

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY – ŽLUTÁ KNIHA FIDIC

(Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu)

1	Obecná ustanovení	4
1.1	Definice	4
1.2	Výklad	6
1.5	Hierarchie dokumentů	6
1.6	Smlouva o dílo.....	7
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání.....	7
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	7
1.13	Soulad s právními předpisy	8
2	Objednatel.....	8
2.3	Personál objednatele.....	8
2.4	Zajištění financování objednatelem.....	8
3	Správce stavby	8
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby.....	8
3.3	Pokyny správce stavby	10
3.4	Výměna správce stavby	10
3.6	Kontrolní dny	10
4	Zhotovitel	10
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	10
4.2	Zajištění plnění smlouvy	11
4.3	Zástupce zhotovitele.....	12
4.4	Podzhotovitelé.....	12
4.6	Spolupráce	13
4.8	Bezpečnost práce.....	13
4.9	Zajištění kvality.....	13
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky	15
4.15	Přístupové cesty.....	15
4.17	Vybavení zhotovitele.....	16
4.19	Elektrina, voda a plyn.....	16
4.22	Zabezpečení staveniště.....	16
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi.....	16
4.25	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	16
4.26	Postupné závazné milníky	18
4.27	Povinnost součinnosti.....	18
4.28	Registr rizik	18
4.29	Záruka za odstranění vad.....	18
5	Projektování.....	20
5.1	Obecné povinnosti při projektování	20
5.2	Dokumenty zhotovitele	20
5.3	Závazek zhotovitele.....	22
5.6	Dokumentace skutečného provedení	22
5.8	Chyba projektové dokumentace	22
6	Pracovníci a dělníci	22
6.5	Pracovní doba.....	22
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci.....	22
6.9	Personál zhotovitele	23
6.10	Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele.....	23
6.12	Realizační tým Zhotovitele.....	24
6.13	Zákaz výkonu nelegální práce	24
6.14	Změny personálu zhotovitele	25

7	Technologická zařízení, materiály a řemeslné zpracování	25
7.4	Zkoušení	25
7.6	Nápravné práce.....	25
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů.....	25
7.8	Poplatky.....	25
8	Zahájení, zpoždění a přerušení	26
8.1	Zahájení prací na díle	26
8.2	Doba pro dokončení	26
8.3	Harmonogram.....	26
8.6	Míra postupu prací.....	27
8.7	Náhrada škody ze zpoždění	27
8.9	Důsledky přerušení	28
8.13	Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku	28
9	Přejímací zkoušky	28
9.1	Povinnosti zhotovitele	28
10	Převzetí objednatelem	28
10.2	Převzetí částí díla.....	28
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	28
11	Odpovědnost za vady	29
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	29
11.2	Náklady na odstraňování vad	29
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	30
11.6	Další zkoušky	30
11.7	Právo na přístup.....	30
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy	30
11.10	Nesplněné závazky	30
11.11	Úklid staveniště	30
12	Zkoušky po dokončení	30
12.2	Zpožděné zkoušky	30
12.4	Neúspěšné zkoušky po dokončení.....	30
13	Variace a úpravy	31
13.1	Právo na variaci.....	31
13.3	Postup při variaci.....	31
13.5	Podmíněné obnosy	32
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	32
13.8	Úpravy v důsledku změny nákladů	32
14	Smluvní cena a platební podmínky.....	32
14.2	Zálohová platba	32
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	33
14.4	Harmonogram plateb.....	33
14.5	Technologické zařízení a materiály určené pro dílo.....	33
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby.....	33
14.7	Platba.....	34
14.8	Zpožděná platba	34
14.9	Platba zádržného.....	34
14.10	Vyúčtování při dokončení	34
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	34
14.12	Prohlášení o splnění platebních závazků	34
14.13	Vydání potvrzení závěrečné platby	35
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	35
14.16	Sporné faktury	35
14.17	Elektronická fakturace.....	35

15	Ukončení smlouvy objednatelem.....	35
15.2	Odstoupení objednatelem	35
15.3	Ocenění k datu odstoupení	36
16	Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem	36
16.1	Oprávnění zhotovitele přerušit práci	36
16.2	Odstoupení zhotovitelem.....	36
16.4	Platba při odstoupení	37
17	Riziko a odpovědnost	37
17.1	Odškodnění.....	37
17.2	Péče zhotovitele o dílo	37
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	37
18	Pojištění	38
18.1	Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám	38
18.2	Pojištění Zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců	39
18.3	Pojištění Zhotovitele – pojištění zařízení stavenišť, stavebních strojů	39
18.4	Pojištění Podzhotovitelů.....	39
18.5	Pojištění Objednatele – stavebně montážní pojištění	39
18.6	Pojistná smlouva Objednatele	39
18.7	Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události	40
18.8	Pojištění – ostatní ujednání.....	40
19	Vyšší moc.....	40
19.6	Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	40
20	Claimy, spory a rozhodčí řízení	41
20.1	Claimy zhotovitele	41
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	41
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů.....	41
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů.....	41
20.5	Smírné narovnání	41
20.6	Rozhodčí řízení.....	41
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	41
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	42

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Smlouva

1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:

„**Smlouva**“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře, Návrh zhotovitele a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 1.6 (*Smlouva o dílo*).

1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává věta:

Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

1.1.1.6 Do první věty Pod-článku 1.1.1.6 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.

1.1.1.11 Přidává se Pod-článek 1.1.1.11:

„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Nový pavilon FZÚ, Na Slovance – generální dodavatel stavby**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-041795, zadávané v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

1.1.1.12 Přidává se Pod-článek 1.1.1.12:

„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „**Nový pavilon FZÚ, Na Slovance – generální dodavatel stavby**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-041795.“

1.1.1.13 Přidává se Pod-článek 1.1.1.13:

„**Projekt Nový pavilon FZÚ**“ je projekt pro kompletní výstavbu nového pavilonu Objednatele, která je předmětem Zadávacího řízení a která bude realizována v souladu se Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro - a strojně - technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotovitelem (The Yellow Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Plant and Design-Build“ - **First edition 1999**) (tzv. FIDIC YELLOW BOOK) na základě samostatného zadávacího řízení.

- 1.1.1.14 Přidává se Pod-článek 1.1.1.14:
„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

1.1.2 Strany a osoby

- 1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „*a veškerý personál*“ doplňují slova „*složený dle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami*“.
-
- 1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:
Podzhotovitelem je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.
-
- 1.1.2.11 Přidává se Pod-článek 1.1.2.11:
„**Projektant**“ je osoba jmenovaná Objednatelem, která zajistila zpracování dokumentace pro výběr dodavatele (DVD) se stanovením požadavků na výkon nebo funkci ve stupni, která vychází z dokumentace pro stavební povolení (DSP). Projektantem je společnost AED project, a.s., se sídlem Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5 – Košíře, IČO: 61508594.

