

Smlouva o dílo

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi smluvními stranami na vypracování díla:

„**Územní studie využitelnosti zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Luhačovice**“.

I.

Smluvní strany

objednatel **Město Luhačovice**
se sídlem: Nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupený: Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČ/DIČ: 00284165/CZ00284165
bankovní spojení: xx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
bankovní spojení: xx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit zakázku s názvem „**Územní studie využitelnosti zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Luhačovice**“.
- 2.2. Územní studie bude zpracována oprávněnou osobou v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- 2.3. Součástí zakázky je účast projektanta na minimálně dvou výrobních výborech s objednatelem. Konání dalších výrobních výborů dle potřeby vyžádá objednatel.
- 2.4. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích etapách:
Etapa I – návrh územní studie pro projednání s orgány města
Etapa II – čistopis územní studie
- 2.5. Obsah dokumentace:

Dokumentace bude vypracována v souladu s rámcovým zadáním objednatele a bude obsahovat katalog vybraných 25 zastavitelných ploch, do něhož budou vloženy podrobnější údaje o vybraných zastavitelných plochách a výsledky jejich hodnocení. Katalog bude zpracován v digitální podobě ve formátu .xls a bude možné jej nadále upravovat a aktualizovat.

Výsledkem územní studie bude návrh vybraných zastavitelných ploch, ve kterých bude možné způsob využití upravit tak, aby do nich bylo možné umístit bytové domy.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro zadání změn Územního plánu Luhačovice zkráceným postupem.

Územní studie bude obsahovat tyto části:

- Textová část (popis metody hodnocení)
- Tabulková část (katalog zastavitelných ploch)
- Grafická část
 - Přehledné schéma vybraných zastavitelných ploch
 - Problémový výkres

2.6. Forma a počty vyhotovení dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující formě a počtech vyhotovení:

Etapa I. – Návrh územní studie pro projednání s orgány města

- 1x digitální paré na CD či DVD ve formátu *.pdf (textová část rovněž ve formátu *.doc, katalog ve formátu *.xls)

Etapa II. – Čistopis územní studie

- 2x digitální paré na CD či DVD ve formátu *.pdf (textová část rovněž ve formátu *.doc, katalog ve formátu *.xls)

2.7. Územní studie bude předána v digitální formě v počtech uvedených v bodu 2.6. Pokud objednatel bude požadovat tisk výkresů, zavazuje se zhotovitel požadované výtisky objednateli dodat. Cena za vypracování těchto dokumentací není obsažena v ceně díla dle článku III této smlouvy. Dotisk výkresů bude proveden na základě písemného ujednání (objednávky či dodatku k této smlouvě o dílo), kde budou sjednány termíny, rozsah i cena plnění, případně další podmínky.

III.

Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.

| | |
|--|--------------------------|
| Cena za zhotovení etapy I díla | 240 000,- bez DPH |
| (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) | |
| DPH ve výši 21 % | 50 400,- Kč |
| <u>Celková účtovaná cena etapy I díla včetně DPH</u> | <u>290 400,- Kč</u> |

| | |
|---|-------------------------|
| Cena za zhotovení etapy II díla | 60 000,- bez DPH |
| (slovy: šedesát tisíc korun českých) | |
| DPH ve výši 21 % | 12 600,- Kč |
| <u>Celková účtovaná cena etapy II díla včetně DPH</u> | <u>72 600,- Kč</u> |

Cena celkem 300 000,- Kč (slovy: třístatisíc korun českých) bez DPH.

K dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonné sazbě 21 %, která činí 63 000,- Kč.

Celková účtovaná cena díla včetně DPH činí 363 000,- Kč.

(slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých).

3.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena je stanovena jako „nejvýše přípustná“.

- 3.3. Dohodnutou cenu je možné změnit na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo, a to:
- v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídatelné práce, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je uchazeč povinen tyto provést.
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

IV.

Placení a fakturace

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude zhotoviteli objednatelům hrazena formou Dílčích plateb po odevzdání dílčích plnění ve sjednaných termínech.
- 4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 4.3. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů po jejich doručení. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle ucelených částí řešení – etap dle článku III. této smlouvy o dílo po řádném předání příslušné části Dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

V.

Místo a termín plnění, předání díla

- 5.1. Předpokládané datum zahájení díla je do 2 dnů od podpisu smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že řádně dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně nebo doručí poštou do sídla objednatel. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít.
- 5.3. O předání díla (příslušné části Dokumentace) bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, a to i v případě, že bude doručena poštou; v protokolu bude mimo jiné uvedeno, zda Objednatel převzal dílo s výhradami nebo bez výhrad. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji ještě prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
- 5.4. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

Etapa I – dokumentace k projednání do čtyř měsíců od podpisu smlouvy, předpokládané datum plnění **do 15. 9. 2019**

Etapa II – čistopis územní studie do 1 měsíce od ukončení projednání, předpokládané datum plnění **do 30. 11. 2019**

5.5. Výše uvedená doba se může prodloužit o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5.6. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se podílely na vytvoření díla, zejména nároky vyplývající z autorského zákona. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy a právní vadu díla.

VI.

Podklady pro zpracování díla

6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Podkladem pro zpracování územního plánu budou:

- Platný územní plán Luhačovice
- Digitální mapový podklad – katastrální mapa © ČÚZK (*.dgn)

6.2. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací v rozsahu schváleného Zadání, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy zaslané objednateli.

6.3. V případě, že objednatel nebude moci poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla dle článku VI. bod 1, této smlouvy ve sjednaném termínu, bude nutno posunout o přiměřený a nezbytný časový interval všechny následující sjednané termíny, jak jsou stanoveny v čl. V. této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za škodu a prodlení

7.1 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.

7.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

7.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dohodnutými termíny plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti.

VIII.

Ostatní ujednání

8.1 Vlastnictví k nosičům, na nichž je zachycen předmět díla, přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla. K předmětu díla se vztahují práva vyplývající z autorského zákona, zhotovitel proto prohlašuje, že je jediným (výhradním) oprávněným k poskytnutí licence k užívání díla. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění dílo v budoucnu užívat bez omezení. Oprávnění vzniká zhotovením příslušné části díla (dokumentace) a zahrnuje i zpracování díla, změny, úpravy, doplnění díla, spojení s dílem jiným,

možnost prezentovat dílo veřejnosti apod. Licence se poskytuje bezplatně, výhradně pro objednatele. Oprávnění objednatele k částem díla zůstávají zachována i v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k předčasnému ukončení této smlouvy nebo dílo nebude zhotovitelem dokončeno; objednatel je oprávněn v těchto případech zadat dokončení díla jiné osobě.

- 8.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 8.3 V průběhu zpracování díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 8.4 Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 8.6 Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 8.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.

V Luhačovicích, dne

V Brně, dne

.....
Ing. Marian Ležák,
starosta města

.....
Ing. Milada Kadlecová, jednatelka
Institut regionálních informací, s.r.o.