

RÁMCOVÁ DOHODA NA MALÍŘSKÉ A LAKÝRNICKÉ PRÁCE

uzavřená mezi

1. Česká republika - Finanční analytický úřad

se sídlem: Washingtonova 1621/11, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: Ing. Liborem Kazdou, ředitelem úřadu

IČO: 055 75 389

DIČ: CZ 055 75 389

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 11270111/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. forejmal s.r.o.

se sídlem: Volutová 2522/16, Praha 5 158 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C 260024, vložka 260024

zastoupená: [REDAKCE] jednatelem

IČO: 052 05 913

DIČ: CZ 052 05 913

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „**Dodavatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

rámcovou dohodu na malířské a lakýrnické práce
(dále jen **Smlouva**)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uveřejnil informace o veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Malířské a lakýrnické práce - FAÚ“ (dále také „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je zajištění malířských a lakýrnických prací v sídle Objednatele.
- 1.2 Dodavatel projevil zájem podílet se na zajišťování malířských a lakýrnických prací a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Dodavatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek. Objednatel následně rozhodl o výběru Dodavatele, neboť jeho nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3 Dodavatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

2 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy prováděny malířské a lakýrnické práce, a úprava platebních podmínek.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provádět pro Objednatele malířské a lakýrnické práce (dále jen „**Služby**“), a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou a v souladu s nabídkovým listem, který Dodavatel předložil v rámci Veřejné zakázky (dále jen „**Nabídkový list**“). Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté Služby zaplatit Dodavateli úhradu (odměnu).

3 MÍSTA PLNĚNÍ SLUŽEB

- 3.1 Místem plnění Služeb je sídlo Objednatele na adresu Washingtonova 1621/11, Praha 1. Místa plnění mohou být rozšířena formou dodatku k této smlouvě.

4 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

- 4.1 Realizace plnění v rozsahu předmětu vymezeného v článku 2.2 této Smlouvy bude určeno písemnou objednávkou učiněnou oprávněnou osobou Objednatele, uvedenou v článku 12.3 této Smlouvy níže (dále jen „**Oprávněná osoba Objednatele**“), a to dle momentálních potřeb Objednatele po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 4.2 Za písemnou objednávku je pro účely této Smlouvy považována i objednávka učiněná elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo do datové schránky Dodavatele uvedené v článku 12.1 této Smlouvy (dále jen „**Objednávka**“). Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o změně shora uvedených kontaktních údajů.
- 4.3 Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak:
 - a) přesná specifikace objednávaných Služeb (doba a Místo plnění, rozsah objednávaných Služeb);
 - b) případné další požadavky na provádění Služeb.
- 4.4 Objednatel je povinen učinit Objednávku nejméně 3 (tři) pracovní dny přede dnem plnění, přičemž Smluvní strany se dohodly, že Objednávku i její akceptaci je možné učinit elektronickou formou (e-emailem) nebo prostřednictvím datových schránek Dodavatele a Objednatele.

- 4.5 Dodavatel doručení Objednávky Objednatele nejpozději následující pracovní den do 16:00 hodin písemně potvrdí na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Objednatele, a tímto se má za to, že Dodavatel s obsahem Objednávky souhlasí, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje.
- 4.6 Pokud Dodavatel Objednávku ve stanoveném termínu nepotvrdí, považuje se tato za potvrzenou uplynutím následujícího pracovního dne po odeslání Objednávky Objednatelem.
- 4.7 Obsahuje-li Objednávka požadavek, který je nad rámec této Smlouvy, Dodavatel se zavazuje upozornit na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení takové Objednávky; jinak se má za to, že jde o řádnou Objednávku.
- 4.8 Dodavatel je povinen objednané Služby plnit dle podmínek uvedených v potvrzené Objednávce.
- 4.9 Objednatel je oprávněn svoji Objednávku zrušit, má však povinnost uhradit Dodavateli část ceny, která odpovídá nákladům Dodavatelem prokazatelně vynaloženým do okamžiku zrušení Objednávky. Dodavatel je povinen takové náklady Objednateli řádně prokázat.
- 4.10 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel nemá na základě této Smlouvy povinnost objednávat provádění Služeb u Dodavatele až do úplného vyčerpání celkové částky uvedené v článku 6.2 této Smlouvy. Z tohoto titulu se Dodavatel nemůže vůči Objednateli domáhat jakékoli Objednávky v souvislosti s touto Smlouvou ani požadovat po Objednateli úhradu jakýchkoli plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené Služby.