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:
Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Požadavcích objednatel jako Přejímací zkoušky.
-
- 1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „*a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla*“.
-
- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady.
-
- 1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „*je 365 dnů*“ nahrazují slovy „*je kalendářní rok*“.

1.1.4 Peníze a platby

- 1.1.4.4 Pod-článek 1.1.4.4 se odstraňuje bez náhrady.
-
- 1.1.4.5 Pod-článek 1.1.4.5 se odstraňuje bez náhrady.
-
- 1.1.4.7 Z Pod-článku 1.1.4.7 se odstraňují slova „*jiné než Potvrzení závěrečné platby*“.
-
- 1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 se odstraňuje bez náhrady.
-

1.1.4.13 Přidává se Pod-článek 1.1.4.13:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů, a to včetně uvedené DPH dle platných Právních předpisů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále číslo Smlouvy Objednatele a údaj o tom, že plnění je určeno pro účely projektu „**Fyzika pevných látek pro 21. století**“, reg. číslo projektu CZ.02.1.01/0.0/0.0/16_019/0000760.

1.1.5 Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.9 Přidává se Pod-článek 1.1.5.9:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací

1.1.5.10 Přidává se Pod-článek 1.1.5.10:

„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

1.2 Výklad

1.2 V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) nahrazuje zněním:

- d) „*napsaný*“ nebo „*písemný*“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.

Za pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají pod-odstavce e) a f):

- e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“);
- f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „*přiměřený zisk*“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvykostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

1.5 Hierarchie dokumentů

1.5 V pod-odstavci a) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se odstraňuje závorka se slovem „*existuje-li*“ bez náhrady.

1.6 Smlouva o dílo

- 1.6 V první větě Pod-článku 1.6 se slova „*Dopis o přijetí nabídky*“ nahrazují slovy „*výzvu Objednatele k uzavření Smlouvy*“.

Na konec Pod-článku 1.6 se přidávají odstavce:

Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.

Obě strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem v Registru smluv. Obě Strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Obě Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem zajistí Objednatel.

1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

- 1.8 V prvním odstavci Pod-článku 1.8 se na konec druhé věty doplňuje: „*a jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)*“.

Na konec Pod-článku 1.8 se přidávají odstavce:

Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je Zhotovitel povinen dát k dispozici zejména příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona a souvisejících Právních předpisů. K dispozici musí Zhotovitel dát rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních Právních předpisů.

Zhotovitel je povinen až do podepsání Potvrzení o převzetí řádně uchovávat dokumenty od Objednatele a Správce stavby, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli a/ nebo Správci stavby. Zhotovitel je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto dokumenty na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli před podepsáním Potvrzení o převzetí Správcem stavby.

1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

- 1.10 Druhý odstavec Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v §

12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona,
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- c) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- d) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.

Na konec třetího odstavce Pod-článku 1.10 se přidávají slova „*a v této Smlouvě*“.

1.13 Soulad s právními předpisy

1.13 Pod-odstavec a) Pod-článku 1.13 se nahrazuje zněním:

veškerá povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované právním řádem k provedení a užívání Díla, včetně uvedení Stavby do provozu a jejího užívání, tzn. včetně kolaudačního souhlasu, je povinen obstarat Zhotovitel. Podrobnosti stanoví Požadavky objednatel; a

2 Objednatel

2.3 Personál objednatel

2.3 V pod-odstavci b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

2.4 Zajištění financování objednatel

2.4 Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

3 Správce stavby

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

3.1 Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn ke změně (především Variaci nebo návrhu na zlepšení podle Pod-čl. 13.2) s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení.

Správce stavby v oznámení výslovně uvede, o jaký z níže uvedených typů změn se jedná:

1. Změna s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení pokud:

- a. Variace nebo návrh na zlepšení má dopad vedoucí k zvýšení
-

Smluvní ceny,

- b. Variace nebo návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*).

2. Změna bez dopadu na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení pokud:

- a) Variace nebo návrh na zlepšení nemá dopad vedoucí k zvýšení Smluvní ceny,

nebo

- b) Variace nebo návrh na zlepšení nevede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*).

Pro změny bez dopadu na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení platí, že pokud Objednatel v pokynu, ve změně (především Variaci nebo návrhu na zlepšení) a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 7 dnů od doručení oznámení své připomínky ke změně bez vlivu na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 7 dnů od předložení oznámení, má se za to, že se změnou souhlasí. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn ke změně tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Pro změny s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení platí, že Objednatel může následně ve lhůtě 14 dnů od předložení změny (především Variace nebo návrhu na zlepšení) s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje. Bez oznámení Objednatele podle předchozí věty není Správce stavby oprávněn dát pokyn k Variaci nebo návrhu na zlepšení s dopadem na Smluvní cenu a Dobu pro dokončení.

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení uvedeném v předchozích odstavcích pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k jakékoli změně (především Variaci a návrhu na zlepšení) vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s řádnou odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení změny (především Variace a návrhu na zlepšení), a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup včetně vlivu na Dobu pro dokončení a Smluvní cenu podle Pod-článku 3.5

(*Určení*). Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20. (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*).

3.3 Pokyny správce stavby

3.3 Poslední věta prvního odstavce Pod-článku 3.3 se nahrazuje zněním:

Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3. (*Postup při variaci*). Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, má se za to, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.

3.4 Výměna správce stavby

3.4 V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

3.6 Kontrolní dny

3.6 Přidává se Pod-článek 3.6 (*Kontrolní dny*):

Správce stavby musí minimálně jednou za týden, nestanoví-li Správce stavby jinak, svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla, a to v souladu se Zadávacími podmínkami a Požadavky objednatel. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 3 pracovní dny před jeho termínem. Zástupce Zhotovitele a Správce stavby jsou povinni se těchto kontrolních dnů účastnit. Správce stavby je povinen zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací.

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

4.1 Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává věta:

Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají odstavce:

Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými Právními předpisy, zejména s § 152 stavebního zákona, a na viditelném místě u vstupu

na Staveništi osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů.

4.2 Zajištění plnění smlouvy

4.2 Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Záruka za plnění**“ zajištěním plnění Smlouvy ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za plnění ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za plnění je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí Zadávacích podmínek.

Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování bankovní záruky za řádné plnění Díla po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny nejpozději v den uzavření Smlouvy. Záruka za plnění musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené bankovní záruky skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději 10 dnů před datem ukončení platnosti původní bankovní záruky.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění bude platná a účinná, dokud nedojde k převzetí řádně dokončeného Díla, resp. dokud Správce stavby nevydá Potvrzení o převzetí dle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*). Pokud je platnost Záruky za plnění časově omezena a Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí, potom je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Záruky za plnění, a to až do doby, kdy bude Dílo řádně dokončeno a převzato. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení bankovní záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatel*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25,
- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- d) dojde k odstoupení Objednatel podle Pod-článku 15.2 (Odstoupení objednatel).

V případě, že nároky Objednatel budou převyšovat záruku, je Objednatel oprávněn tyto nároky vůči Zhotoviteli uplatnit a Zhotovitel je povinen je uhradit.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění oprávněn. Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za plnění Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí Díla.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za plnění tak, aby dosahovala výše podle Přílohy k nabídce.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné bankovní záruky, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitel předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitel.

4.3 Zástupce zhotovitel

4.3 První odstavec Pod-článku 4.3 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel v Příloze k nabídce uvede jméno Zástupce zhotovitel, který bude oprávněn k jednání jménem Zhotovitel při plnění Smlouvy.

4.4 Podzhotovitelé

4.4 Pod-článek 4.4 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavatel).

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitel nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů (poddodavatelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů (poddodavatelů) a jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem), je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 30 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele (poddodavatele).

Zhotovitel je zároveň povinen provádět Dílo výhradně vlastními kapacitami v rozsahu činností (i) manažera projektu, (ii) hlavního stavbyvedoucího a (iii) manažera jakosti.

4.6 Spolupráce

- 4.6 Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v Požadavcích objednatel, Zadávacích podmínkách a Nabídce“.
-

4.8 Bezpečnost práce

- 4.8 Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají odstavce:

Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s obecně závaznými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Stavby bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.

4.9 Zajištění kvality

- 4.9 Pod-článek 4.9 se nahrazuje zněním:

4.9.1. Systém řízení kvality

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „QM Systém“ systémem řízení kvality. Zhotovitel je povinen písemně připravit QM systém a zavést jej

do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM systém je Zhotovitel povinen připravit pro účely Díla a odeslat jej Správci stavby do 28 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude QM systém aktualizován nebo upraven, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odeslat Správci stavby písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM systému.

QM systém musí být v souladu s požadavky stanovenými v Požadavcích objednatele (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat následující postupy Zhotovitele:

- a) kontrolní a zkušební plán aktualizovaný dle konkrétních podmínek na Staveništi;
- b) k zajištění toho, že veškerá oznámení a další komunikace dle Podčlánku 1.3 (*Komunikační prostředky*), Dokumenty zhotovitele, záznamy skutečného provedení (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat), příručky pro provoz a údržbu (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat) a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu, Věcem určeným pro dílo, pracím, způsobům zpracování nebo zkouškám bude možné s jistotou vysledovat a dohledat v celém jejich znění;
- c) k zajištění řádné koordinace a řízení vedoucí ke správnému propojení jednotlivých etap Díla a k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Podzhotovitelů; a
- d) k zajištění toho, že Dokumenty zhotovitele budou předloženy Správci stavby k posouzení dle Podčlánku 5.2 (*Dokumenty zhotovitele*).

Správce stavby je povinen QM systém předložený Zhotovitelem posoudit ve lhůtě 21 dní. V případě, že Správce stavby v QM systému shledá nedostatky, vydá Zhotoviteli písemné oznámení o tom, že není v souladu se Smlouvou, přičemž je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po doručení oznámení o nedostatecích upravit QM systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Správce stavby nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dní ode dne, kdy mu bylo Zhotovitelem doručeno písemné vyhotovení QM systému, má se za to, že je v souladu se Smlouvou.

Správce stavby může Zhotovitele kdykoliv písemně upozornit na to, že nedodrží povinnost zavést a dodržovat QM systém, a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Zhotovitel obdrží upozornění dle tohoto odstavce, je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit.

Zhotovitel je povinen pravidelně provádět interní audit QM systému, minimálně však jednou za 1 rok. Zhotovitel je povinen odeslat Správci stavby zprávu o výsledcích provedeního interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho dokončení. Každá taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a/ nebo opatření k nápravě QM systému a/ nebo opatření k jeho provádění, pokud jsou taková opatření vhodná.

Pokud Zhotovitel podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Zhotovitel povinen Správci stavby neprodleně oznámit jakékoliv nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Zhotovitel společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti (Zhotovitele).

4.9.2 Systém verifikace dodržování Smlouvy

Zhotovitel je povinen připravit a zavést systém verifikace dodržování Smlouvy, kterým bude prokazovat, že projektová dokumentace, Materiály, Technologická zařízení a řemeslné zpracování odpovídají Smlouvě.

Systém verifikace musí odpovídat požadavkům uvedeným v Požadavcích objednatel (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat způsob, jakým bude Zhotovitel informovat Správce stavby o výsledcích všech kontrol a testů provedených Zhotovitelem. V případě, že výsledky těchto kontrol a testů odhalí jakýkoli nesoulad se Smlouvou, bude aplikován Pod-článek 7.5 (*Odmítnutí*).

Zhotovitel je povinen připravit písemné vyhotovení dokumentů, které budou sloužit k ověření souladu Díla (případně částí Díla) se Smlouvou. Tyto dokumenty musí být zpracovány způsobem uvedeným v Požadavcích objednatel. Pokud způsob zpracování dokumentů není v Požadavcích objednatel uveden, musí být tyto dokumenty zpracovány a sestaveny způsobem přijatelným pro Správce stavby.

4.9.3 Společná ustanovení pro QM systém a Systém verifikace

Zavedení a dodržování QM systému a/ nebo Systému verifikace nezabavuje Zhotovitele žádné odpovědnosti, povinností nebo závazků vyplývajících ze Smlouvy.

4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky

4.11 V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

4.15 Přístupové cesty

4.15 Věta první Pod-článku 4.15 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají odstavce:

Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveništi, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, včetně dokladu o projednání užití těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů).

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž

stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.

4.17 Vybavení zhotovitele

4.17 Na konec Pod-článku 4.17 se přidává odstavec:

Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věci, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.

4.19 Elektřina, voda a plyn

4.19 Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se nahrazují odstavcem:

Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody, plynu a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Požadavcích objednatele. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko poskytnout veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení nápojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb. Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.

