

IV.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
2. Do doby zániku daňové povinnosti nabyvatele k dani z nabytí nemovitých věcí jejím splněním, aniž by k zaplacení daně byl povolán prodávající coby ručitel, si smluvní strany sjednávají zákaz zatížení a zcizení nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy. Bude-li k zaplacení daně povolán prodávající coby ručitel, pak se zákaz zatížení a zcizení sjednává do doby, než mu kupující nahradí, co za něho plnil.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. Veškeré náklady s odkoupením spojené uhradí kupující.

VI.

Návrh na vklad

Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

VII.

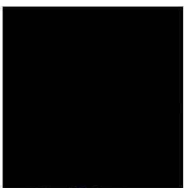
Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem

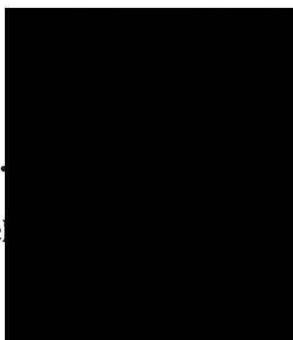
souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4. Zastupitelstvo města Židlochovice rozhodlo o odkoupení nemovité věci podle této smlouvy na svém zasedání č. 6 dne 15. května 2019, usnesením č. 6/9.

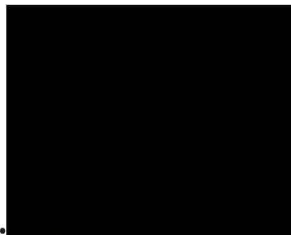
V Židlochovicích dne 21-05-2019



.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic



V Židlochovicích dne 21.5.2019



.....
Ing. Eliška Zoubková, DiS.

