

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 31463/2019
ev. č. DS201900360**

**o dodávce projektových prací – na akci
„Revitalizace sídliště pod kasárnami“
uzavřená podle § 2586 a následujících**

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 23 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Janda
ve věcech technických: Dana Lávicová
e-mail: [redacted] tel: [redacted]
mobil: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

a

ZHOTOVITEL: Projekce dopravní Filip, s.r.o.
Sídlo: ŠVERMOVA 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C vložka 28249
Zastoupený: Ing. Josefem Filipem, Ph.D., jednatelem
IČO: 287 14 792
DIČ: CZ 287 14 792
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 20.03.2019, jejíž podmínky byly zpracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 05.04.2019. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
 - 2.2.1. Název stavby: **„Revitalizace sídliště pod kasárnami“**
 - 2.2.2. Místo stavby: Sídlíště při ulici Československé armády
 - 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování koncepční studie a projektových dokumentací (dále také „PD“, „Dokumentace“), a to společnou dokumentaci (DUR a DSP) pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dokumentace pro stavební povolení, a PD pro realizaci stavby (DPS) dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb akce: **„Revitalizace sídliště pod kasárnami“** (dále jen také „Stavba“) vč. zajištění povolení ke stavbě a poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak poskytnutí výkonu autorského dozoru po dobu realizace Stavby, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících.
- 3.2. Dále se předmětem plnění rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, resp. zakázky, realizace Stavby a při zadávacím řízení na výběr dodavatele, resp. dodavatelů, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení.
- 3.3. PD bude řešit především rekonstrukci komunikací, chodníků, navýšení parkovacích stání, odvodnění, revitalizaci ploch veřejné zeleně, rekonstrukci veřejného osvětlení, návrh prvků pro volnočasové aktivity všech věkových kategorií, propojení cyklotrasy, případně doplnění mobiliáře. Samotná stavba bude rozdělena na 3 etapy s ohledem na technické vybavení a možné návaznosti, které se budou realizovat s časovým odstupem. Etapizace musí být zohledněna v PD včetně výkazu výměr.
- 3.4. Objednatel má v úmyslu na realizaci stavby žádat o dotaci na Státním fondu rozvoje bydlení – Program regenerace sídlišť. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s nařízením vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích (dále jen "NV č. 390/2017 Sb."). Plné znění toho nařízení je na <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2017-390>.
- 3.5. Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele Stavby a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci Stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení. Z tohoto důvodu objednatel požaduje, aby byla Dokumentace zpracována tak, aby nedošlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku, tj. technické podmínky PD musí být stanoveny v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a

druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.

- 4.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a v rozpracovanosti projedná v jednotlivých komisích.
- 4.3 Koncepční studie bude po předběžném odsouhlasení objednatelem, zastoupeným osobou oprávněnou k jednání ve věcech technických, v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.2. projednáno s veřejností a to formou veřejného jednání. Vznesené připomínky a žádosti budou posouzeny a dle možností buď zapracovány do návrhu, nebo předloženy k projednání komisím RM. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín veřejného projednání navrženého řešení a to minimálně 15 pracovních dní před jeho uskutečněním s ohledem na potřebné zapracování žádostí a připomínek do návrhu před předložením návrhu jednotlivým komisím v termínu viz článek V., bod 4.4.
- 4.4 Zhotovitel dále projedná studii v komisích rady města a to v komisi životního prostředí, dopravní a investiční nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.2. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v první z výše uvedených komisí nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání těchto komisí byly zhotoviteli předány současně s výzvou k předložení nabídky. Podklady pro projednání v jednotlivých komisích budou obsahovat technický popis řešené stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisích projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR a DSP) bude zpracována v rozsahu nutném pro toto řízení. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.3. v 5 vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a dále bude obsahovat:
 - geodetické zaměření stávajícího stavu v 1 vyhotovení v paré č. 1 a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg
 - vyjádření či stanoviska, nutná pro územní rozhodnutí a stavební povolení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Tato vyjádření budou začleněna do dokladové části každého paré projektové dokumentace.
 - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo
 - pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.2.,
 - vyjádření stavebního úřadu podle § 15 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 5.3 Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude zpracována v rozsahu nutném pro

realizaci stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v razení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.