4.22 Zabezpečení staveniště

4.22 Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „a na oprávněné úřední osoby“.

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

4.23 Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidávají odstavec:

Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů (poddodavatelů), a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli (poddodavateli).

4.25 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

4.25 Přidává se Pod-článek 4.25 (*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*):

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- a) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 (*Postupné závazné milníky*), u kterého je ve Formuláři Postupné závazné milníky výslovně uvedeno, že se na něj vztahuje pokuta podle tohoto Pod-článku;
- b) Zhotovitel poruší povinnost podle třetího a čtvrtého odstavce Pod-článku 6.9 (*Personál zhotovitele*);
- c) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.12 (*Realizační tým zhotovitele*);
- d) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.13 (*Zákaz výkonu nelegální práce*);
- e) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 (*Neúspěšné odstraňování vady*);
- f) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za plnění (Pod-článek 4.2) a/nebo Záruky za odstranění vad (Pod-článek 4.29) a/nebo udržováním této záruky v platnosti a požadované výši;
- g) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 (*Pojištění*);
- h) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu počáteční nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 (*Harmonogram*) ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- i) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 (*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*);
- j) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro dokončení Díla v termínu dle Přílohy k nabídce;
- k) Zhotovitel poruší povinnost provést Dílo v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem) podle Pod-článku 4.4 (*Podzhotovitelé*).

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby nebo Objednatele k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli úrok z prodlení vypočtený dle platné legislativy z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejích splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.

V případě, že Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 (*Postupné závazné milníky*), avšak Dílo dokončí v Době pro dokončení podle Pod-článku 8.2 (*Doba pro dokončení*), nárok na smluvní pokutu dle Pod-článku 4.25 písm. a) zaniká.

4.26 Postupné závazné milníky

4.26 Přidává se Pod-článek 4.26 (*Postupné závazné milníky*):

Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 (*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*).

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla, části Díla a ani neznamená, že Dílo, část Díla byly provedeny řádně a bez vad.

Harmonogram Postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky.

4.27 Povinnost součinnosti

4.27 Přidává se Pod-článek 4.27 (*Povinnost součinnosti a nezávislý audit*):

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/ nebo aktuálními Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím apod.).

Zhotovitel je povinen uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho odůvodněného požadavku.

4.28 Registr rizik

4.28 Přidává se Pod-článek 4.28 (*Registr rizik*):

Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Zhotovitelem do Registru rizik, který je Zhotovitel povinen vést a aktualizovat.

4.29 Záruka za odstranění vad

4.29 Přidává se Pod-článek 4.29 (*Záruka za odstranění vad*):

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Záruka za odstranění vad**“ ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za odstranění vad ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za odstranění vad je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či

omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí Zadávacích podmínek.

Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování Záruky za odstranění vad po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za odstranění vad doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny nejpozději v den podepsání Potvrzení o převzetí Díla. Záruka za odstranění vad musí být účinná nejpozději v den následující po dni, kdy dojde k podepsání Potvrzení o převzetí Díla.

Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené bankovní záruky skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději 10 dnů před datem ukončení platnosti původní bankovní záruky.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná ve výši a po dobu stanovenou v Příloze k nabídce. Pokud je platnost Záruky za odstranění vad časově omezena a nedošlo k uplynutí doby dle předchozí věty, potom je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Záruky za odstranění vad, a to až do doby, kdy uplyne doba stanovená v Příloze k nabídce. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení bankovní záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za odstranění vad vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za odstranění vad,
 - b) Zhotovitel nezaplátí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 (*Claimy objednatel*) nebo Článku 20 (*Claimy, spory a rozhodčí řízení*) do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25,
 - c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
 - d) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 (Odstoupení objednatel).
-

V případě, že nároky Objednatele budou převyšovat záruku, je Objednatel oprávněn tyto nároky vůči Zhotoviteli uplatnit a Zhotovitel je povinen je uhradit.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za odstranění vad oprávněn. Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za odstranění vad Zhotoviteli do 21 dnů poté, co uplynula doba jejího trvání stanovená v Příloze k nabídce.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za odstranění vad tak, aby dosahovala výše podle Přílohy k nabídce.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné bankovní záruky, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

5 Projektování

5.1 Obecné povinnosti při projektování

5.1 Za poslední odstavec Pod-článku 5.1 se vkládá věta:

Zhotovitel je povinen účastnit se během projektování koordinačních schůzek v rozsahu uvedeném v Požadavcích objednatel.

5.2 Dokumenty zhotovitele

5.2 V prvním odstavci Pod-článku 5.2 se slova „*potřebné k získání všech úředních schválení*“ nahrazují slovy „*potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k řádnému provedení a užívání Díla*“

V Pod-článku 5.2 se s výjimkou prvního a druhého odstavce odstraňují všechny zbývající odstavce a místo nich se přidávají Pod-články 5.2.1 a 5.2.2:

5.2.1

Požadavky objednatel nebo tyto Podmínky stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že splňují náležitosti stanovené v Požadavcích objednatel nebo v těchto Podmínkách a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**lhůta pro posouzení**“ lhůta, kterou potřebuje Správce stavby pro posouzení předložených Dokumentů zhotovitele. Správce stavby je povinen takto předložené Dokumenty zhotovitele posoudit ve lhůtě 21 dní od jejich doručení. Požadavky objednatel mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých

Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- a) ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námítky; toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- b) předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu s Požadavky objednatele a/ nebo Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto rozhodnutí odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu s Požadavky objednatele a/ nebo Smlouvou.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námitek. Uvedené platí pouze za předpokladu, že Zhotovitel poskytl Správci stavby všechny Dokumenty zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo se o ně opírají a Správce stavby k těmto Dokumentům zhotovitele vydal oznámení o neuplatnění námitek.

Pokud Správce stavby vydá oznámení, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad zajistit přípravu těchto Dokumentů zhotovitele a následně zajistit jejich bezodkladné odeslání Správci stavby. Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pododstavce b) tohoto Pod-článku, Zhotovitel:

- (i) je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu s Požadavky objednatele a Smlouvou,
- (ii) je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení, a
- (iii) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku posuzování Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5 (*Claimy objednatele*).