5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Ceny jednotlivých Služeb jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní, odvíjí se od skutečně provedených Služeb a jsou specifikovány v Nabídkovém listu.
- 5.2 Jednotkové ceny uvedené v Nabídkovém listu (dále jen „**Jednotkové ceny**“) zahrnují veškeré náklady Dodavatele nezbytné k řádnému provádění Služeb, jakož i veškeré náklady s prováděním Služeb bezprostředně související (včetně dopravy do Místa plnění apod.). Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy a lze je měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy. Změny výše Jednotkových cen z jiných důvodů nejsou přípustné.
- 5.3 Cena Služeb bude Dodavatelem fakturována vždy jedenkrát měsíčně na základě příslušných Objednávek a skutečného plnění za 1 (jeden) kalendářní měsíc, a to účetním/daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**Faktura**“), která bude kromě obecných náležitostí účetního/daňového dokladu obsahovat cenu bez DPH a včetně DPH, dodavatel je plátcem DPH:
- a) specifikace provedených Služeb včetně uvedení Jednotkových cen, datum zahájení a ukončení provádění Služeb;
 - b) úplné bankovní spojení Dodavatele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, pokud bude Dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - c) veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1999 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Dodavatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
 - d) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.

- 5.4 Nedílnou součástí Faktury bude dodací list (dále jen „**Dodací list**“), v němž budou sepsány jednotlivé Služby provedené v předmětném kalendářním měsíci, uvedeny Jednotkové ceny dle Nabídkového listu a jež bude potvrzen Oprávněnou osobou Objednatele.
- 5.5 Fakturovat je možné pouze ty dílčí Služby, které jsou řádně a včas dokončeny a předány Objednateli na základě potvrzeného Dodacího listu.
- 5.6 Fakturu Dodavatel doručí Objednateli vždy do 5. (pátého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který Dodavatel fakturuje, a to v listinné podobě na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v elektronické podobě do datové schránky Objednatele uvedené v článku 12.1 této Smlouvy nebo na e-mailové adresy Objednatele. Objednatel přijímá elektronické faktury ve formátu PDF.
- 5.7 Řádně vystavená Faktura musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
- 5.8 Objednatel má právo Fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlužení s její úhradou, neobsahuje-li náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzených Dodacích listů, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný předmět Služeb než dohodnutý v příslušné Objednávce, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvaceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
- 5.9 V případě zjištěných nedostatků v poskytnutých Službách, které Dodavatel na výzvu Objednatele neprodleně neodstraní, se prodlužuje lhůta splatnosti Faktury vystavené za vadně poskytnuté Služby, a to o dobu nezbytnou k odstranění příslušných vad. Není-li odstranění vady v přiměřené lhůtě možné, má Objednatel právo na slevu z ceny příslušné Faktury. V případě neodstranitelné vady není Objednatel povinen Fakturu uhradit a Dodavatel v takovém případě provede opravné vyúčtování, resp. storno příslušné Faktury.
- 5.10 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlužení.
- 5.11 Dodavatel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na zajišťování Dodávek.
- 5.12 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.13 Dodavatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Dodavatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Dodavatel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Dodavatel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Dodavateli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Dodavateli až po písemném doložení Dodavatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

- smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude informovat Dodavatele.
- 6.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to buď na období 48 (čtyřiceti osmi) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo do uhrazení částky 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) bez DPH, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
- 6.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu dále ukončit jedním z následujících důvodů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 3 (tři) kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Smluvní straně, jíž se výpověď týká;
 - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
- 6.4 V případě podstatného porušení této Smlouvy Dodavatelem má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem má Dodavatel právo od této Smlouvy dle § 2002 Občanského zákoníku odstoupit. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy. Objednávky učiněné Objednatelem do účinnosti odstoupení zůstávají tímto odstoupením nedotčeny.
- 6.5 Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Dodavatel více než třikrát neprovedl Služby řádně a včas;
 - b) Dodavatel více než třikrát porušil jakoukoliv povinnost z této Smlouvy;
 - c) Dodavatel je v prodlení s plněním lhůt dle této Smlouvy, které je delší než 5 (pět) pracovních dnů;
 - d) Dodavatel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvhodnější nabídky;
 - e) Dodavatel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 6.6 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s platbou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 6.7 Dosáhne-li plnění z této Smlouvy takové výše, že zamýšlenou Objednávku není možné realizovat bez překročení ceny uvedené v článku 6.2 této Smlouvy a není-li možné ani dílčí plnění bez překročení této ceny, má každá Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy nastává s účinky od oznámení druhé Smluvní straně (ex nunc). Ustanovení článku 6.3, písm. b) této Smlouvy se použije obdobně.
- 6.8 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací, řešení sporů, povinnosti mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady a záruky

a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Objednatel je povinen:

