWh (denní přepočtený průměr odběru je podíl skutečné spotřeby dosažené v jednotlivých měsících a počtu kalendářních dnů).

Platba za kapacitu bude vždy aktualizována na základě skutečné fakturace od společnosti Pražská plynárenská, a.s., přičemž za měsíce leden - březen bude provedena souhrnná fakturace platby za kapacitu v měsíci březnu každého roku.

Platba za služby

Roční poplatek:

$$\begin{aligned} R2 &= \quad \text{Kč /kW/rok} \\ &= \quad \text{Kč/rok} \\ &= \quad \text{Kč/měs.} \end{aligned}$$

(Instalovaný výkon je 454 kW)

Z důvodu konstantní výše paušálu plynu R1p v jednotlivých měsících roku je tento paušál při fakturaci formálně zařazen k platbě za služby a to pro rok 2005 následujícím způsobem:

$$R2 = \quad \text{Kč/měs.}$$

6. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Aktualizace platby za palivo:

Aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou cen vstupů (tj. ceny plynu) podle následujícího vzorce:

$$R1 = R1o \times \frac{C}{Co}$$

kde:

C – cena paliva v měsíci fakturace

Co – výchozí cena paliva k 1.10.2005 – středoodběr dle PP, a.s.

$$Co = \quad \text{Kč/kWh bez DPH}$$

Aktualizace platby za služby:

$$R2_n = R2_{n-1} \times (1 + I_n/100)$$

kde:

- n – doba trvání smlouvy
I_n – roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku zveřejněná Českým statistickým úřadem (publikace ČSÚ "Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů")

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2006.

7. K výše uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů .
8. Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2, a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši zálohy.
9. Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
10. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v příloze č.5 – Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky na straně odběratele a záloh a vyúčtování doplateků za poskytované služby a dodávanou tepelnou energii jsou vzájemně započitatelné a dodavatel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení.
12. V ceně tepla jsou zahrnuty náklady na spotřební materiál do jednotkové ceny Kč, maximálně však do výše Kč/rok na kotelnu. Náklady na materiál s jednotkovou cenou nad Kč budou po předchozí konzultaci přefakturovány odběrateli.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli nepředvídatelné finanční náklady, které dodavatel bude povinen vynaložit v souvislosti s případnými změnami právních předpisů a technických norem, které se bezprostředně vztahují k provozování *převzatého zařízení*, nebo přistoupit na zahrnutí těchto nákladů do ceny tepelné energie.
2. V případě prodlení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie. Toto omezení nebo přerušení oznámí odběrateli písemně.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhu v rámci BOZP a PO.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele, neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy nebo prostory v nichž se *převzatá zařízení* nacházejí či *převzatá zařízení* nebudou odběratelem udržována v řádném technickém stavu.
2. Dodavatel je odpovědný za škody způsobené *na převzatých zařízeních*, které prokazatelně vznikly v souvislosti s jeho provozováním porušením právních předpisů nebo porušení smluvních povinností ze strany dodavatele.

Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :

 - dodavatel uhradí odběrateli náhradu škody v maximální výši 70.000,- Kč ročně
 - dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva
 - dodavatel nenese vůči odběrateli odpovědnost za škodu nad rámec omezení stanovených touto smlouvou.
3. Fyzické předání a převzetí *převzatých zařízení* a provozně-technické dokumentace bylo provedeno na základě protokolu o předání a převzetí, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. N10112 uzavřené mezi Domem dětí a mládeže hlavního města Prahy a společností Dalkia Česká republika, a.s., dne 1.1. 2006.
4. Odběratel dále prohlašuje, že na *převzatá zařízení* a na prostory související má uzavřenou pojistnou smlouvu na celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení a budovy proti škodám v základním rozsahu.
5. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele, a to do výše 47,4 miliónů Kč.
6. Odběratel prohlašuje, že v případě poškození pronajímaného zařízení použije obdržené plnění pojistné události (či plnění ze strany dodavatele) výhradně na neodkladné obnovení provozuschopnosti poškozeného pronajímaného zařízení.
7. V případě opakovaného porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje písemně upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na smluvní straně porušující smlouvu zaplacení smluvní pokuty ve výši _____ Kč za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje porušení povinností stanovených pro dodavatele v čl. IV. odst. 2., písm. a) a b) a pro odběratele v čl. IV. odst. 3., písm. a), b) a j) této smlouvy.

8. Smluvní strany se dále dohodly:

- a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
- b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
- c) že dodavatel umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem odběratele kontrolu **převzatých zařízení** a jejich provozování vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka dodavatele,
- d) v případě, že z důvodu změn právních předpisů v průběhu doby trvání této smlouvy vznikne nutnost investic do pronajímaných zařízení, zavazuje se odběratel tyto investice realizovat ve lhůtách daných těmito právními předpisy na své náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

za dodavatele: Ing. Zuzana Ondrášková – obchodní odd., pan Jiří Rajman – provozní odd.

za odběratele: *Zuzana Ondrášková*
Jiří Rajman

10. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Okolnosti ukončení smlouvy

1. Výpovědi jedné ze smluvních stran bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je jeden rok a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
2. Tato smlouva zaniká dnem skončení nájemní smlouvy č. N10112 uzavřené mezi Domem dětí a mládeže hlavního města Prahy a společností Dalkia Česká republika, a.s., s účinností od 1.1.2006.
3. Tato smlouva může být ukončena společnou dohodou obou smluvních stran.
4. Vypořádání závazků:
Při ukončení smlouvy odběratel uhradí dodavateli zůstatkovou hodnotu investic a technického zhodnocení, které dodavatel provedl se souhlasem odběratele na **převzatém zařízení** či na majetku odběratele.

