

SMLOUVA O DÍLO Č.

podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Dětské centrum Paprsek
Šestajovická 19/580
198 00 Praha 9 - Hloubětín
zast.: Mgr. Ivanou Hejlovou
IČ: 70875413

dále jen objednatel
(neplátce DPH)

Zhotovitel : Boulit s.r.o.
Nová Farma 1863
431 11 Jirkov
IČO :47310499
DIČ :CZ47310499
Bank. spojení

stavbyvedoucí: Stinčík Jan

(plátce DPH)
dále jen zhotovitel

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „**Oprava suterénních místností v DC Paprsek – Alžírská 647/1, Praha 6**“ . Bližší specifikace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – Technická zpráva, rozpočet.
2. Opravy budou prováděny v době od 22.5.2019 do 28.6.2019 tak, aby nedocházelo k rušení provozu DC Paprsek. Okolí oprav bude uvedeno do původního stavu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje oprávněním ke zhotovení díla. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu plnění. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků založených touto smlouvou.
5. Při zhotovení díla musí být dodrženy české technické normy v rozsahu závazných i fakultativních ustanovení.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů objednatele, je však zároveň povinen upozorňovat objednatele na nevhodnou povahu pokynů. Jestliže

nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím daných pokynů. Porušení této povinnosti zhotovitelem zakládá jeho odpovědnost za vady díla způsobené použitím nevhodných pokynů daných mu objednatelem.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat provedení díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhnout mu změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.

III.

Cena díla

1. Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně ve výši:

cena bez DPH:	331.094,14 Kč
DPH 21 %:	69.529,77 Kč
cena vč. DPH	400.623,91 Kč

2. Cena díla je uvedena jako cena nejvýše přípustná a je platná po celou dobu trvání smlouvy o dílo.
3. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré opravné práce a dodávky dle předmětu díla a zadávací dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli.
4. Případné vícepráce může zhotovitel fakturovat pouze na základě soupisu víceprací předem odsouhlaseného objednatelem.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Splatnost faktur činí 14 dní od doručení.
2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V.

Termín plnění díla a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 28.6.2019

2. Dílo je řádně provedeno, je-li v termínu uvedeném v článku V.1. a při splnění podmínek stanovených touto smlouvou předáno zhotovitelem a převzato objednatelem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla minimálně 5 dnů předem.
3. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky. O této skutečnosti je objednatel povinen neprodleně písemně informovat zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku předávání a přebírání. Tím není dotčen článek VII. této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Při nedokončení díla ve lhůtě dohodnuté v čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do data úplného dokončení díla.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury zhotovitel oprávněn nárokovat po objednatelem smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na dílo v délce **36 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje provést opravu případných vad dokončeného díla do 5 pracovních dnů ode dne nahlášení vady objednatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v nouzi nebo za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této Smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní dokumenty tvořící tuto smlouvu neobsahují žádné údaje, které by bylo možno považovat za obchodní tajemství, a jako takové mohou být v plném rozsahu zveřejněny za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). K tomu dává zhotovitel svůj výslovný souhlas.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv na dobu neurčitou.
5. Smlouvu do registru smluv vkládá objednatel.

V Praze dne 13.5.2019

dc  paprsek
Šestajovická 580/19
198 00 Praha 9
IČ: 70875413
www.dcpaprsek.org


.....
Objednatel

BOULIT s.r.o. ②
Nová Farma 1863
431 11 Jirkov
IČ: 47310499, DIČ: CZ47310499


.....
Ing. Petr Kozl
Zhotovitel

Akce: Oprava části pavilonu

Místo: Dětské centrum PAPERSEK – středisko Alžírská 647/1, Praha 6 - Vokovice

Stavebník: Dětské centrum PAPERSEK - Šestajovická 19, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala: Pavlína Flígrová

Schválil: Ing. Filip Vech

Březen 2019

I. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Oprava části pavilonu
Dětské centrum PAPERSEK - Alžírská 647/1, Praha 6 - Vokovice

Stavebník + investor: Dětské centrum PAPERSEK
Středisko Hloubětín
Šestajovická 19, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 70875413
Tel./fax: 281 866 654, 281 869 085
E-mail: dcpaprsek@seznam.cz
Web: www.dcpaprsek.org
Bank.spojení: PPF Banka 2001420006/6000

Místo stavby: Dětské centrum PAPERSEK
středisko Alžírská 647/1, Praha 6 – Vokovice

Vypracoval: Pavlína Flígrová
Natawarde s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Filip Vech

Zhotovitel: Bude vybrán ve výběrovém řízení

II. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Všeobecně:

Předmětem projektu je zakreslení stavebních úprav, které budou probíhat v objektu technického pavilonu, patřícího k areálu Dětského centra PAPRSEK, Alžírská 647/1, Praha 6 – Vokovice. Celý areál dětského centra se skládá ze čtyř budov.

1. POPIS OBJEKTU:

Jedná se o dvoupodlažní objekt pavilonu. V objektu se nachází kuchyně, jídelna pro zaměstnance, pokoje pro uživatele DC, hygienické zázemí pro uživatele a zaměstnance. V suterénu se nacházejí dvě sklepní místnosti využívané ke skladování a loupání brambor.

2. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavebními úpravami nedochází ke zvýšení požárního zatížení v daném úseku. Únikové cesty jsou dostačující pro požární úsek, který je součástí přízemního objektu. Hlavní únik je přes schodiště poté přes chodbu v přízemí, která je napojena na předsíň a hlavní dveře.

Je možný východ na volné prostranství. Šířka únikových cest je dostačující, popř. se nemění. Konstrukčně je budova železobetonový skelet.

3. STAVEBNÍ PRÁCE

Stavební úpravy budou sestávat z následujících činností

1. Vybourání keramického obkladu – odvoz sutě na skládku a do sběrných surovin.
2. Zednické práce – přízdívky a dozdívky z plynosilikátových tvárnic, vybudování sádkartonového podhledu k zakrytí elektrotechnických rozvodů, zazdění a začištění prostupů Zdravotně technické instalace – úprava rozvodu vody a kanalizace, napojení do stávajících stoupaček, instalace zařizovacích předmětů.
3. Drobné úpravy elektroinstalací zakončené revizní zprávou.
4. Osazení nových zárubní dveří.
5. Úpravy povrchů – omítky, štuky, keramické obklady, dlažby, malby.

6. Úklid.

3.1 DEMOLICE

3.1.1 Obklady

Odstranění veškerých obkladů. Dodavatel následně předloží doklad o zaskládování.

3.1.2 Podlahy

Stávající dlažba bude v celé ploše dotčených prostorů odstraněna a to včetně všech vyrovnávacích a spádových vrstev až na nosnou železobetonovou podlahovou konstrukci. Suť bude odvezena spolu se sutí ze zděných konstrukcí na skládku.

3.1.3 Ostatní konstrukce

Odstraněny budou též další konstrukce:
Zařizovací předměty – odvoz na skládku
Jedny vstupní dřevěné dveře – zárubně do sběrných surovin, zbytek na skládku.

3.2 ZDĚNÉ KONSTRUKCE

Jedná se o dozdívký a různé vyrovnávací mazaniny.
Dorovnávací konstrukce, např. u osazení nových vstupních dveří budou z kvalitní betonové mazaniny.

3.3 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

3.3.1 Rozvody

Vnitřní kanalizace musí být vodotěsná, plynotěsná a větraná. Připojovací potrubí je navrženo z PVC trub pro odpadní vodu s nástrčnými hrdly. Napojení přípojovacího potrubí na stávající odpadní potrubí je pomocí jednoduchých odboček 45°. Potrubí je napojeno na stávající stoupačku odpadního potrubí kanalizace, umístěnou v prostoru bývalé prádelny.

Trubky pro rozvod vody budou z kvalitních PE-HD trubek, opatřených tepelnou izolací. Typy baterií u umývadel vybere stavebník. Po provedení rozvodů vody bude provedena tlaková zkouška a dezinfekce potrubí.

Nové rozvody vodovodu a kanalizace budou provedeny odbornou firmou dle platných ČSN.

3.3.2 Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou umístěny dle výkresu půdorysu. Budou použity:

1x keramické umyvadlo – (600x460mm)

1x průtokový ohřívač – min. objem 5l

1x stojánková baterie

1x umyvadlový sifon

4x roháček

Zařizovací předměty se nově osadí a napojí se na rozvody. Sanitární zařizovací předměty budou vybrány po dohodě se stavebníkem.

3.4 ELEKTROINSTALACE

Osazen nový podružný rozvaděč 1x400V loupačka, 2x zásuvka, 1x světelný obvod, 2x zásuvkový obvod, doplněny nové vypínače a svítidla a s tím související instalace. Před uvedením do provozu bude provedena závěrečná revizní zpráva.

3.5 VYTÁPĚNÍ

Nebude měněno.

3.6 OKENNÍ A DVEŘNÍ KONSTRUKCE

Vybourány budou jedny vnitřní dveře spolu se zárubněmi. Tento otvor bude osazen dveřmi s průchozími rozměry 800/1970. Dveře budou provedeny v bílém plastu, zároveň budou vyměněny dveře do místnosti 1 .

3.7 ÚPRAVY POVRCHŮ

3.7.1 Omítky

Jádrovou vápenocementová omítka do tloušťky 10mm. Štuky budou provedeny bílou čistě vápennou omítkou zrnitosti max. 0.4mm. Dodávka obsahuje štukování všech dotčených stěn a opravu – vyrovnání stropů. Štuky budou provedeny až po stržení veškerých vrstev maleb, zdrsnění původních omítek a opatření povrchů penetrací. Rohy štuků budou zpevněny kovovými rohovými lištami.

3.7.2 Obklady

Před obkládáním bude podklad dokonale očištěn a odmaštěn a penetrován penetračním nátěrem. Obklad bude keramický, o velikosti dlaždic max. 300/300mm. Konkrétní dekor bude upřesněn před realizací na žádost majitele. Napojení obkladů

na zařizovací předměty (např. umyvadlo x zeď) budou trvale pružná (silikonový tmel), ukončení obkladů bude s použitím zakončovacích lišt.