5.2.2

Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

- a) nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se má za to, že bylo vydáno oznámení o neuplatnění námitek) pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
 - b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;
 - c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle
-

Pod-článku 5.2.1., je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů zhotovitele a žádost dostatečně odůvodnit. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:

- (i) musí přerušit práce na této části Díla;
 - (ii) k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentace zhotovitele uvedený v Pod-článku 5.2.1;
 - (iii) práce na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo se bude mít za to, že jej vydal) pro žádost o změnu.
-

5.3 Závazek zhotovitele

5.3 Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 5.3 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 5.3 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 5.3 se přidávají pod-odstavce c) a d):

- c) požadavky orgánů veřejné správy a správců sítí a
 - d) příslušnými veřejnoprávními povoleními.
-

5.6 Dokumentace skutečného provedení

5.6 Pod-článek 5.6 se nahrazuje zněním:

Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby a dokumentaci pro provádění stavby jsou uvedeny v Požadavcích objednatel.

5.8 Chyba projektové dokumentace

5.8 V poslední větě Pod-článku 5.8 se slova „podle tohoto Článku“ nahrazují slovy „podle této Smlouvy“.

6 Pracovníci a dělníci

6.5 Pracovní doba

6.5 Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

Na Staveništi se mohou vykonávat práce v neomezené provozní době, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

6.7 V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají odstavce:

Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
 - b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
-

- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky Právních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- c) zajistit vstupní školení Personálu objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

6.9 Personál zhotovitele

6.9 Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají odstavce:

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Veškerý Personál zhotovitele, u něhož je v Zadávacích podmínkách stanoveno, že je trvale k dispozici Správci stavby, musí být plně k dispozici pro Správce stavby za účelem řádného provádění Díla a dle požadavků Správce stavby. Trvale k dispozici je pro účely tohoto Pod-článku Personál zhotovitele na následujících pozicích:

- a) projektový manažer;
 - b) hlavní stavbyvedoucí;
 - c) manažer jakosti.
-

6.10 Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

6.10 Pod-článek 6.10 se nahrazuje zněním:

Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správcem stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Zprávě o postupu prací předkládané podle Pod-článku 4.21 (*Zprávy o*

postupu prací) uvést:

- a) údaje o druzích prací a počtu skutečně odpracovaných hodin Personálu zhotovitele;
- b) údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užita;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních; a
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů

pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý den, kdy Zhotovitel vykonával jakékoli práce na Díle.

6.12 Realizační tým Zhotovitele

6.12 Přidává se Pod-článek 6.12 (*Realizační tým Zhotovitele*):

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/ nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/ nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

6.13 Zákaz výkonu nelegální práce

6.13 Přidává se Pod-článek 6.13 (*Zákaz výkonu nelegální práce*):

Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, určující jako nelegální práci:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
 - b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších
-

předpisů, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce, nebo

- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/ nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

6.14 Změny personálu zhotovitele

6.14 Přidává se Pod-článek 6.14 (*Změny personálu zhotovitele*):

Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/ nebo Objednatel, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný s uvedením důvodů a
 - b) Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.
-

7 Technologická zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.4 Zkoušení

7.4 V posledním pod-odstavci Pod-článku 7.4 se ruší věta: „*Jestliže se Správce stavby zkoušky nezúčastnil, platí, že výsledek přijal za správný.*“

7.6 Nápravné práce

7.6 Na konec Pod-článku 7.6 se přidává odstavec:

Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 (*Postup při variaci*).

7.7 Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

7.7 Pod-článek 7.7 se nahrazuje zněním:

Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatel, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy je dodána na Stavenišť.

7.8 Poplatky

7.8 V pod-odstavci b) Pod-článku 7.8 se za slovo „*demolice*“ vkládá čárka a doplňují slova „*deponie, mezideponie*“.

Do Pod-článku 7.8 se vkládá následující pod-odstavec:

„c) další poplatky zde neuvedené související s realizací Díla dle Smlouvy.“

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1 Zahájení prací na díle

8.1 Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

Správce stavby je povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

8.2 Doba pro dokončení

8.2 Na konec Pod-článku 8.2 se přidávají odstavce:

Dílo se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) Pod-článku 8.2. Další požadavky na dokončení Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla Objednatelům podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Požadavcích objednatele, které má před dokončením a převzetím Díla obdržet. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 (*Převzetí díla a sekcí*) v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo v Době pro dokončení.

8.3 Harmonogram

8.3 První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 21 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 (*Zahájení prací na díle*). Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, do 7 dnů po tom, když jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být v souladu s Postupnými závaznými milníky (Pod-článek 4.26) a musí být předložen Správci stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu *.mpp pro MS Project a ve formátu *.xls/ *xlsx pro MS Excel a ve formátu *.pdf.

Každý harmonogram musí obsahovat, nestanoví-li Správce stavby jinak:

- a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
 - b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo, části Díla vykonat, včetně
-

- c) práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (poddodavatelů), harmonogram odevzdání jednotlivých částí dokumentace pro provádění stavby Správci stavby, včetně uvedení schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby jako milníku a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 (*Odmítnutí*) a 7.6 (*Nápravné práce*),
- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké) a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- j) milník schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
- k) průvodní zprávu, která obsahuje:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti počátečnímu harmonogramu i předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

V první větě druhého odstavce Pod-článku 8.3 se za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ doplňuje závorka se slovy „do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

8.6 Míra postupu prací

- 8.6 Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ vkládá čárka a doplňují slova: „nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle této Smlouvy“.

8.7 Náhrada škody ze zpoždění

- 8.7 Pod-článek 8.7 se odstraňuje bez náhrady.
-

8.9 Důsledky přerušení

- 8.9 Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají slova „*nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů*“.
-

8.13 Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

- 8.13 Přidává se Pod-článek 8.13 (*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*):

Zhotovitel je podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) oprávněn k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení Díla, a to o takovou dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti termínům uvedeným ve Formuláři Postupné závazné milníky. Pod-články 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) a 20.1 (*Claimy zhotovitele*) se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.

9 Přejímací zkoušky

9.1 Povinnosti zhotovitele

- 9.1 V pod-odstavci a) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „*zkoušky funkčnosti*“ doplňuje závorka se slovy „*individuální vyzkoušení*“.

V pod-odstavci b) třetího odstavce Pod-článku 9.1 se za slova „*uvedení do provozu*“ doplňuje závorka se slovy „*komplexní vyzkoušení*“.

Na konec čtvrtého odstavce Pod-článku 9.1 se přidává věta:

Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

10 Převzetí objednatelem

10.2 Převzetí částí díla

- 10.2 Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:

Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část.

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 se slova „*náhrada škody*“ vždy nahrazují slovy „*smluvní pokuta*“ a vypouští se slova „*podle Pod-článku 8.7 (Náhrada škody za zpoždění)*“.

