



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO: 03447286,
DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupen Petrem Bartejsem, funkce nebo pracovní zařazení - referent OS Sever
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s. IČO/RČ: 24318043 DIČ: CZ 24318043

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18309.

sídlo/bydliště: Na Strži 1702/65 Nusle, 14000 Praha 4.

zastoupen: Miroslavem Doksanským, na základě plné moci ze dne ...

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 2/19/2122/003

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016, byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství na území hl. m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ve znění pozdějších dodatků.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2087/1 v obci Praha 9, k.ú. Vysočany.
Pronajímatel je vlastníkem komunikace na pozemku parc. č. 2087/1, v obci Praha 9, k.ú. Vysočany.
- 2) Část pozemní komunikace Sokolovská o výměře 30 m² nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem zařízení staveniště.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 2) Nájem se sjednává na dobu určitou do 15.3.2019.

Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 5,00 Kč/m²/den bez DPH. Při výměře 30m² činí celková výše nájemného za jeden den částku 150,-- Kč bez DPH (slovy: stopadesátkorunčeských).

2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho promítnutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným změnám tohoto práva zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě, která není v přímé souvislosti s naplněním účelu smlouvy. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případně znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo oznámit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věcí, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatelem oznámit minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstranění následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zavazujících vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.

6) Na předmětu nájmu ani věcích umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investitorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpозději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho pronajímatele nejpozději 3 dny předem.

8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:

a) kontaktní osoba pronajímatele: Petr Bartoš, tel.: 257 015 620, e-mailová adresa:

b) kontaktní osoba nájemce: Miroslav Doksanický, tel.: 604 210 491, e-mailová adresa:

c) nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj. 2015-1025-02667

9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou kritickou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímatele slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatelem je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.

2) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatelem oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluvněho na kratší dobu z celkové smluvně výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

3) V případě, že nájemce nedodrží podmínku stanovenou v čl. IV. odst. 8) písm. c), je pronajímatelem oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závazným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva samostatně za každé jednolitě porušení některé z uvedených podmínek.

5) Pronajímatelem je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatelem právo na její náhradu podle sjednané smluvní pokuty.

6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 2) smlouvy tím není dotčeno.

7) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2 smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vyloučí použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovuzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 2 této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby jestliže:

a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo

b) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy). Hrozí-li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.; nebo

c) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo

d) vyžaduje – li to obecný zájem

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

3) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Vydá-li správní úřad v době trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí, k tomuto dni pozbyde smlouva účinnosti. Pokud nájemci bylo vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VIII. - Speciální ustanovení

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 14.3.2018 nájemní smlouvu č. 2/18/2122/018 (dále jen „NS“), kterou pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání, a to od 16.3.2018 do 15.3.2019, pozemek parc. č. 2087/1, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Vysočany, na LV č. 839. Práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené NS byla oběma smluvními stranami plněna od 16.3.2018 do účinnosti této smlouvy, tedy do zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Pronajímatel byl na základě výše uvedené NS oprávněn účtovat nájemné v celkové výši 54.750,- Kč a Nájemce byl zavázán oprávněnému tuto částku uhradit.

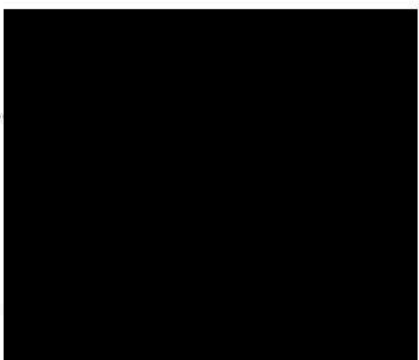
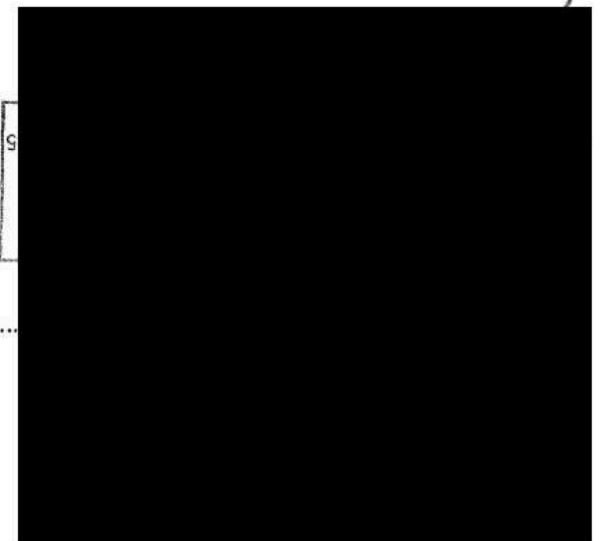
3. Tato smlouva však nebyla zveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, a ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tak od počátku zrušena.
4. Vzhledem ke skutečnosti uvedené v odst. 3 tak pronajímatel bez právního titulu přijal plnění uvedené v odst. 2, které bylo ze strany nájemce uhrazeno 13.3.2018, a pronajímatel od nájemce tak bez právního důvodu přijal nájemné v celkové výši 54.750,- Kč, a to za celou dobu trvání smluvně upraveného nájmu, tedy od 16.3.2018 do 15.3.2019.
5. Strany smlouvy si mezi sebou přeji narovnat a narovnávatí veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z plnění uvedených v NS a tímto si v souladu s výše uvedeným stvrzují, že ke dni podpisu této smlouvy:

