

ČÁST II – OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

adresa Křížkovského 554/12, Brno
IČ: 29319498
DIČ: CZ29319498
bankovní spojení ČSOB, č. ú.: [REDACTED]
zastoupený: Mgr. Lukášem Richterem, ředitelem
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

2. KlimatizaceSmile s.r.o.

zastoupený: Lubomírem Jelínkem
vedená u: kraj. Soudu v Brně odd. C vložka 91810
se sídlem: Nám.28.dubna 40, 635 00 Brno
IČ: 047 66 008
DIČ: CZ047 66 008
bankovní spojení: [REDACTED] FIO
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen Zhotovitel)

II. Účel smlouvy

Účelem Smlouvy jsou stavební a technické úpravy instalace Klimatizačních jednotek (vnitřní a venkovní) v budově VIDA! science centra – administrativní vestavek 4.NP, Brno, Křížkovského 554/12, dle technické dokumentace, za podmínek smlouvy a jejích příloh. V současné době je chlazení realizováno centrálním rozvodem chladu. Elektroinstalace není součástí realizace zakázky. Měření a regulace není součástí realizace zakázky.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad, nebezpečí a ve sjednané době pro Objednatele: provedení úpravy stavební, vzduchotechniky a další související práce a služby dle této Smlouvy, a to v rozsahu a kvalitě dle technické specifikace uvedené v Projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 jako nedílná součást této Smlouvy a za podmínek uvedených ve vyplněném Výkazu výměr, který je přílohou č. 2 jako nedílná součást této Smlouvy a v termínech uvedených v Harmonogramu plnění, který je přílohou č. 3 jako nedílná součást této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo zahrnuje zejména následující stavební práce, dodávky a služby:
 - a) příprava prostoru pro provedení instalací;
 - b) drobné stavební úpravy navazující na instalace;
 - c) instalace venkovních (kondenzační) a vnitřních (kazeta) jednotek;
 - d) demontáž a přesun materiálů;
 - e) stavební zapravení po instalaci;
 - f) instalace potrubí s následným naplněním chladivem;
 - g) drobné opravné malířské a natěračské práce v místě prací;
 - h) ověření funkčnosti (spuštění, ovládání, ..)
 - i) dopravu do místa plnění;
 - j) dodání a instalaci potřebných přívodů a rozvodů, nezbytných pro zabezpečení funkčnosti a provozu Díla;
 - k) vyklizení a úklid místa plnění;
 - l) dodání dokumentace skutečného provedení vč. veškerého nastavení dodaných a nainstalovaných systémů v elektronické (editovatelné) podobě;
 - m) ekologická likvidace odpadů.
3. Součástí předmětu této Smlouvy je rovněž poskytování záručního servisu za podmínek dle ustanovení čl. X. této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto Smlouvou vč. jejích příloh, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou ve Veřejné zakázce.

IV. Dokončení a převzetí díla Objednatelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu nejpozději do 10/2019.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo, bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou předat Objednateli nejpozději v termínu 11/2019.
3. Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části Díla dle Harmonogramu plnění, který Zhotovitel navrhne jako přílohu č. 3 této Smlouvy. Harmonogram plnění navržený Zhotovitelem může být změněn Objednatelem, pokud Objednatel změny termínů odůvodní, v takovém případě platí změněný harmonogram jako příloha č. 3 této Smlouvy. V Harmonogramu plnění budou Zhotovitelem uvedeny zejména termíny pro všechny části plnění dle čl. III odst. 2 písm. a) – j) této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla (části Díla). K závěrečnému předání Díla jako celku je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele nejméně 7 kalendářních dnů před termínem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. K předání části Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 kalendářních dnů před termínem, kdy bude příslušná část Díla připravena k předání a převzetí.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla (části Díla) i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla (části Díla) přizvat své subdodavatele.
6. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel předávací protokol vždy ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami. Povinným obsahem protokolu jsou následující náležitosti:
 - a) údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
 - b) popis Díla (části Díla), které je předmětem předání a převzetí;
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta (jedná-li se o konečné předání Díla jako celku);
 - d) prohlášení Objednatele, zda Dílo (část Díla) přijímá nebo nepřijímá.
7. Bude-li Dílo (část Díla), které bude předmětem předání a převzetí, obsahovat vady nebo nedodělky, musí předávací protokol dále obsahovat:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo (část Díla) převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo (část Díla) převzít. Objednatel je oprávněn převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla (části Díla), nebude-li mít předávací protokol předložený Zhotovitelem všechny součásti a náležitosti dle této Smlouvy.
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.

10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
11. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo (část Díla) je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo (část Díla) není dokončeno nebo že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
12. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla (části Díla), nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V. Cena Díla

1. Cena za zhotovení Díla je sjednána dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání Díla v celém rozsahu dle smlouvy:

Cena za Dílo (základ pro určení výše daně): 610 460, - Kč
Sazba DPH: 21 %
Výše DPH: 128 196,6,- Kč
Cena celkem bez DPH: 610 460,- Kč
Pozn: doplní účastník, v případě přenesené daňové povinnosti bude cena celkem uvedena bez DPH !!!
2. Výše ceny za Dílo byla předložena Zhotovitelem jako nabídková cena Díla a v této výši byla akceptována Objednatelem.
3. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Cena Díla zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, materiálu, jiných dodávek apod., nutných pro realizaci Díla, včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných materiálů a výrobků do místa plnění a jejich složením z dopravních prostředků.
4. Zvýšení materiálových, mzdových a ostatních nákladů a rovněž i eventuální změna celních poplatků, dovozních přírážek nebo směnného kursu české koruny, změna daňové povinnosti, inflace a rovněž případné jiné vlivy, ke kterým dojde po uzavření této Smlouvy, nemají žádný vliv na cenu Díla.
5. Objednatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení Díla přesahující částku stanovenou smluvními stranami v ustanovení odst. 1. tohoto článku. Náklady na zhotovení Díla přesahující částku dle ustanovení odst. 1. tohoto článku nese Zhotovitel.
6. Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že Zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH

daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Místo plnění

Místem předání Díla je VIDA! science centrum, Křížkovského 554/12, 603 00 Brno.

