

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**BAST IMMO s. r. o.**

sídlo: Vítonice 44, okres Znojmo, PSČ 671 61

IČO: 607 49 512

DIČ: CZ60749512

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 19121

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Luboš Strejček - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 340N14/27

### Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Vítonice	Vítonice u Znojma	KN	2104	644	zastavěná plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy

2) Pozemek do 30.9.2014 pronajat nájemní smlouvou č. 328N06/27 jinému nájemci.

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání k nezemědělskému účelu: sloužící k podnikání – pozemek pod stavbou

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **20.12.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5.796,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 34011427.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **4.526,-Kč** (slovy: čtyř tisíc pět set dvacet šest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního nájemného, který tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 34011427.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 -12- 2014

Ve Znojmě dne .....

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
BAST IMMO s. r.o.  
Ing. Luboš Strejček – jednatel  
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 340N14/27**

BAST IMMO s. r. o.

Variabilní symbol: 34011427

Uzavřeno:

Roční nájem:

Vítovice 44

Účinná od:20.12.2014

5 796 Kč

Vítovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m2 [Kč]	Výměra [m2]	Nájem [Kč]
<b>Vítovice u Znojma</b>									
jen pozemek	2 104	0	0	2	13	10 002	9,00	644	5 796,00
								644	5 796,00
<b>CELKEM: nájemné dohodou</b>								<b>644</b>	<b>5 796 Kč</b>

**Výpočet alikvotní části ročního nájemného pro smlouvu č. 340N14/27**  
**Příloha č. 1**

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Vítonice u Znojma</b>						
2 104 0	2	644	20.12.2014		285	4 525,64
		644				4 525,64
		644				4 525,64
<b>CELKEM:</b>		<b>644</b>				<b>4 526,00</b>