10.3 Překážky při přejímacích zkouškách

- 10.3 Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:

Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data,

- a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod v pod-odstavci a),

a jestliže v důsledku opoždění v provedení Přijímacích zkoušek Zhotoviteli vznikne opoždění anebo Náklady, je Zhotovitel:

- a) povinen dát Správci stavby oznámení a
- b) oprávněn podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) k:
 - (i) prodloužení doby za jakékoli takové opoždění, jestliže dokončení je nebo bude opožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a současně k
 - (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů, včetně přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přijímacích zkoušek může být v Požadavcích objednatel stanovená odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.

11 Odpovědnost za vady

11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

11.1 Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 se přidává pod-odstavec c):

c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Správci stavby.

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává odstavec:

Zhotovitel je povinen Správci stavby bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem a v jakém termínu zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob a termín odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo opoždován.

11.2 Náklady na odstraňování vad

11.2 První odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*), musí být provedena na riziko a Náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatel.

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakémoliv jiné

příčině, přičemž Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací.

11.4 Neúspěšné odstraňování vady

11.4 První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby) oznámené Zhotoviteli.

11.6 Další zkoušky

11.6 V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

11.7 Právo na přístup

11.7 V Pod-článku 11.7 se první část věty před čárkou nahrazuje zněním:

„*Dokud neuplynula Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob*“

11.9 Potvrzení o splnění smlouvy

11.9 Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

11.10 Nesplněné závazky

11.10 Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

Po vydání Potvrzení o převzetí Díla, jakož i po uplynutí Záruční doby, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, zůstává každá ze Stran odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v dané době zůstal nesplněný.

11.11 Úklid staveniště

11.11 V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí Díla*“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí Díla*“.

12 Zkoušky po dokončení

12.2 Zpožděné zkoušky

12.2 Třetí odstavec Pod-článku 12.2 se odstraňuje bez náhrady.

12.4 Neúspěšné zkoušky po dokončení

12.4 V první větě prvního odstavce Pod-článku 12.4 se slovo „*platí*“ nahrazuje slovy „*jsou kumulativně naplněny*“, slovo „*jmenovitě*“ se odstraňuje, stejně jako čárka před ním.

V pod-odstavci c) prvního odstavce Pod-článku 12.4 se slova „*pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly*“ nahrazují slovy „*není Zhotovitel povinen zkoušky na Díle znovu provádět*“.

13 Variace a úpravy

13.1 Právo na variaci

13.1 Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají odstavce:

Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel, v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 (*Claimy zhotovitele*) je oprávněn k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a současně k
- b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.3 Postup při variaci

13.3 Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají odstavce:

Správce stavby a Zhotovitel jsou při ocenění Variace povinni použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

- (i) specifikovanou ve Smlouvě;
- (ii) odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
- (iii) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- (iv) nebude-li možno ocenit Variaci podle bodu (iii), musí být cena určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 (*Určení*) na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem a odsouhlasenými Objednatelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnížší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5 % představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5 % správní režie a 5 % výrobní režie.

Kalkulaci dle bodů (ii) a (iv) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*), aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě, že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou uvedena, je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 (*Určení*) tak, aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, není Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení Variace.

Objednatel neposkytuje zálohu na Variaci. Správce stavby není oprávněn poskytnout Zhotoviteli zálohu na Variaci.

13.5 Podmíněné obnosy

13.5 Pod-článek 13.5 se nahrazuje zněním:

Podmíněný obnos (ať už celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu se ZZVZ a pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena.

Použití Podmíněného obnosu je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ. Při ocenění budou Strany postupovat podle Pod-článku 13.3.

Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak tomu dal Správce stavby pokyn v souladu se Zadávacími podmínkami. Pokud nedá Správce stavby pokyn k poskytnutí služeb, nemá Zhotovitel na vyplacení Podmíněného obnosu nárok.

13.7 Úpravy v důsledku změn legislativy

13.7 V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo takových výkladů“.

13.8 Úpravy v důsledku změny nákladů

13.8 Pod-článek 13.8 se odstraňuje bez náhrady.

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.2 Zálohová platba

14.2 Pod-článek 14.2 se nahrazuje následujícím zněním:

Objednatel poskytne zálohovou platbu ve výši stanovené v Příloze jako bezúročnou půjčku na mobilizaci a projektovou dokumentaci. Celková zálohová platba, počet a načasování splátek (je-li více než jedna) a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.

Správce stavby musí vydat Potvrzení průběžné platby pro první splátku poté, co obdrží Vyúčtování (podle Pod-článku 14.3 (*Žádost o potvrzení průběžné*

platby)) a potom, co Objednatel obdrží Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2 (*Zajištění splnění smlouvy*).

Zálohová platba musí být vrácena procentuálními odpočty v Potvrzeních platby. Pokud nejsou v Příloze k nabídce stanovena jiná procenta:

- a) odpočty začnou v Potvrzení platby následujícím po poskytnutí zálohy Objednatelem; a
- b) odpočty musí probíhat s amortizační sazbou ve výši jedné čtvrtiny (25 %) z částky každého Potvrzení platby (mimo zálohovou platbu a odpočty) v poměrech zálohové platby, až dokud nebude zálohová platba splacena.

Nebyla-li zálohová platba vrácena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před ukončením podle Článku 15 (*Ukončení smlouvy objednatелеm*), Článku 16 (*Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem*), nebo Článku 19 (*Vyšší moc*) (podle okolnosti), musí Zhotovitel Objednateli celkový v té době zbývající zůstatek ihned zaplatit.

14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

14.3 V první větě Pod-článku 14.3 se za slova „šest kopií Vyúčtování“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává věta:

Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml na datovém nosiči.

V první větě druhého odstavce Pod-článku 14.3 se vypouští slova „které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena“.

Pod-odstavce c) a e) Pod-článku 14.3 se odstraňuje bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzeních platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

14.4 Harmonogram plateb

14.4 V Pod-článku 14.4 se se první věta prvního odstavce nahrazuje následujícím zněním:

Harmonogram plateb specifikující splátky, kterými bude zaplacen Smluvní cena, je obsažen ve Formuláři Rozpis Přijaté smluvní částky, přičemž pokud není v tomto harmonogramu stanoveno jinak:

Druhý odstavec Pod-článku 14.4 se odstraňuje bez náhrady.

14.5 Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

14.5 Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

14.6 Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidávají odstavce:

Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z

důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, je Správce stavby povinen tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování.

Druhý odstavec Pod-článku 14.6 se vypouští bez náhrady.