- a) dohodnout s Dodavatelem rozsah oprávnění Dodavatele ke vstupu jeho zaměstnanců do Místa plnění, včetně vymezení doby provádění Služeb;
- b) seznámit Dodavatele a jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými v Místě plnění;
- c) poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost tak, aby Dodavatel mohl řádně a včasné provádět Služby, zejména má Objednatel povinnost na žádost Dodavatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Služeb; přičemž Dodavatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit.

7.2 Dodavatel je povinen:

- a) provádět Služby svědomitě, řádně, včas, a to vždy s maximálně možným vynaložením odborné péče;
- b) provádět Služby na své náklady a na své nebezpečí, v souladu se zájmy Objednatele, při veškeré své činnosti dbát jeho dobrého jména a nedopustit se jednání, které by mohlo dobré jméno Objednatele jakkoliv ohrozit nebo poškodit;
- c) dodržovat při provádění Služeb obecně závazné právní předpisy (zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně) a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- d) vždy po dokončení provádění Služeb v rámci příslušné Objednávky vyzvat Objednatele k převzetí výsledku Služeb, které Oprávněná osoba Objednatele po prohlídce potvrdí svým podpisem na Dodacím listu;
- e) určit pro jednotlivé Objednávky oprávněnou osobu, která je kompetentní k řešení situací bránících zdárnému dokončení objednaných Služeb v dohodnutém čase a požadované kvalitě, přičemž výčet oprávněných osob Dodavatele je uveden v článku 12.3 této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Dodavatele**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Dodavatele**“);
- f) umožnit Oprávněné osobě Objednatele provádět průběžnou kontrolu prováděných Služeb a řídit se jejími pokyny;
- g) udržovat v Místech plnění čistotu a pořádek;
- h) podat Objednateli zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození či znehodnocení věci je Dodavatel povinen provést Objednateli úhradu cenu zůstatkové;
- i) bezodkladně oznámit Objednateli skryté překážky, které brání řádnému provedení Služeb, případně navrhnout jiné řešení.

8 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY DODAVATELE

- 8.1 Rozsah, kvalita a provádění Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě a příslušné Objednávce. Dodavatel je povinen používat materiály odpovídající příslušné technologické normě a Služby provádět v souladu

se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.

- 8.2 Dodavatel je povinen na provedené Služby poskytovat záruku za jakost. Dodavatelem bude poskytnuta záruční doba v délce minimálně 24 (dvaceti čtyř) měsíců, která začíná běžet dnem převzetí Služeb, resp. podpisem příslušného Dodacího listu Oprávněnou osobou Objednatele.
- 8.3 Objednatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o závadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické. Bude-li oznámení o závadách učiněno telefonicky, musí být následující pracovní den do 16:00 hodin potvrzeno písemnou formou na e-mail Oprávněné osoby Dodavatele.
- 8.4 Dodavatel doručení oznámení o závadách nejpozději následující pracovní den do 16:00 hodin písemně potvrdí na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Objednatele a tímto se má za to, že Dodavatel s obsahem oznámení o závadách souhlasí, nepotřebuje jeho doplnění či upřesnění a jako takové ho akceptuje.
- 8.5 Dodavatel je povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od oznámení o závadách zahájit odstraňování Objednatelem nahlášených závad, a to na svůj náklad.
- 8.6 Pokud Dodavatel řádně neodstraní oznámené závady do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od zahájení odstraňování závad, má Objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 8.7 Dodavatel neodpovídá za závady způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany Objednatele nebo třetí osoby.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu a která bude kryt škody vůči Objednateli i třetím osobám (dále jen „Pojištění“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Služeb, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Dodavatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 9.3 Doklady o platném Pojištění je Dodavatel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 9.4 Dodavatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy i po dobu záruční doby uvedené v článku 8.2 této Smlouvy.
- 9.5 Dodavatel je povinen v případě změny Pojištění Objednatele o tomto bezodkladně informovat.