- a) pronajímatel umožnil nájemci užívat příslušnou část pozemku dle NS uvedené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy
- b) nájemce uhradil pronajímateli částku ve výši 54.750,- Kč, přičemž smluvní strany této smlouvy stvrzují, že tato částka je složena z:
 - i. částky za užívání předmětu NS od 16.3.2018 do účinnosti této smlouvy a
 - ii. nájemného od účinnosti této smlouvy do 15.3.2019čímž byla pronajímateli uhrazena veškerá požadovaná částka za užívání části pozemku parc. č. 2087/1, zapsaného v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Vysočany, na LV č. 839 od 16.3.2018 do 15.3.2019 ve výše uvedené souhrnné výši 54.750,- Kč ke dni 13.3.2018.
- c) smluvní strany tedy nevznášejí vůči sobě žádné nároky a považují tak vzájemná práva a povinnosti ke dni podpisu této smlouvy za vyřádaná.

Článek IX. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovění jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 10.1.2013... pro Miroslava Doksanského
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravě a svobodně vôle, nebyla sepsána v tísni ani za nepatrně nevyhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 27.2.2019



Hospodaření s vybouraným materiálem
- základní podmínky postupu nájemce

- 1) Nájemce a pronajímatel jsou podle uzavřené smlouvy povinni při hospodaření s vybouraným majetkem, zejm. při příjmu a odběru materiálu ze staveb, postupovat v souladu s následujícími zásadami.
- 2) Při předání staveniště, nejpozději však 1 týden před zahájením odvozu materiálu ze staveb do skladu pronajímatele, bude předán do oddělení hospodářské správy, BOZP a PO TSK podepsaný „Protokol o likvidaci dlažebního materiálu“. Dnem jeho podpisu přejímá zodpovědnost za materiál nájemce.
- 3) Vedoucí skladu pronajímatele je osoba kompetentní a zodpovědná za provoz skladu, jejíž pokynů jsou povinni uposlechnout pracovníci nájemce, a která mj.:
 - po zvážení dodaných dlažebních kostek určuje místo jejich uložení, provádí kvalifikovaný odhad jejich znečištění příp. pomíchání (max. 5%)
 - u kusového materiálu, kromě určení místa uložení, zabezpečuje jeho přepočítání, příp. přeměření a uložení do předepsaných stohů, příp. na palety, a to podle jednotlivých druhů a kvality v souladu se zásadami obsaženými v Místním řádu skladu. Práce zajišťují pracovníci nájemce s využitím svých zařízení a příslušného nářadí
- 4) Sklad pronajímatele vystavuje na každou dodávku materiálu doklad – příjemku.
- 5) Proces s odvozem dlažby je ukončen:
 - odsouhlasením formuláře „Vyúčtování likvidace dlažebního materiálu“ – akceptuje se 90% výtěžnosti, tj. 10% ztratné. Případné vyšší ztráty se řeší formou náhrady škody v ceně chybějícího materiálu uvedeného v „Protokolu“ (viz bod 2) a dvojnásobku ceny uvedené v ceníku, který je součástí pracovního postupu PP 02/99 (viz bod 1)
 - bezrozporovým prohlášením o předání materiálu v „protokolu o předání a převzetí stavby“.
- 6) Pracovníci nájemce, pohybující se ve skladu s vědomím pracovníků skladu, musí být proškoleni svým zaměstnavatelem z hlediska bezpečnosti práce a musí jím být vybaveni osobními ochrannými prostředky pro daný druh práce. Každý takový pracovník je povinen se seznámit s Místním řádem skladu, seznámení s ním potvrdit svým podpisem a je povinen ho bezpodmínečně dodržovat.
- 7) Pro odběr materiálu ze skladu platí uvedené zásady obdobně.
- 8) Všechny uvedené základní podmínky postupu je nájemce povinen sdělit svému případnému subdodavateli.
- 9) Dotazy, příp. další podrobnosti a zodpovědi a upřesnění pracovníci oddělení hospodářské správy, BOZP a PO TSK na telefonním čísle: 241471148 – sklad a 257015748.

