**SMLOUVA O NÁJMU**

**NEMOS AMBULANCE s.r.o.**

sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 247 17 304

DIČ: CZ224717304

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168446

zastoupená: Mgr. Janou Šperlovou, MHA, jednatelkou

Bank. spojení: XXX

číslo účtu: XXX

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Karlovarský kraj**

sídlo: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic a správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1085/09/16 ze dne 12. září 2016

Bankovní spojení: XXX

 XXX

 XXX

 XXX

jako nájemce na straně druhé (díle jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouvu o nájmu:**

(dále jen “smlouva“)

**Čl. I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem a pronajímá smlouvou nájemci níže uvedenou movitou věc:

Stomatologická souprava **HENRY SCHEIN, ANTHOS A5 plus** a instumentárium pořizovací cena celkem 701.481,- Kč (dále jen „**předmět nájmu**“).

Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. l, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

1. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se starat o něj s péčí řádného hospodáře.
2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro provoz zubní pohotovostní služby, v souladu a za podmínek s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o spolupráci na zajištění pohotovostních služeb a dalších činností mezi Karlovarským krajem a NEMOS SOKOLOV s.r.o., evidenční číslo: KK01712/2017 ze dne 3. 8. 2017, ve znění dodatku č. 1, evidenční číslo: KK03103/2017 ze dne 2. 2. 2018 (dále jen „smlouva o zajištění pohotovostních služeb“), která je přílohou č. 2.

**Čl. II.**

**Nájemné**

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **6.000,- Kč** /slovy: šest tisíc korun českých/měsíčně včetně příslušné sazby DPH. V případě, že předmět nájmu nebude moci být nájemcem užíván v rozsahu plynoucím ze „smlouvy na zajištění pohotovostních služeb“ např. z důvodu poruchy, poškození atp., bude měsíční nájemné poměrnou částí kráceno, a to dle počtu dní, kdy byl předmět nájmu mimo provoz.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné formou měsíčních plateb, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Jako variabilní symbol bude u bezhotovostního převodu použito číslo, které stanoví pronajímatel na základě vlastní číselné řady.
3. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Čl. III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu je a bude po celou dobu nájemního vztahu odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na minimální technické a věcné vybavení zdravotních služeb a je a bude v souladu s příslušnými technickými normami.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, že předmět nájmu bude využíván 3. osobami, které na základě smlouvy o zajištění pohotovostních služeb budou předmět nájmu využívat právě pro zajištění zubních pohotovostních služeb.
3. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání tak, aby jej nájemce mohl využít ke sjednanému účelu.
4. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k tomu způsobu užívání, pro který byl poskytnut do nájmu.

### Pronajímatel je povinen zajišťovat veškeré opravy, údržbu a správu předmětu nájmu, jeho periodické prohlídky, revize atp., a to na své vlastní náklady a zajišťovat administrativní činnosti spojené se správou předmětu nájmu, jako např. vedení příslušné technické a provozní dokumentace aj.

1. Pronajímatel je povinen neprodleně informovat nájemce o poruchách přístroje bránících jeho užívání, plánovaných odstávkách přístroje, a to písemně do 2 pracovních dní od vzniku skutečnosti, bránící užívání přístroje.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a platit pronajímateli nájemné dle smlouvy.
3. Nájemce bere na vědomí, že na předmět pronájmu se vztahuje záruka za jakost. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou možnou součinnost, tak aby v případě poruchy předmětu pronájmu byl pronajímatel schopen uplatnit práva vyplývající ze záruky za jakost.
4. Nájemce se zavazuje, že po skončení pronájmu vrátí předmět pronájmu v řádném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

**Čl. IV.**

**Doba nájmu a ukončení smluvního vztahu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět, přičemž výpovědní doba je stanovena na 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
2. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena pronajímateli prostřednictvím datové schránky: x5ytgwn(ID datové schránky).
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva může být měněna nebo doplněna písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců účastníků smlouvy.
5. Pokud nejsou některé vztahy účastníků smlouvou upraveny, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2: Smlouva o zajištění pohotovostních služeb

V Karlových Varech, dne 20.05.2019

 XXX XXX

 **Karlovarský kraj NEMOS AMBULANCE s.r.o.**

Ing. Tomáš Brtek Mgr. Jana Šperlová, MHA

**Příloha č. 1**

**Specifikace předmětu nájmu**

****