VII. Platební podmínky

1. Cena Díla bude uhrazena Objednatelem po řádném předání dokončeného Díla ve všech jeho částech dle Smlouvy.
2. Podkladem pro zaplacení je faktura – daňový doklad, který musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. **Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňový doklad 11/2019.**

Podkladem pro vystavení faktury jsou podepsané protokoly o předání a převzetí Díla (části Díla).

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- a) označení a číslo,
 - b) označení smluvních stran,
 - c) důvod fakturace, popis práce, přesné označení Díla,
 - d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) částka k úhradě,
 - h) příloha – protokoly o předání a převzetí Díla.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele.
 5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí Díla. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
 6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, bránící z její strany splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícimu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX.

Přechod vlastnictví, nebezpečí škody a bankovní záruky

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného protokolárního předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na Díle včetně prací a dodávek provedených subdodavatelem a za materiál a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást Díla, a to od termínu zahájení stavebních prací na Díle až do úplného protokolárního předání Díla Objednateli, kdy odpovědnost přechází na Objednatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na Díle způsobené nevhodným nebo nesprávným technologickým postupem, i když byl odsouhlasen Objednatelem.
3. Zhotovitel rovněž nese plnou odpovědnost za škody vzniklé jeho činností na částech technologie či staveb, které nebudou dotčeny realizací předmětu Smlouvy či za škody způsobené činností Zhotovitele na jakémkoliv jiném majetku Objednatele.
4. Zhotovitel odškodní Objednatele a právně ho na své náklady ochrání před veškerými nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady v případě oprávněných požadavků vznesených třetími stranami, které vzniknou z činnosti Zhotovitele při plnění této Smlouvy, nebo jsou z této činnosti odvoditelné.

Kontaktní osoba:

Lubomír Jelínek

tel:

e-mail:

Kontaktní osoba ve věcech technických

Lubomír Jelínek

tel:

e-mail:

3. Předává-li se oznámení, sdělení nebo dotaz osobně, pokládá se za řádně doručený potvrzením kopie oznámení příjemcem doručiteli v době, kdy bylo doručeno na adresátovu adresu.

XIV.

Součástí smlouvy

1. Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (Položkový rozpočet)
Příloha č. 3 – Harmonogram plnění
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známa Projektová dokumentace, má ji k dispozici a zavazuje se při plnění Smlouvy postupovat v souladu s ní.
3. Jestliže si výše uvedené smluvní dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

XV.

Práva k duševnímu vlastnictví

V případě, že je výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy Dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona (zejména dokumentace skutečného provedení Díla), získá Objednatel k takto vytvořenému Dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem oprávnění k výkonu práva jej užit (licenci) a to všemi způsoby užití. Objednatel není povinen tato práva využít. Objednatel bude mít k takto vytvořenému Dílu časově neomezené, bezplatné a nevýlučné užívací právo. Užívání materiálů a jakýchkoliv jejich kopií jedné strany druhou stranou je možné pouze pro účely, za jakými byly tyto materiály obdrženy na základě této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn poskytnout licenci k užití Díla třetí osobě ve stejném rozsahu, jako ji má sám. Cena za tuto licenci je plně kryta v ceně dodávek, tato licence zůstane v platnosti během celé doby trvání ochrany autorských práv dle příslušných právních předpisů.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně ve smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnit uzavřenou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Zánikem této Smlouvy nezanikají práva na majetkové sankce podle této Smlouvy.
7. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tj. pouze statutárními zástupci podle jejich oprávnění vyplývajícího z obchodního rejstříku nebo osobami, které jsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy).
8. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly smluvním partnerem svěřeny, nezpřístupní bez písemného souhlasu třetím osobám a tyto informace nepoužijí k jiným účelům než pro plnění této Smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Seznam subdodavatelů, jimiž byla prokazována kvalifikace, je přílohou této smlouvy.
11. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost Smlouvy jako celku ani jejích zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, které odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému

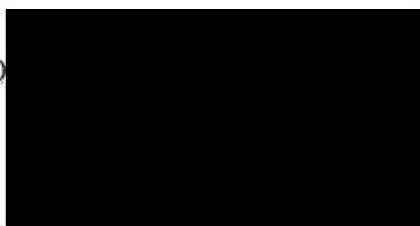
ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
13. Tato Smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V ^{Brně} dne 20.5.19

V Brně dne 6.5. 2019

Za O

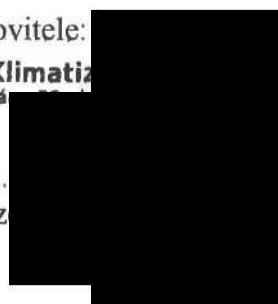


Centre Brno
zace [1]
3 00 Brno

Moravian Science Centre Brno, Pr, vložka 1779

Za Zhotovitele:

Klimatiz
ná



Klimatiaz