3.7.3 Dlažby

V místnosti bude betonová podlaha po odstranění všech svrchních a v prostoru bývalé prádelny i spádových vrstev podlahy vyrovnána cementovým potěrem, aby byla zajištěna niveleta podlahy. Bude použita samonivelační stěrka.

Keramická dlažba bude položena v max. velikosti dlaždic 300x300mm do flexibilního lepidla v tl. 3mm. Ve všech dotčených místnostech bude použita dlažba s protiskluzovým povrchem. Barvu a druh keramických dlaždic, včetně barvy spárovací hmoty vybere stavebník s dostatečným předstihem před realizací.

3.7.4 Malby

Veškeré malby stěn i stropů budou provedeny minerální barvou. Odstín bude určen v dostatečném předstihu před prováděním.

3.8 ZAHRADNÍ ÚPRAVY

Nejsou předmětem řešení.

4. ODPADY

Veškeré vybourané materiály budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech.

5. HLUK

Během stavebních a bouracích prací musí být dodrženy limitní hodnoty hluku a denní doba - pro vnější prostředí 7:00-21:00h max 65dB, pro vnitřní prostředí 7:00-21:00h max 55dB.

6. ÚKLID

V průběhu stavebních prací bude průběžně uklížena přístupová chodba a další prostory, které budou stavebními úpravami dotčeny. Po dokončení stavebních úprav bude proveden kompletní závěrečný úklid – očištění a umytí všech konstrukcí – umožňující zahájení plného provozu oddělení.

7. BEZPEČNOST PRÁCE

Na stavbě mohou pracovat pouze osoby zdravé, řádně poučené a proškolené o dodržování bezpečnostních předpisů při práci na stavbě před započítím prací.

Vypracoval: Pavlína Flígrová

V Praze dne: březen 2019

Krycí list rozpočtu (Alžírská)

Název stavby:	Stavební úpravy suterénu DC Paprskek	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Dětské centrum Paprskek - Středisko DAR Alžírská 647, Praha 6	Zhotovitel:	BOULIT s.r.o., Nová Farna 1863, 43111, Jiří Lerch 792231344
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 48
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Filip Vech
			Datum: 26.04.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	63 288,11	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	99 396,71	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	25 006,13	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	45 071,15			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	1 430,49			Ostatní	0,00
	Montáž	669,51			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	31 726,40				
	Přesun hmot a sutí	2 730,00				
	ZRN celkem	269 318,50	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
	Dodatek č.1	61 775,64	DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	331 094,14
Základ 15%	0,00	DPH 21%	69 529,77	Celkem včetně DPH	400 623,91
Základ 21%	331 094,14				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 05.03.2019 13:23:36

Obchodní firma: **BOULIT s.r.o.**
 Adresa sídla: **Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov**
 Identifikační číslo osoby: **47310499**
 Statutární orgán nebo jeho členové:
 Jméno a příjmení: **Petr Kozl (3)**
 Vznik funkce: **27.02.2015**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
 Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
 Vznik oprávnění: **11.12.2002**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Josef Olejka (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
 Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
 Vznik oprávnění: **18.11.1992**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Zednictví**
 Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
 Vznik oprávnění: **23.04.2012**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Karel Bouchal (2)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Truhlářství, podlahářství

Adresa: **Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov**
 Identifikační číslo provozovny: **1002302714**
 Zahájení provozování dne: **20.12.2010**

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov**
 Identifikační číslo provozovny: **1002302714**
 Zahájení provozování dne: **20.12.2010**

Adresa: **Žižkova 1793, 431 11, Jirkov**
 Identifikační číslo provozovny: **1010263064**
 Zahájení provozování dne: **20.04.2015**

Adresa: **Masarykova 301/21, 412 01, Litoměřice - Předměstí**
 Identifikační číslo provozovny: **1010365312**
 Zahájení provozování dne: **15.06.2015**

Obor činnosti: *Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí*
Adresa: **Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov**
Identifikační číslo provozovny: **1002302714**
Zahájení provozování dne: **20.12.2010**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. *Místo pro vypořádání závazků: Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov*

Adresa: **Masarykova třída 293/188, 415 01, Teplice - Trnovany**
Identifikační číslo provozovny: **1004645686**
Ukončení činnosti v provozovně: **20.04.2015**

2. *Místo pro vypořádání závazků: Masarykova 301/21, 412 01, Litoměřice - Předměstí*

Adresa: **Pokratická 212/38, 412 01, Litoměřice - Pokratice**
Identifikační číslo provozovny: **1004645694**
Ukončení činnosti v provozovně: **15.06.2015**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Josef Olejka (1)**
Datum narození: **30.06.1957**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Karel Bouchal (2)**
Datum narození: **07.04.1967**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Petr Kozl (3)**
Datum narození: **29.07.1973**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Chomutova**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 404039_013011 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Chomutov 3

dne 05.03.2019 v 13:24

Podpis

Razítko

Tomsova Milada

