

Výpočtový list nájemného a služeb platný od

1.1.2019

Prostor: budova Spálená 12/78
Praha 1

Vlastník:	Hl.m.Praha Mariánské nám. 2 Praha 1 IČ 0064581	Správce - pronajímatel:	Městská poliklinika Praha Spálená 12 Praha 1 IČ 00128601
Nájemce:	Bellis Czech Republic s.r.o. Diabasová 1141 155 00 Praha 5 - Stodůlky IČ 25663585	smlouva:	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 17.2. 2016

Užívané prostory

číslo	místnost	plocha m ²
018	přední prodejna	45,55
	zádveří	7,34
	chodbička	3,09
	kancelář	10,13
	kuchyňka	10,94
	úklidová místnost	1,44
	WC	1,26
	umývárna	1,13
	chodby	26,64
	přípravná	13,08
	zázemí přípravný	8,71
	nábytková zástěna	0,15
	celkem plocha v m2	129,46

	nájemné / měsíc Kč	103 503,48	Nově od 1.6.2019 nájemné s DPH		
2,10%	navýšení měs. Nájemného o inflaci za 2018	105 677	DPH 21%	127 869 Kč	celkem

Měsíční platby na služby		Kč	
vodné a stočné		1 135,00	DPH 15%
teplo		4 205,00	DPH 21%
elektrická energie		4 045,00	DPH 21%
úklid společných prostor			
komunální služby		240,00	DPH 21%
výtah		0,00	
záloha na služby / měsíc		9 625,00	
služby telefonní ústředny paušál s DPH		43,00	
Celkem zálohy + paušál, včetně DPH		9 668,00	včetně DPH
celkem platba / měsíc		115 345 Kč	do 31.5.2019
celkem platba / měsíc		137 537 Kč	od 1. 6.2019

Nájemné a zálohy na služby jsou splatné do 15.dne měsíce, za který se platí.

Za pronajímatele:

Danuše Fenešová
Městská poliklinika Praha
Náměstek pro ekonomiku
tel. 222 924 226

V Praze dne 15.5.2019