V posledním odstavci Pod-článku 14.6 se slova „Potvrzení platby“ nahrazují slovy „Potvrzení průběžné platby“.

14.7 Platba

14.7 Pod-odstavce b) až c) Pod-článku 14.7 se nahrazují pod-odstavci b) a c):

- b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- c) částku uvedenou ve Vyúčtování při dokončení potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.10 do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě tohoto potvrzení.

14.8 Zpožděná platba

14.8 První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 (*Platba*), má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.

14.9 Platba zádržného

14.9 Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

14.10 Vyúčtování při dokončení

14.10 V první větě Pod-článku 14.10 se za slova „šest kopií“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem),“

14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

14.11 Pod-článek 14.11 se odstraňuje bez náhrady.

14.12 Prohlášení o splnění platebních závazků

14.12 V Pod-článku 14.12 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel musí při předložení Vyúčtování při dokončení předložit i písemné prohlášení o splnění platebních závazků, které stvrzuje, že celková částka Vyúčtování při dokončení je plným a konečným vyrovnáním všech peněžních částek, které Zhotoviteli náleží podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou. V tomto prohlášení o splnění platebních závazků může být uvedeno, že bude účinné až, když Zhotovitel obdrží Zajištění splnění smlouvy, přičemž v tomto případě prohlášení o splnění platebních závazků je účinné k takovému datu.

14.13 Vydání potvrzení závěrečné platby

14.13 Pod-článek 14.13 se odstraňuje bez náhrady.

14.14 Skončení odpovědnosti objednatele

14.14 První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje zněním:

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Vyúčtování při dokončení, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

14.16 Sporné faktury

14.16 Přidává se Pod-článek 14.16 (*Sporné faktury*):

Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.

Fakturu lze vystavit vždy až po odsouhlasení Vyúčtování. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jeho doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.

14.17 Elektronická fakturace

14.17 Přidává se Pod-článek 14.17 (*Elektronická fakturace*):

Zhotovitel je povinen provádět elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efaktury@fzu.cz. Vystavené daňové doklady nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2 Odstoupení objednatelem

15.2 Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

je v prodlení s předložením Záruky za plnění nebo Záruky za odstranění vad nebo s udržováním těchto záruk v platnosti po dobu delší než 30 dnů,

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „podzhotoviteli“ se doplňují slova „(poddodavatel) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

podá-li na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 an. insolvenčního zákona nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli

z těchto jednání nebo událostí,

Za pod-odstavec f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce g) až k):

- g) nedodrží podmínky stanovené v Zadávacích podmínkách ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelům ke splnění příslušných podmínek,
- h) ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- i) je v prodlení se splněním postupného závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- j) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 (*Pojištění*) po dobu delší než 60 dnů,
- k) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatelům, je Zhotovitel povinen neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:

Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna.

15.3 Ocenění k datu odstoupení

15.3 Na konec Pod-článku 15.3 se přidává odstavec:

Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Správce stavby povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho jednotlivých fází (postupných závazných milníků) sjednaných ve Smlouvě.

16 Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1 Oprávnění zhotovitele přerušit práci

16.1 V prvním odstavci Pod-článku 16.1 se odstraňují slova „nebo Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 2.4 (*Zajištění financování Objednatelům*)“.

16.2 Odstoupení zhotovitelem

16.2 Pod-článek 16.2 se nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když:

- a) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby do 56 dnů poté, co obdržel Vyúčtování a podporné dokumenty,
-

- b) Zhotovitel neobdrží částku splatnou na základě Potvrzení průběžné platby do 42 dnů po uplynutí lhůty stanovené v Pod-článku 14.7 (*Platba*), během které má být platba provedena (mimo odpočtů v souladu s Pod-článkem 2.5 (*Claimy objednatel*)),
- c) Objednatel podstatným způsobem neplní své závazky, které má podle Smlouvy,
- d) Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 1.6 (*Smlouva o dílo*) nebo Pod-článkem 1.7 (*Postoupení*),
- e) se dlouhodobé přerušení dotýká celého Díla tak, jak je to popsáno v Pod-článku 8.11 (*Dlouhodobé přerušení*) nebo
- f) Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, nebo dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Zhotovitel poté, co dá 14 dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy. V případě pododstavců (e) a (f) však může Zhotovitel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Zhotovitelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Zhotovitele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.

16.4 Platba při odstoupení

16.4 Do pododstavce a) Pod-článku 16.4 se přidávají slova: „*a to až po vyrovnání všech nároků Objednatel* vyplývajících ze Smlouvy vůči Zhotoviteli,“.

V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova: „*jako následek tohoto odstoupení*“ nahrazují slovy „*porušením povinnosti Objednatel*“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1 Odškodnění

17.1 Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova „*tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 (Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku)*“.

17.2 Péče zhotovitele o dílo

17.2 V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují závorky se slovy „*nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 (Převzetí díla a sekci)*“ a „*nebo se má za to, že je vydáno*“.

17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

17.5 Pod-článek 17.5 se nahrazuje zněním:

Jestliže se k plnění Díla nebo k jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně

zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotografie Díla pro účely propagace a reklamy. Zhotovitel však není oprávněn tyto fotografie, jakož ani ilustrace Díla nebo články (či jiné texty) týkající se Díla, publikovat (ať už samostatně nebo v součinnosti s jinou osobou) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.

18 Pojištění

Pod-články 18.1 až 18.4 se nahrazují následujícím textem.

18.1 Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

18.1. 18.1.1 Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním), škody na zdraví (smrtí, úrazem nebo nemocí), škody vzniklé narušením životního prostředí, způsobenou finanční nebo majetkovou újmu:

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé na věcech zaměstnanců.

18.1.2 Limity pojistného plnění

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro plnění Smlouvy proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele a Podzhotoviteli, a to zejména proti rizikům uvedeným v Pod-článku 18.1 s výší limitu pojistného plnění odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla a dále po celou dobu platnosti Záruky za odstranění vad (Pod-článek 4.29). Minimální výše limitu pojistného plnění a výše maximální spoluúčasti jsou stanoveny v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen sjednat si též doplňkové pojištění odpovědnosti, které kryje čisté finanční škody způsobené třetím osobám s minimální výší stanovenou v Příloze k nabídce. Dojde-li v souvislosti s pojistnou událostí při činnosti Zhotovitele prováděné jinak než na základě Smlouvy, k čerpání pojistného plnění na základě pojistné smlouvy, kterou má Zhotovitel sjednanu i pro účely plnění Smlouvy, a nebude-li v důsledku toho splňovat požadavky na pojištění dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a neprodleně doplnit, resp. navýšit limit pojistného plnění tak, aby vyhověl požadavku podle tohoto článku. O navýšení/doplnění limitu pojistného plnění je Zhotovitel povinen obratem informovat Objednatele a řádným a prokazatelným způsobem to Objednateli doložit. Doklad o navýšení/doplnění limitu pojistného plnění se stane součástí Smlouvy.