10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:

- a) veškeré informace poskytnuté Dodavateli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.12 této Smlouvy);
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Dodavatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Dodavateli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Nájemce či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Dodavatel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 10.5 Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 10.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby uvedené v článku 8.2 této Smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1 V případě porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele uvedené v článku 7.2 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 11.2 V případě porušení povinnosti Dodavatele týkající se požadovaného rozsahu, kvality či provádění Služeb dle článku 8.1 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.3 V případě, že Dodavatel bude v prodlení se zahájením provádění Služeb či dohodnuté Služby neprovede ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11.4 V případě prodlení Dodavatele se zahájením odstraňování nahlášených závad dle článku 8.5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč

V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob současně.

a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

_____, telefon: _____, e-mail:

a) Oprávněnými osobami Dodavatele jsou:

_____, telefon: _____, e-mail:

- 12.4 K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn vedoucí samostatného oddělení 02 – Kancelář ředitele a dále osoby pověřené ředitele úřadu. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Dodavatele oprávněn Dodavatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán či prokurista Dodavatele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě. Osoby uvedené v článku 14.4 mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, požadovaného formátu Faktury, Oprávněných osob nebo Míst plnění jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit všem Smluvním stranám. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 12.6 Dodavatel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízkým se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 12.9 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.10 Objednatel ani Dodavatel nejsou oprávněni bez souhlasu postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.11 Objednatel a Dodavatel se dohodli, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

12.12 Dodavatel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.

12.13 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Nabídkový list, který Dodavatel předložil v rámci Veřejné zakázky.

12.14 Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

12.15 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

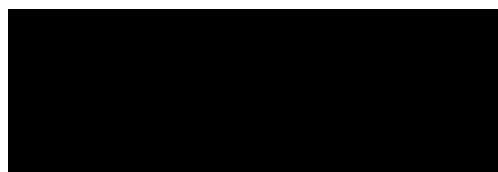
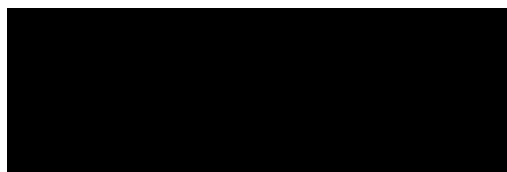
Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

V Praze dne _____

V _____ dne _____



Česká republika

Finanční analytický úřad



Ředitel úřadu

forejmal s.r.o.



Příloha č. 1
Nabídkový list

Do ceny za 1 m² malby je promítnuta i cena za vyspravení drobných děr a trhlin sádrováním.

Běžný způsob malby bude válečkem či malířskou štětkou. Stříkací stroj bude použitý pouze ve výjimečných případech po odsouhlasení Objednatelém.

Ceny jednotlivých položek budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou (např. přesun hmot, režie, doprava materiálu, likvidace odpadního materiálu, apod.)

| pol. č. | specifikace požadovaných služeb | MJ | cena za MJ v Kč bez DPH |
|---|--|----------------|-------------------------|
| A. Přípravné práce | | | |
| 1 | stěhování nábytku | hod. | ████████ |
| 2 | zakrytí nábytku folií včetně přichycení lepící páskou | m ² | ████████ |
| 3 | zakrytí oken a dveří folií včetně přichycení lepící páskou | m ² | ████████ |
| 4 | opalování starého nátěru u oken a dveří do 25 % z celkové plochy | m ² | ████████ |
| 5 | opalování starého nátěru u oken a dveří do 50 % z celkové plochy | m ² | ████████ |
| 6 | opalování starého nátěru u oken a dveří do 100 % z celkové plochy | m ² | ████████ |
| B. Malířské práce - cena za 1 vrstvu | | | |
| 7 | malba v barevném jemně pastelovém tónu (běžná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha- stupeň 3, obsah těkavých látek - max. 50 % (Jupol Classic, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | ████████ |
| 8 | malba v bílé barvě (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost - min. 86 % BaSO ₄ , odolnost proti otěru za sucha- stupeň 1, obsah těkavých látek - max. 50 % (např. Primalex Plus bílý, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | ████████ |
| 9 | malba v barevném jemně pastelovém tónu (otěruvzdorná) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, odolnost proti otěru za sucha- stupeň 1, obsah těkavých látek - max. 50 % (např. Jupol Gold barevný, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | ████████ |
| 10 | malba v bílé barvě (s možností náhodného styku s potravinami) výrobkem pro malování a natírání omítek a sádrokartonových desek ve vnitřních prostorech, bělost - min. 92 % BaSO ₄ , obsah netěkavých látek min. 65 % (např. Adexmal Standard, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | ████████ |
| 11 | malba v bílé barvě - akrylátová vodou ředitelná, určená k nátěrům omítek (cementové a cemento-vápenné), sádrové podklady, sádrokartonové desky, tapety papírové a ze skleněného vlákna. Plná omyvatelnost barvy dle normy ČSN EN 13300. Hustota cca 1,43 g/cm ³ (Např. Dulux Super Matt nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | ████████ |
| 12 | izolační nátěr pro překrytí a izolaci skvrn od kouře, nikotinu, vody apod. , na omítky a sádrokartonové desky ve vnitřních prostorech (např. Jupol Block, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | ████████ |

