

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu dílu 8 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

EDUARD JUHOŠ

se sídlem Příční 2, 747 28 Štěpánkovice

IČO: 66174252

DIČ: CZ6608206088

Bankovní spojení: číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Eduard Juhoš

Ve věcech technických: Eduard Juhoš a Tomáš Kurka

(dále jen "zhotovitel")

a

Základní škola a Mateřská škola Havířov-Bludovice Frýdecká, příspěvková organizace

Se sídlem Frýdecká 452/37, 736 01 Havířov-Bludovice

IČO: 48805289

Zastoupená Mgr. Monikou Gelnarovou, zástupcem statutárního orgánu

(dále jen "objednatel")

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu díla.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí: zhotovení chodníku ze zámkové dlažby v délce 81,35 m, včetně uložení obrubníků do betonu, zhutnění podloží a terénních úprav bezprostředního okolí chodníku v zahradě školy dle projektu pana Kidoně „Třída v přírodě“.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je: **zahrada školy na ulici Frýdecká 452/37 v Havířově-Bludovicích**
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) zahájit provádění díla 19. 10. 2017
 - b) dílo jako celek řádně provést **nejpozději do 20. 11. 2017**

III. Cena za dílo

1. Cena díla je sjednána jako cena za celistvé dílo a činí s DPH 137 754,- Kč (Jednostotřicetsedmtisícšestsetpadesátčtyřikoruny), dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat jen skutečně použitý materiál a skutečně vykonané práce. Druh použitého materiálu, jeho kvalitu a provedení zhotovitel před jeho

nákupem a zpracováním nechá písemně schválit objednatelem. Zhotovitel s objednatelem předem projedná různé varianty možných materiálů a provedení a jejich cenovou náročnost. Veškeré práce a nákup materiálu bude předem schválen objednatelem. Schválený materiál a provedené práce je objednatel povinen uhradit.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, zejména náklady práce, materiálu a další náklady vzniklé při provádění díla nebo v jeho souvislosti, včetně dopravy do místa plnění.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za provedení části díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po předání a převzetí díla.
2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí funkční části díla bez vad a nedodělků.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 14 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž přílohou faktury musí dle dohody stran být kopie předávacího protokolu podepsaná oběma smluvními stranami.
4. Cena bude uhrazena objednatelem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Za den úhrady faktury (daňového dokladu) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné právní úpravy.
7. Zhotovitel nebude předem požadovat zaplacení záloh na zhotovení díla.

V. Zodpovědnost za vady díla a záruční lhůta

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, požadavkům dohodnutým s objednatelem, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na plnění dle předmětu smlouvy, na provedené práce, materiál a na jejich kvalitu **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla dle oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. Vady díla musí být reklamovány nejpozději do konce záruční doby.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadách musí obsahovat: popis vady a přesné určení toho, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen do 24 hodin potvrdit příjem reklamace.

5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy prokazatelně obdrží písemnou reklamaci objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 21 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace vady díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje začít s opravou **do 24 hodin** po nahlášení havarijního stavu a odstranit závadu na své náklady ihned, nejpozději do 48 hodin po nahlášení. O tom, zda se jedná o havarijní stav, rozhoduje povaha reklamované vady.
7. Převzetí odstranění reklamované vady bude provedeno mezi smluvními stranami vždy písemně.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody, které vznikly z důvodu tzv. vyšší moci. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na budovách nebo předmětech a zařízeních v areálu místa plnění, které poškodí při realizaci díla, a uvede je do podoby blízké původnímu stavu.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v nejlepší kvalitě, za využití všech svých odborných znalostí, v podobě dohodnuté s objednatelem a dle obecně závazných právních norem.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do předání díla stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Průpis každého záznamu obdrží jak oprávněný pracovník zhotovitele, tak také oprávněný pracovník objednatele, a to do 1 dne od provedení zápisu v SD. Oboustranně podepsaná stanoviska v deníku jsou závazná pro obě smluvní strany.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Tuto skutečnost dá na vědomí zhotoviteli zápisem do deníku. Zápis současně podpisem potvrdí osoba pověřená jednáním ve věcech technických.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Vlastnická práva k dílu přecházejí na objednatele dnem zaplacení ceny díla. Tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle.
6. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele své pohledávky za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva.

VII. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se výslovně pro účely této smlouvy dohodly, že dílo se považuje za řádně provedené, je-li dokončeno, nevykazuje vady a nedodělky a je předáno zhotovitelem. Dílo je dokončeno, je-li zároveň předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel se zavazuje dílo, které je dokončeno, odpovídá schválenému materiálu a postupům, a nevykazuje vady a nedodělky, převzít na základě výzvy zhotovitele do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy. Zhotovitel je povinen uskutečnit připomínky objednatele a jeho požadavky k provádění práci a použitému materiálu před konečným převzetím díla.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a to včetně předání veškeré dokumentace a dokladů.
3. Objednatel se zavazuje dílo, které je dokončeno a nevykazuje vady a nedodělky, převzít na základě výzvy zhotovitele i před uplynutím smluveného termínu, a to do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy.
4. Zhotovitel k předávacímu řízení díla připraví nezbytné doklady k převzetí díla např. atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, atd. Předání těchto dokumentů je nezbytnou součástí provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit veškerý svůj materiál po dokončení díla z místa plnění, a to do 14 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla sjednaný touto smlouvou, má objednatel právo vyúčtovat a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že smluvní strana způsobí porušením ustanovení této smlouvy druhé smluvní straně škodu, je tato strana povinna tuto škodu druhé smluvní straně v plném rozsahu nahradit.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem oboustranného podpisu. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží také jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou oboustranně podepsaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů, nebyla sepsána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak.

Datum a místo:

.....
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 19. 10. 2017
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany

EDUARD JUHOŠ

se sídlem Příční 2, 747 28 Štěpánkovice

IČO: 66174252

DIČ: CZ6608206088

Bankovní spojení: číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Eduard Juhoš

Ve věcech technických: Eduard Juhoš a Tomáš Kurka

(dále jen "zhotovitel")

a

Základní škola a Mateřská škola Havířov-Bludovice Frýdecká, příspěvková organizace

Se sídlem Frýdecká 452/37, 736 01 Havířov-Bludovice

IČO: 48805289

Zastoupená Mgr. Monikou Gelnarovou, zástupcem statutárního orgánu

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že Smlouva o dílo uzavřená dne 19. 10. 2017 se mění takto:

Cena za dílo sjednaná jako cena za celistvé dílo se mění na částku 141 299,- Kč včetně DPH. Cena je navýšená z důvodu nahrazení části dlažby za dlažbu větší výšky.

Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem oboustranného podpisu. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží také jedno vyhotovení.

Datum a místo:

.....
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Předávací protokol

Na základě smlouvy o dílo ze dne 19. 10. 2017 Vám předávám dohodnuté dílo - zhotovení chodníku ze zámkové dlažby v délce 81,35 m, včetně uložení obrubníků do betonu, zhutnění podloží a terénních úprav bezprostředního okolí chodníku v zahradě školy dle projektu pana Kídoně „Třída v přírodě“.

Závady a nedodělky:

V Havířově-Bludovicích

Předávající: **EDUARD JUHOŠ**, Příční 2, 747 28 Štěpánkovice

Přebírající: **Základní škola a Mateřská škola Havířov-Bludovice Frýdecká, příspěvková organizace**, Frýdecká 452/37, 736 01 Havířov-Bludovice

zastoupená Mgr. Monikou Gelnarovou, zástupcem statutárního orgánu