

Dodatek č. 12**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Číslo 09/089

ze dne 21. 7. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2010, č. 2 ze dne 16. 12. 2010, č. 3 ze dne 27. 9. 2012, č. 4 ze dne 30. 11. 2012, č. 5 ze dne 5. 12. 2013, č. 6 ze dne 28. 8. 2014, č. 7 ze dne 18. 9. 2015, č. 8 ze dne 11. 11. 2015, č. 9 ze dne 7. 12. 2016, č. 10 ze dne 8. 11. 2017 a č. 11 ze dne 16. 5. 2018

(dále jen "Dodatek")

1. Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 75160633
DIČ: CZ684317757
bankovní spojení: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

zastoupená na základě plné moci:

MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající:  jednatel
IČO: 27164829
DIČ: CZ27164829

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: , ředitel Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo smlouvy AVIS: 09/309/0001/12

doručovací adresa: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Uzemní pracoviště v Hodoníně, tř. Dukelských hrdinů 3653/1, 695 51 Hodonín

dále jen „**Nájemce**“společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Preambule

- 2.1. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21. 7. 2009 ve znění dodatků č. 1 – 11 (dále jen „Smlouva“) mezi právními předchůdci smluvních stran nebytové prostory v budově na adrese tř. Dukelských hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. Společnost 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13. 12. 2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, IČO: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s. jako obhospodařovatel a který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese tř. Dukelských Hrdinů 3653/1, 695 01 Hodonín a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy.

3. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů provedení valorizace nájemného o ½ míry inflace, t.j. o 1,05 % (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2018 činí 2,1 %) se stávající znění **článku IX. odst. 2. Smlouvy** ruší a nahrazuje tímto zněním:

“2. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši uvedené pro jednotlivé Nebytové prostory v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy takto:

- Nájemné za kancelářské plochy činí 2039,11 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za sklady a garáže činí 793,00 Kč za metr čtvereční a rok,
- Nájemné za ostatní plochy činí 566,43 Kč za metr čtvereční a rok.

Úhrn takto stanoveného nájemného činí částku **4.214.989,56 Kč/rok** (slovy: čtyři miliony dvě stě čtrnáct tisíc devět set osmdesát devět korun českých a padesát šest haléřů) tj. částku **351.249,13 Kč/měsíc** (slovy: tři sta padesát jeden tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých a třináct haléřů).”

- 1.2. Článek X. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se v návaznosti na skutečně vynaložené náklady za Služby za rok 2018 hrazené paušální částkou dohodly na změně výše paušálních částek sjednané **v článku X. odst. 3 Smlouvy** takto:

“2. Úhrada za Služby je sjednána dohodou smluvních stran paušální částkou, která činí 265,- Kč bez DPH za 1 m² pronajaté Nebytové plochy a rok, a to v tomto členění:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - Odvoz TKO | 8,- Kč/m ² /rok |
| - Opravy a revize zařízení | 64,- Kč/m ² /rok |
| - Správa objektu, vč. režie | 193,- Kč/m ² /rok |

Služby celkem 265,- Kč/m²/rok.

Úhrn takto stanovené paušální platby za služby činí: **773.892,72 Kč/rok, bez DPH**, (slovy: sedm set sedmdesát tři tisíce osm set devadesát dvě koruny české a sedmdesát

dva haléře), tj. částku **64.491,06 Kč/měsíc, bez DPH**, (slovy: šedesát čtyři tisíce čtyři sta devadesát jedna koruna česká a šest haléřů).”

2. Závěrečná ustanovení

1.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.

1.1. Pronajímatel bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce.

1.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

1.3. Zástupce Pronajímatele před uzavřením tohoto Dodatku předložil Nájemci kopii plné moci zmocňující jej k jednání mezi Smluvními stranami a k uzavření tohoto Dodatku.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

1.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

V Praze dne

V Praze dne 7. 5. 2019

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,


.....
za Nájemce
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