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| 13 | penetrace povrchů stěn a stropů za účelem zpevnění podkladu a sjednocení savosti zdí vhodným materiálem (např. Primalex Univerzální penetrace, Penetrace S 2802 A, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | |
| C. Lakýrnické a natěračské práce - cena za 1 vrstvu | | | |
| 14 | lakování jednoduchých oken emailovou barvou (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost) včetně nátěru okenní okapnice a doplnění sklenářského kytu | m ² | |
| 15 | lakování kazetových dveří emailovou barvou (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost) | m ² | |
| 16 | lakování špaletových/kastlových rámu apod. emailovým nátěrem (např. Dulux Rapidry), nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v matné úpravě, světlý odstín (s převažující četností slonová kost) | m ² | |
| 17 | lakování jednoduchých oken bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) a nátěru okenní okapnice, včetně doplnění sklenářského kytu | m ² | |
| 18 | lakování kazetových dveří bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) | m ² | |
| 19 | lakování špaletových/kastlových rámu apod. bezbarvým lakem (např. Compact - Lasur PU, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v hedvábné lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) | m ² | |
| 20 | nátěr dřevěných schodišť (např. Aidol Treppen Parkettlack, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) v lesklé úpravě včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) | m ² | |
| 21 | nátěr vnitřních omítek a sádkartonových desek s dosažením vysoké oteřuvzdornosti a omyvatelnosti , vhodný i do prostor s nepřímým a nahodilým kontaktem s potravinami, ve světlých odstínech (bílá či jemně pastelová), (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | |
| 22 | nátěr betonových ploch (podlah) produktem s vysokou odolností proti vodě a mechanickému poškození, obsah těkavého uhlíku 0,37 ±0,02 kg/kg produktu, obsah netěkavých látek max. 44 %, (např. Izoban, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) | m ² | |
| 23 | základní nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) | m ² | |
| 24 | základní nátěr měděných konstrukcí vhodným materiálem (např. Colorlak SU2020 UNIVERZAL ZÁKLAD, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) | m ² | |
| 25 | nátěr ocelových a plechových konstrukcí vhodným materiálem (např. Komaprim 3v1, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality) včetně souvisejících činností (zbroušení a odmaštění natírané plochy) | m ² | |

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------|
| 26 | nátěr otopných těles ústředního vytápění vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.) | m ² | ████████ |
| 27 | nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 2 cm vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.) | bm | ████████ |
| 28 | nátěr potrubí k ústřednímu vytápění o průměru do 5 cm vhodným materiálem (např. Dulux Rapidry, nebo jiný obdobný výrobek stejné či vyšší kvality), v převažujícím barevném odstínu slonová kost, včetně souvisejících činností (zakrytí kohoutů, odmaštění, apod.) | bm | ████████ |
| D. Ostatní práce | | | |
| 29 | bandážování jemnou perlinkou | m ² | ████████ |
| 30 | pačokování | m ² | ████████ |
| 31 | mydlení | m ² | ████████ |
| 32 | oškrabání staré malby na stěně | m ² | ████████ |
| 33 | oškrabání staré malby na stropě | m ² | ████████ |
| 34 | broušení stěn sádkkartonu | m ² | ████████ |
| 35 | broušení stropu sádkkartonu | m ² | ████████ |
| 36 | broušení nového štuky | m ² | ████████ |
| 37 | stěhování nábytku (v případě potřeby přípravy místnosti pro malování) | hod. | ████████ |
| 38 | kytování, tmelení skleněných tabulí ve vnitřních dveřích | bm | ████████ |
| E. Drobné zednické práce | | | |
| 39 | oprava poškozených rohů místností a sloupů | bm | ████████ |
| 40 | oprava zdí do 5 m ² (oprava hloubkových prasklin, částečně opadaných omítek, oprava zdi po demontáži a montáži zařízení) | m ² | ████████ |