**Smlouva o dílo**

Č.j. 4/2/2016

Uzavřená níže psaného dne, měsíce, roku mezi

**Objednatelem:** **Základní umělecká škola**

Nad Alejí 28, 162 00 Praha 6

IČO: 68407289,

DIČ: CZ68407289

Zastoupené: Evou Osvaldovou – ředitelkou školy

/dále jen objednavatel/

a

**Zhotovitelem: DSKV s.r.o.**

K Lípě 98/11

154 00 Praha 5

IČO: 24196690

Zastoupená: Ing. Josef Piták, jednatel společnosti

/dále jen zhotoviel/

**I. Předmět smlouvy**

1/ Předmětem smlouvy je provedení stavebních úprav a vybudování okapového chodníku na pozemku Základní umělecké školy Brixiho 2, Praha 6 (dále též “dílo”). Podrobnější rozpis požadovaných prací je patrný z přiložené cenové kalkulace (Příloha č.1).

2/ Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu, po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků, zjištěných při předběžné přejímce díla.

**II. Cena díla.**

1/ Smluvní cena díla je stanovena rozpočtem a činí **98.575,- Kč**. Za rozpočet, který je součástí této smlouvy, se považuje cenová kalkulace připojená jako Příloha č. 1.

2/ Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě požadavků objednatele a na základě odborné prohlídky místa zhotovitelem jako cena konečná.

**III. Termín zhotovení**

1/ Začátek realizace díla je jeden kalendářní den po předání staveniště a dokončení stavby dle klimatických podmínek v průběhu prosince 2016. V případě některých nepředvídatelných událostí, či změn, které zhotovitel nezavinil, nebo z důvodu nepříznivého počasí se termín prodlouží o příslušnou délku, kdy nebylo možné práce provádět.

**IV. Platební podmínky.**

1/ Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a převzetí Díla. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dnů od doručení fakturace. Převzetí díla bude doloženo Předávacím protokolem.

2/ V případě prodlení s placením peněžitých závazků způsobených ze strany objednatele   
se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

3/ Za prodlení v termínu plnění díla nebo odstranění záruční vady způsobeného ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, přičemž celková suma nesmí přesáhnout 5%z celkové ceny díla.

**V. Součinnost smluvních stran.**

1/ Objednatel zabezpečí nerušené provádění prací a poskytne veškerou nezbytnou součinnost směřující k úspěšnému dokončení díla.

2/ Zhotovitel je povinen provést dílo v požadované kvalitě a řídit se případnými pokyny objednatele.

3/ Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

4/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

**VI. Záruka.**

Zhotovitel poskytuje objednateli tuto záruku:

1/ Na provedené stavební práce 36 měsíců a na technologické dodávky 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

2/ Zhotovitel je povinen bez zbytečných průtahů, nejdéle však do 10 dnů odstranit v záruční době eventuální vady, pokud nebudou způsobeny chybnou údržbou nebo provozem objednatele.

3/ Na materiály a zařízení použité zhotovitelem a dodané subdodavateli zhotovitele se vztahují záruční doby ze zákona, potažmo dohodnuté mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Zhotovitel je povinen evidovat příslušné záruční listy a dokumentaci k použitým materiálům.

**VII. Odstoupení od smlouvy.**

Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy ustoupit, smluvní strany považují (upřesňují):

1/ Bezdůvodné přerušení práce zhotovitelem, které trvá déle než 10 dnů, bezdůvodné prodlení s termínem dokončení a předání díla delším než 10 dnů nebo hrubé a závažné porušení příslušných technických norem nebo závazných předpisů státní správy nebo státních orgánů.

2/ Prodlení objednatele s úhradou svých jednotlivých závazků delším než 10 dnů.

**VIII. Předání a převzetí díla.**

1/ Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací a odstranění vad a nedodělků.

2/ Dílo se považuje za předané po jeho protokolárním předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Od data předání a převzetí počíná běžet záruční doba.

**IX. Závěrečná ustanovení.**

1/ Smlouvu lze změnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2/ Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

3/ Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

V Praze dne: 21.11.2016

……………………………………. ………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele