


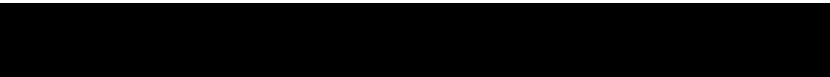
„Čištění a spárování klenebních žeběr v interiéru Evangelického kostela ve Varnsdorfu“

Smlouva o dílo č. 054/2019

ČI.I.

Smluvní strany

- 1.1** *Objednatel:* **Město Varnsdorf**
Sídlo : Náměstí E. Beneše 470, 407 47, Varnsdorf
IČ : 00261718
zastoupen: Ing. Stanislav Horáček – starosta,
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických :
Ing. Jaroslav Beránek, Milan Hanousek (dále jen objednatel)
- 

- 1.2** *Zhotovitel:* **Miloslav Adámek**
sídlo: Velký Šenov 592, 407 78 Velký Šenov
IČ: 86729284
- 

ČI.II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím ke vzájemné dohodě.
- 2.2 Právní vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 2.3 Jestliže objednatel nebo zhotovitel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.
- 2.5 Objednatel prohlašuje, že disponuje takovou finanční hotovostí, která postačuje k úhradě ceny za předmětné dílo dle této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že bude užívat plochy restaurovaného objektu tak, aby nevznikly škody na budově a jeho zařízení, v jiném případě bude vzniklé škody hradit.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že v plném rozsahu přebírá odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachovávání pořádku na pracovišti. Rovněž bude dbát na pokyny zadavatele.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že všechny škody a ztráty, které vzniknou na restaurátorských

materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.

- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím osobám na stavbě nezúčastněným, nebo objednateli, odpovídá zhotovitel restaurování a vzniklou škodu je povinen uhradit.
- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že provede další práce nevyplývající z projektu restaurování, které nařídí v dalším průběhu restaurování svým rozhodnutím správní orgán. Provedení těchto prací a jejich ocenění bude smluvně dojednáno v dodatku ke smlouvě o dílo na zhotovení předmětné zakázky.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce vymezené předmětem zakázky a dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.
- 2.12 Objednatel se stává vlastníkem díla až po jeho úplném zaplacení zhotoviteli.

Čl. III. Předmět plnění

- 3.1 Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy toto dílo: Čištění a spárování klenebních žeber v interiéru Evangelického kostela ve Varnsdorfu", v rozsahu a plnění dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Změny předmětu plnění, či rozsahu smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou změny smlouvy. Změny malého rozsahu, které nebudou mít podstatný vliv na cenu za dílo, lze konstatovat písemným prohlášením, jako dodatek ke smlouvě, se souhlasem odpovědného zástupce objednatele.
- 3.3. V případě vzniku víceprací vyvolaných technologickým procesem v průběhu provádění díla, jejichž provedení je nezbytné, a nebo v důsledku požadavků či změn objednatele, je zhotovitel povinen projednat navýšení ceny s odpovědným zástupcem objednatele. Rozsah víceprací nebo činností musí být objednatelem odsouhlasen, přičemž tyto budou fakturovány samostatně, na základě nově vypracované smlouvy o dílo.
- 3.3.1. Případné vícepráce či méněpráce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.

Čl. IV. Místo provádění a předání díla

- 4.1 Dílo uvedené v čl. III této smlouvy o dílo bude provedeno v objektu Evangelického kostela, Masarykova ul. ve Varnsdorfu.

Čl. V. Termíny plnění

- 5.1. Při potvrzení smlouvy podpisy do 15.05.2019
 - 5.1.1. Zahájení prací: do 20. 05. 2019.
Předání díla: do 30. 06. 2019.
- 5.2. Termín dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti,

které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy).

Čl. VI.

Cena za dílo, platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo specifikované v čl. III. se sjednává jako smluvní, platná po celou dobu provádění díla. Cena díla je konečná a závazná pro obě smluvní strany.

Cena díla se sjednává

Základní cena bez DPH:.....177 279,00 Kč

DPH 21% 37 228,59 Kč

Cena díla s DPH..... 214 507,59 Kč

/ slovy : dvěštedumdesátdvatisícdvacetosm/

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Jednotkové ceny v nabídce jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla dle bodu III. této smlouvy a k jeho dokončení v uvedeném termínu dle této smlouvy.

- 6.2. Platby budou prováděny převodem na účet zhotovitele [REDACTED] nejpozději do 10 dnů od doručení faktury. Fakturace bude probíhat průběžně dílčí fakturací v rámci dokončených a odsouhlasených celků.

Čl. VII.

Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel bere na vědomí, že zdárný průběh prací je závislý na přístupu k elektrické energii, kterou zajistí objednatel.
- 7.2. Objednatel zajistí přístup do objektu a podmínky pro bezproblémové provádění prací

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo se považuje za dokončené a dodané po ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání a převzetí na dílně zhotovitele. Od data předání a převzetí začíná běžet záruční doba.
- 8.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla, jehož součástí bude i kladné stanovisko k převzetí díla od odpovědného pracovníka NPÚ Ústí nad Labem.
- 8.3. Po ukončení prací oznámí zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli a to nejméně 3 dny před termínem předání díla. Tato lhůta může být po oboustranné dohodě pozměněna. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že se v průběhu přijímacího řízení objeví ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, zaváže-li se zhotovitel tyto odstranit v termínu společně dohodnutém. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla do

odstranění vad a nedodělků reklamovaných při předání a převzetí.

Čl. IX. **Záruční doba**

- 9.1. Zhotovitel ručí za kvalitní a úplné provedení díla v rozsahu prováděném dle této smlouvy a podmínek daných samotným objektem, na kterém je dílo prováděno, ve lhůtě 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

Čl. X. **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ze své viny, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny stojící na straně objednatele nebo vyšší moci.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění vad nejpozději do 7 dnů od data, kdy mu byla závada objednatelem oznámena, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, pokud se nedohodne jinak.
- 10.3. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.
- 10.4. Ustanovení smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody, která by vznikla porušením ustanovení této smlouvy či obecně platných předpisů.
- 10.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých jednotlivých závazků delším než 15 dnů.
- 10.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení bez oznámení s termínem dokončení a předání díla delším než 15 dnů nebo hrubým a závažným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo závazné předpisy státní správy nebo státních orgánů, popř. hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy.
- 10.7. Práva a povinnosti smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řeší dle ustanovení § 344 a následujících obchodního zákoníku.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na ochranu obchodního jména zúčastněných stran a dobré mravy v rámci podnikatelské činnosti, považují ustanovení o smluvních pokutách za přiměřené.

Čl. XI. **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami ve věcech týkajících se této smlouvy

budou zasílány doporučenou poštovní přepravou na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, v případě změny adresy po dobu trvání této smlouvy na adresu, kterou účastník smlouvy druhému účastníku písemně oznámí.

- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetli, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena v souladu se „Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Varnsdorf ze dne 23. 02. 2017, vydané ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a je kryta rozpočtem města Varnsdorf pro r. 2019.

Ve Varnsdorfu dne 20.05.2019

Ve Velkém Šenově dne 20.05.2019

.....

objednatel

Ing. Stanislav Horáček

.....

zhotovitel

Miloslav Adámek