18.1.3 Sdružení osob a společná nabídka

Je-li Zhotovitelem sdružení osob, které podalo v rámci Zadávacího řízení

společnou nabídku, vztahují se limity pojistného plnění podle Pod-článku 18.1.2. na a jsou platné pro každého člena sdružení zvlášť. Možnost sčítání výši limitů pojistného plnění jednotlivých členů sdružení za účelem dosažení částek požadovaných v Pod-článku 18.1.2. výše se pro účely Smlouvy nepřipouští.

18.1.4 Doklady o pojištění

Doklady o pojištění a jeho trvání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do patnácti (15) dnů po uzavření Smlouvy, a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti (5) pracovních dnů od obdržení takové žádosti. Nepředložení uvedených dokladů o pojištění Zhotovitelem Objednateli ve sjednané lhůtě a porušení povinnosti neprodleně navýšit/doplnit limit pojistného plnění podle Pod-článku 18.1.2. nebo mít sjednané pojištění podle Pod-článku 18.1.3. je podstatným porušením Smlouvy.

Znění pojistné smlouvy, které Zhotovitel předložil Objednateli v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy, včetně všech jejích příloh a dodatků, nebo její doplněná, aktuální verze nebo nová pojistná smlouva, minimálně však s podmínkami, které byly vyžadovány pro kvalifikaci v Zadávacím řízení, a zároveň prokazující splnění podmínek pro pojištění Zhotovitele podle Smlouvy, se stane přílohou Smlouvy.

18.2 Pojištění Zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

18.2 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při úmrtí, pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele.

18.3 Pojištění Zhotovitele – pojištění zařízení stavenišť, stavebních strojů

18.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ poškození zařízení a vybavení stavenišť, stavebních a montážních strojů a nástrojů, které buď vlastní nebo používá na základě leasingových či nájemních smluv ke zhotovení Díla. Pojištění by mělo zahrnovat všechna pojistitelná živelní nebezpečí a dále riziko odcizení a vandalismu.

18.4 Pojištění Podzhotovitelů

18.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni Podzhotovitelé měli uzavřeno pojištění dle Pod-článku 18.1 v přiměřené výši s ohledem na povahu a rozsah jejich účasti na provádění Díla a výši možné škody, kterou mohou Objednateli způsobit, resp. která může Objednateli v důsledku jejich jednání vzniknout, a Pod-článku 18.2. této Smlouvy.

18.5 Pojištění Objednatele – stavebně montážní pojištění

18.5 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby na zhotovovaném Díle, resp. jeho částech, veškerých výrobcích a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, na majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a Technologická zařízení.

18.6 Pojistná smlouva Objednatele

18.6 Objednatel, jako pojistník, pojistí zejména Dílo, veškeré výrobky a materiály, určené ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetek Objednatele, proti všem pojistitelným rizikům, a to po celou dobu

provádění Díla až do okamžiku podepsání Potvrzení o převzetí Díla. Náklady na stavebně montážní pojištění nese Objednatel.

Objednatel seznámí Zhotovitele s pojistnými podmínkami jím sjednané pojistné smlouvy podle Pod-článku 18.5 výše, a Zhotovitel je povinen se jimi řídit a plnit je tam, kde se pojistné podmínky dotýkají jeho nebo jeho činnosti a/nebo činnosti Podzhotovitelů při plnění Díla (zejména pokud jde o způsob zabezpečení pojištěného majetku, protipožární zabezpečení majetku, hlášení pojistných událostí apod.). V případě vzniku pojistné události z důvodu stojících na straně Zhotovitele či osob, za které odpovídá, je Zhotovitel povinen Objednateli bezodkladně nahradit v plné výši částku rovnající se (i) spoluúčasti Objednatele a dále též (ii) jakékoliv jiné částce, o kterou pojistitel v dané souvislosti zkrátil výplatu pojistného plnění, a uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé ve spojitosti s uplatněním a vymáháním pojistného plnění. Zhotovitel potvrdí, že se seznámil s podmínkami pojistné smlouvy Objednatele a že je bude dodržovat.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby podmínky jeho pojistné smlouvy i pojistné smlouvy Objednatele, tam kde to lze po nich spravedlivě požadovat, dodržovali i Podzhotovitelé. Zhotovitel nese odpovědnost za případné nedodržení podmínek pojistné smlouvy Zhotovitele i Objednatele, a to i ze strany Podzhotovitele, bude-li mít tato skutečnost vliv na nároky z pojištění (zejména na likvidaci škody a vyplacení/nevyplacení pojistného plnění).

18.7 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

18.7 Při vzniku pojistné události spadající svojí povahou pod stavebně montážní pojištění Objednatele, zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Objednatel v součinnosti se Zhotovitelem, který je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí a poskytnout mu veškerou součinnost potřebnou pro uplatnění a doložení nároků.

Strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

18.8 Pojištění – ostatní ujednání

18.8 Zhotovitel a Podzhotovitelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle Článku 18. Pojistné za tato pojištění však není součástí Přijaté smluvní částky.

Strany se dohodly pro vyloučení jakýchkoli pochyb, že v případě pojistné události kryté jak pojištěním Zhotovitele, tak i pojištěním Objednatele, se bude vždy přednostně čerpat pojistné plnění v maximálně možné míře z pojištění Zhotovitele na základě jím uzavřené pojistné smlouvy.

Nic v Článku 18 nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu Smlouvou.

19 Vyšší moc

19.6 Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

19.6 Pod-článek 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*) se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 19.6 (*Výpověď, platba a osvobození z plnění*):

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 (*Oznámení o vyšší moci*), brání provedení v podstatě celého rozestavěného

Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených touto Smlouvou, může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V takovém případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 28 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 (*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*).

Po odstoupení od Smlouvy je Správce stavby povinen určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
 - b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele.
-

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1 Claimy zhotovitele

20.1 Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.

20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů

20.2 Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

20.3 Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

20.4 Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5 Smírné narovnání

20.5 Pod-článek 20.5 (*Smírné narovnání*) se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.5 (*Rozhodování sporů*):

Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.

20.6 Rozhodčí řízení

20.6 Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

20.7 Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů
20.8 Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.