Článek X. Doba platnosti

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.2006.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. V rámci plnění předmětu této smlouvy odběratel uděluje dodavateli souhlas s prováděním údržby a oprav *převzatých zařízení* a k provádění kontrol BOZP a PO a dále zmocnění k jednání s orgány státní správy: ČIŽP, IBP, ITI apod. a to ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 1.1.2006. Dodavatel nevstupuje do závazků odběratele vůči těmto orgánům vzniklým před datem 1.1.2006 ani do závazků, které odběrateli vzniknou k těmto orgánům v době platnosti a účinnosti této smlouvy. Pokud by tyto orgány odmítly s dodavatelem z jakýchkoliv důvodů jednat, zavazuje se odběratel do těchto jednání vstoupit a o jejich výsledku informovat dodavatele.
3. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se provozování *převzatých zařízení*, a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva k *převzatým zařízením* nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- Příloha č. 6: Dodací podmínky

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze, dne 1.1.2006

24.6.2006

.....
Za dodavatele

Renard Canris, ředitel Divize Praha

.....
Za odběratele

RNDr. L. Malík, ředitel školy

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

evidenční číslo: 10175

Seznam odběrných míst, pro které platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

0800 – 032 / 050

1. KŠPA, Pernerova 383/29, Praha 8

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem

.....

V Praze dne 27.6.06

V PRAZE 26.06

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo: 10175

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: 1. KŠPA, Pernerova 383/29, Praha 8

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]: 454,0
otop prostoru

sektor
byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě:
odběr: ne

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

v Praze dne 27.6.06

v PRAZE 7.6.06

Za dodavatele

Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo smlouvy : 10175

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT

pro odběrné místo: 0800-032/050

Název CM: **1. KŠPA, Pernerova 383/29, Praha 8**

Sazba: 80VS29

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden		0			
Únor		0			
Březen		0			
Duben		0			
Květen		0			
Červen		0			
Červenec		0			
Srpen		0			
Září		0			
Říjen		0			
Listopad		0			
Prosinec		0			
ROK					

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)		
započítatelná plocha (m2)		
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání: RNDr. MALÍK LUBOMÍR 281 86 1090
(jméno) (telefon)

Další ujednání:

V Praze dne 07.6.06

V Praze dne 7.6.06

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. čísla: 10175

pro odběrná místa č. :
0800 – 032/050

název OM :
1. KŠPA, Pernerova 383/29, Praha 8

1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT z místnosti kotelny.

2. Parametry dodávané teplotonosné látky:

Teplotonosná látka :	horká voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:		°C
Maximální teplota pro TUV:		°C
Minimální teplota pro TUV:		°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:		°C
Maximální tlak soustavy :		MPa
Minimální tlak soustavy :		MPa

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě
- měřicí zařízení : kalorimetr
- dodávka doplňovací vody (teplotonosná látka) do systému ÚT je měřena v místě : není měřena
- měřicí zařízení doplňovací vody : není
- dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání

V Praze dne 22.6.06

V Praze 7.6.06

.....
Za dodávatele

.....
Za odběratele

DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením

1.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vrátit.

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtné hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údaje kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměr dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

VI.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluvném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotosné látky nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
 - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a c),
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek.

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na účtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých účtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí uměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m³ skutečné podlahové plochy,
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci účtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v účtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

v Praze dne 27.6.06

Za dodavatele:

jméno:

Ing. Pavel Míčka

funkce:

ředitel Divize Praha

Za odběratele:

jméno:

RNDr. MALÍK LUBOMÍR

funkce:

ŘEDITEL 1. KČSPH PRAHA S. R. O.

Nová struktura plateb za tepelnou energii

Odběratelé z kotelny DDM, Karlínské nám. 7, Praha 8

	PS1	PS2	PS3	PS4	PS5	PS6
	DDM	VOSPŠE	VOŠEOA	Gym.Pernerova	soukr.šk.1.KŠPA <i>ex ZŠ Pernerova</i>	SOU kadeřnické <i>ex Těsn. ústav</i>
stávající stav R1	Kč/GJ					
stávající stav R1paušál	Kč/měsíc					
	GJ					
Celková platba R1						
	kW					
Platba R2 za kW	Kč/kW					
Platba R2 za kW vč. nájmu	Kč/kW					
Celkem R2 původně	Kč					
Celkem R2 s nájmem	Kč					
Rozdíl	Kč					
Celkem Kč/rok	Kč					
Elektrická energie + nájem	Kč					