5.4 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.3. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.4. v 5 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude dále obsahovat:

- výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr a rozpočet stavby bude rozdělen pro každou etapu na uznatelné a neuznatelné náklady a to dle podmínek poskytovatele dotace.
- vyjádření či stanoviska, nutná pro územní rozhodnutí a stavební povolení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Tato vyjádření budou začleněna do dokladové části každého paré projektové dokumentace.
- součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo.
- pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.2.,
- vyjádření stavebního úřadu podle § 15 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

5.5 Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru městské inženýrství nebo dopravní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

5.6 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací, případně výtisky jednotlivých částí (stavebních objektů) jako např. veřejné osvětlení nebo vodohospodářské stavby pro podání žádosti o povolení ve zvláštním řízení.

5.7 Součástí projektové dokumentace bude i projednání návrhu s veřejností a také v komisích rady města. Obsah koncepční studie je upřesněn na stránkách Státního fondu rozvoje bydlení viz odkaz:

http://www.sfrb.cz/fileadmin/user_upload/dokumenty_k_programum/Regenerace_sidlist/Obsahove_nalezitosti_participace_projektu.pdf

VI. Termín plnění

6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá koncepční studii

do 22.07.2019

6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení Stavby s veřejností a v komisích RM nejpozději

do 26.08.2019

6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní dokumentaci (pro sloučené povolení) pro umístění stavby a dokumentaci pro stavební povolení zpracovanou v souladu se zpracovaným konečným stanoviskem rady města včetně stavebního povolení

do 31.01.2020

6.1.4 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci provádění stavby zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy a se zpracovaným konečným stanoviskem rady města nejpozději

do 28.02.2020

6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace v termínech uvedených v článku 6.1 objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení dokumentace) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti projektové dokumentace je zhotovitel povinen dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.10. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až pro předání obsahově úplné projektové dokumentace.

6.4 Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

VII. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 5.4.2019 a to ve výši:

Koncepční studie ve 3 vyhotoveních

Cena KS bez DPH:	505 000,- Kč
DPH 21%:	106 050,- Kč
Cena KS celkem:	611 050,- Kč

Dokumentace pro sloučené řízení (umístění stavby a pro stavební povolení) v 5 vyhotoveních včetně stavebního povolení

Cena DUR + DSP bez DPH:	744 100,- Kč
DPH 21%:	156 261,- Kč
Cena DUR + DSP celkem:	900 361,- Kč

Dokumentace pro provádění stavby v 5 vyhotoveních

Cena DPS bez DPH:	167 900,- Kč
DPH 21%:	35 259,- Kč
Cena DPS celkem:	203 159,- Kč

Cena díla celkem

Cena díla bez DPH:	1 417 000,- Kč
DPH 21%:	297 570,- Kč
Cena díla celkem:	1 714 570,- Kč

Slovy (v Kč vč. DPH): jedenmilionsedmsetčtrnáctisícpětsetsedmdesátkorunčeských.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po dokončení jednotlivých projekčních fází, tj. 1. část po předání a převzetí koncepční studie, 2 část po předání a převzetí kompletní dokumentace pro vydání společného povolení dle §94l zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (DUR a DSP) včetně stavebního povolení, 3. část po předání a převzetí kompletní PD pro provádění stavby.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: P19V00000015. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat

se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

- 7.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.5 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.8. bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH za každé takové zjištění.
- 8.10 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.9. a 8.12, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.12 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % ze sjednané

ceny díla bez DPH jednotlivých projektových částí dle č. VII, odst. 7.1. za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.

- 8.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.11. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.14 Fakturu/y dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.15 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 10 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.17 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem, TKP a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, TKP a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné Stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Pokud prokazatelnou chybou projektu dojde při realizace akce k navýšení objemu prací, resp. k navýšení ceny za Stavbu o více jak 200.000 Kč, zhotovitel projektu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny víceprací (v Kč vč. DPH). Prokazatelnou chybou projektu se rozumí mimo vady projektové dokumentace, či nereálnosti navrženého technického řešení, či nesouladu s obecně závaznými předpisy, TKP, ČSN a ostatními normami např. i nedostatečné průzkumy, nezpracování požadavků dotčených orgánů, správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury atp. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost za škodu, viz odst. 9.6 tohoto článku.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.8 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění těchto povinností bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.3 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění a dle schváleného Plánu investic na rok 2019 č. akce 6/2019/Inv.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

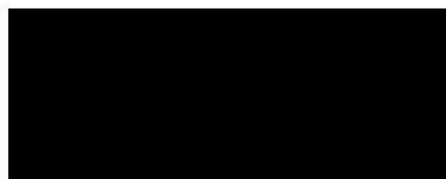
Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 15.05.2019



za objednatele:
Mgr. Pavel Janda
starosta města

V Roudnici nad Labem dne: 02.05.2019



za zhotovitele:
Ing. Josef Filip, Ph.D.
jednatel