

Pronajímatel:**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: ČSOB, a.s., 151203067/0300

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

zastupující MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva a Ing. Vlastimil Vajdák, člen představenstva

kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního odboru
(dále jen „nemocnice“)

a

Nájemce:**MUDr. Nečas Lubomír s.r.o.**

trvalé bydliště Zlín, Křiby 4715, PSČ 760 05

IČ: 29292743

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín, č. ú. 2270374319/0800

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71618
(dále jen „provozovatel“)

Smlouvu

o způsobu rozúčtování elektřiny, tepla, vodného a stočného a pronájmu telefonní linky pro prostory, užívané provozovatelem v budově Havlíčkovovo nábřeží 600, Zlín, na parcele st. 610/1

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1.

Nemocnice má vlastnické právo k id. 1/2 budovy bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemku parc. č. st. 610/1 v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, část obce Zlín, zapsanou na listu vlastnictví č. 964 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Budova“).

K druhé id. části 1/2 budovy, která je ve vlastnictví České republiky, má právo hospodaření s majetkem státu Krajská hygienická stanice Zlínského kraje (dále jen „KHS ZK“), a to na základě článku CXVII, bod 17) zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

2.

Provozovatel má uzavřenu s KHS ZK nájemní smlouvu na tyto nebytové prostory ve druhé etáži Budovy, a to konkrétně:

- a) prostory sloužící výlučně k výkonu lékařské praxe:
- ordinace, č. místnosti (č.m.). 2.40, výměra 17,47m²

b) prostory sloužící k výkonu praxe a zároveň k výkonu činnosti tělovýchovného lékařství:

- čekárna, č.m. 2.36, výměra 14,43m²
- WC + sprcha, č.m. 2.37, výměra 6,37m²
- chodba, č.m.2.34, výměra 26,21m²
- WC, č.m.2.57, výměra 2,53 m²

(dále jen „prostory“).

KHS ZK nedodává a provozovateli neúčtuje dodávku elektrické energie, tepelné energie, teplé užitkové vody ani vodného a stočného. KHS ZK rovněž provozovateli neúčtuje pronájem telefonní linky ani úklidové služby

Elektřinu, teplo, teplou užitkovou vodu a dodávky vodného a stočného dodavatelé těchto medií dodávají a účtují nemocnici pro celý areál nemocnice. Nemocnice pak tato média přeučtovává dalším subjektům, které sídlí v Budově.

Pro provozovatele je vyúčtování těchto medií a pronájem telefonní linky ze strany nemocnice, stejně jako účtování úklidových služeb, upraveno následujícími ustanoveními této smlouvy.

Článek II.

1. Účtování dodávky **elektřiny**

Z celkových nákladů na elektrickou energii, které budou nemocnici vyúčtovány dodavatelem elektrické energie, bude nemocnice provozovateli vyúčtovávat měsíčně částku **528,- Kč + DPH dle platné sazby**.

2. Účtování dodávek **tepelné energie a teplé užitkové vody**

Z celkových nákladů za tepelnou energii (vytápění), které budou nemocnici vyúčtovány dodavatelem tepelné energie, bude nemocnice provozovateli vyúčtovávat měsíčně za dodávku tepla **1.056,- Kč Kč + DPH** z této částky.

Za dodávku teplé užitkové vody bude nemocnice provozovateli účtovat částku měsíčně **528,- Kč + DPH** z této částky.

3. Účtování **vodného a stočného**

Z celkových nákladů na dodávku studené vody a odvod odpadních vod („vodné a stočné“), které budou nemocnici vyúčtovány jejím dodavatelem, bude nemocnice provozovateli vyúčtovávat měsíční částku ve výši **352,- Kč + DPH z této částky**.

Článek III.

Za pronájem **telefonní linky** (kl. 2650) bude nemocnice měsíčně účtovat provozovateli **154,16 Kč + DPH**. Hovory mimo pobočkovou ústřednu však budou provozovateli účtovány zvlášť.

Úklid prostor bude provozovateli vyúčtován měsíčně částkou **1.191,62 Kč**.

Článek IV.
Způsob vyúčtování a úhrad sjednaných částek

Nemocnice vyúčtuje provozovateli částku určenou podle článku II a III této smlouvy vždy do 15. pracovního dne po uplynutí běžného měsíce, vždy za uplynulý kalendářní měsíc.

Provozovatel se zavazuje za poskytované služby částky stanovené podle článku II a III této smlouvy nemocnici zaplatit.

Článek V.
Ustanovení společná a závěrečná

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. května 2019. Je účinná dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že jsou smlouvou vázány od 1. 5. 2019.

Tuto smlouvu lze měnit po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

Smlouva je uzavírána na dobu trvání nájemní smlouvy na prostory, která je uzavřena mezi provozovatelem a KHS ZK.

Tato smlouva o rozúčtování energií však může být zrušena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z plnění této smlouvy, budou řešeny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů.

Smluvní strany si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a prohlašují, že jejímu obsahu rozumí, že s ním souhlasí a na důkaz její platnosti ji podepisují.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly. Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Uveřejnění zajistí nemocnice.

Ve Zlíně dne 15. 5. 2019

MUDr. Radomír Maráček
předseda představenstva

MUDr. Nečas Lubomír, s.r.o.

Ing. Vlastimil Vajdák
člen představenstva