



915/U/2019-HMSU  
Čj.: UZSVM/U/1161/2019-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014  
v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje  
IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156,  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. 19/U/Fi/2019**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: **282/3**, výměra: 942 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0
- parcela číslo: **282/4**, výměra: 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0
- parcela číslo: **282/11**, výměra: 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0
- parcela číslo: **282/12**, výměra: 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: 0

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Žďár u Velkého Chvojna, obec Velké Chvojno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 59.760,00 Kč.

## **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že pozemek p. č. 282/3 je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Telco Pro Services, a.s. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady s výjimkou těch, uvedených v odstavci 2. tohoto článku.

## **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21.5.2019

V Ústí nad Labem dne 14.5.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

*Ing. Karel Pekárek v.r.*

*Oldřich Bubeníček v.r.*

.....  
**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ústí nad Labem  
(převodce)

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman  
(nabyvatel)

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajská zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 19/U/Fi/2019, kterou se převádí

### **Pozemky:**

- parcela číslo **282/3**, ostatní plocha, silnice,
- parcela číslo **282/4**, ostatní plocha, silnice,
- parcela číslo **282/11**, ostatní plocha, jiná plocha,
- parcela číslo **282/12**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Žďár u Velkého Chvojna**, obec Velké Chvojno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 19/U/Fi/2019 byla schválena usnesením č. .....077/19Z/2019..... ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne ...29.4.2019...

V Ústí nad Labem dne 14.5.2019

*Oldřich Bubeníček v.r.*

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje