



Realizační smlouva č. 00801-2003-143-S-0050/01-UU-004-SU 0004

Číslo smlouvy zhotovitele : 4307/2003

SMLOUVA O PROVEDENÍ PRACÍ PŘI SANACI EKOLOGICKÝCH ŠKOD A NÁSLEDNÉ REKULTIVACI

uzavřená podle § 269 odst.2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.; ve znění pozdějších předpisů (dále jen Obchodní zákoník)

smluvní strany:

Fond národního majetku České Republiky, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXII, vložka 174

IČ: 41692918

bankovní spojení: ČSOB, divize IPB, Praha 1

číslo účtu: 421657/0300

zastoupen:

Ing. Pavlem Suchým

I. místopředsdou výkonného výboru FNM ČR

a

Mgr. Jaroslavem Vítkem

členem výkonného výboru FNM ČR

(dále jen objednatel nebo FNM ČR)

a

GEOSAN GROUP a.s.

Se sídlem: Zahradní 418, 281 01 Velim, okres Kolín

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5392

Doručovací adresa společnosti : U Průhonu 32, Praha 7 – Holešovice, 170 00

IČ: 25 67 14 64

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: 420 340 319/0800

zastoupená: Luděk Kostkou, předsdou představenstva

a

AQUATEST a.s.

Se sídlem: Geologická 4, 152 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1189

IČ: 44 79 48 43

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: 6900931/0100

zastoupená: RNDr. Jiřím Jelínkem, předsdou představenstva,
a Ing. Vladimírem Kolajou, členem představenstva a ředitelem společnosti

kteřé jsou účastníky sdružení založeného Smlouvou o sdružení ze dne 28. ledna 2003 uzavřenou podle § 829 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964., ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen smlouva o sdružení)

(GEOSAN GROUP a.s. a AQUATEST a.s. dále jen zhotovitel)

1. V souladu s Usnesením vlády ČR č. 50 ze dne 16.1.2002, č. 189 ze dne 20.2.2002 a č. 272 ze dne 18.3.2002 týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckéma Karlovarském kraji, mj. i hnědouhelné těžební společnosti Sokolovská uhelná, a.s. (dále jen právnická osoba), se sídlem Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov IČ:49790072, projekt-Rekultivace Podkrušnohorské výsypky III.etapa.
2. S ohledem na to, že v souladu se zák. č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zák. č. 171/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl vybrán objednatelem zhotovitel k provedení prací dle čl. I;
3. S vědomím toho, že za zhotovitele jedná navenek ve všech věcech GEOSAN GROUP a.s. s výjimkou

- podpisu této smlouvy, kterou na straně zhotovitele podepisuje GEOSAN GROUP a.s. i AQUATEST a.s.,
4. S vědomím toho, že ke splnění této smlouvy jsou ve smyslu § 835 odst. 2 občanského zákoníku zavázáni společně a nerozdílně oba účastníci sdružení, GEOSAN GROUP a.s. i AQUATEST a.s.,

uzavírají tuto

smlouvu o provedení prací při sanaci ekologických škod a následné rekultivaci

I.

Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést sanační a rekultivační práce dle své nabídky „Odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelné těžební společnosti Sokolovská uhelná, a.s. – projekt – Rekultivace Podkrušnohorské výsypky – III. etapa“ – Sdružení společností GEOSAN GROUP a.s. a AQUATEST a.s., Praha 10.2.2003 (dále jen nabídka zhotovitele), která byla vypracována na základě podmínek obchodní veřejné soutěže č.j. 243/1893/2002 (dále jen podmínky OVS) a zadávací dokumentace č.j. 243/1894/2002 (dále jen zadávací dokumentace), tj. podle příslušného projektu „Projekt – Rekultivace Podkrušnohorské výsypky III.etapa – Sokolovská uhelná a.s.“ (dále jen realizační projekt). Nabídka zhotovitele byla předložena v rámci obchodní veřejné soutěže na výběr dodavatel odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelné těžební společnosti Sokolovská uhelná, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov IČ: 49790072 – projekt – Rekultivace Podkrušnohorské výsypky – III. etapa a objednatel (výkonným výborem FNM ČR) vybrána jako nejvhodnější. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je přílohou této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení sanace a následné rekultivace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s realizačním projektem, tj. rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 1.3 Práce budou prováděny v rozsahu a podle realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.4 Součástí realizačního projektu, tj. realizační projekt bude doplněn o harmonogram prací věcného, časového a finančního plnění zachovávající dobu plnění dle realizačního projektu. Sanace bude ukončena protokolárním předáním a převzetím díla, včetně závěrečné zprávy v 6 vyhotoveních objednateli podle podmínek stanovených v článku XII této smlouvy.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny odborně dle platných předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení orgánů místní nebo státní správy.
- 1.6 Zhotovitel je povinen vytvořit, příp. zachovat pracovní místa, ke kterým se ve své nabídce zavázal, po celou dobu realizace předmětu této smlouvy. Jedná se o podstatný závazek, v případě jeho nedodržení bude postupováno dle bodu 15.2 (7.3) této smlouvy.

II.

Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který byl zhotovitelem předložen v rámci jeho nabídky. Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný. Jednotkové ceny v něm uvedené nelze během plnění této smlouvy zvyšovat.

Nabídková cena bez DPH podle tohoto rozpočtu činí 113 695 388,- Kč
slovy: jednostotřináctmilionůšestsetdevadesátpětisícťřistaosmdesátosm korun českých

Nabídková cena včetně DPH činí 119 380 157,-Kč
slovy: jednostodevatenáctisícťřistaosmdesáttisícstopadesátosm korun českých

Tato cena je cenou konečnou a závaznou a obsahuje 20% rezervu. 20% rezerva je čerpatelná na základě písemného souhlasu právnické osoby, příslušného obvodního báňského úřadu a objednatel.

Tuto cenu lze překročit pouze z důvodu legislativních změn nebo inflace, když inflační meziroční nárůst překročí 4%. Meziroční nárůst inflace bude uplatňován následujícím způsobem: překročí-li oficiální výše inflace (index cen stavebních prací a stavebních objektů – ČSÚ 45 SKP stavební práce celkem),

zveřejněná Českým statistickým úřadem pro uplynulý rok 4%, může být rozdíl nad 4% uplatňován při fakturaci za provedené práce následující rok.. Vlastní způsob bude takový, že k soupisu položek a jednotkových cen ze schváleného prováděcího projektu bude připočten tento rozdíl.

„Základní index“: Index platný v lednu 2003
„Běžný index“ : Index platný pro předchozí kalendářní čtvrtletí
„Základní cena“ : Cena kalkulována za použití jednotkových cen uvedených ve zhotovitelově nabídce

Výrazem indexu je podle této smlouvy „Index cen stavebních prací oddíl 45 SPK“ vydaným Českým statistickým úřadem.

Upravená cena za práce obsažené v měsíční faktuře bude vypočtena vynásobením základní ceny výrazem:

Běžný index - Základní index

$$1 + \frac{\text{Běžný index} - \text{Základní index}}{\text{Základní index}}$$

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Rozpočet podle bodu 2.1 tohoto článku může být zpřesněn nebo upraven jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou (podmínky OVS a zadávací dokumentace).
- 2.4 Cena uvedená v bodu 2.1 zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Cena uvedená v bodu 2.1 nezahrnuje činnosti, které spočívají ve spolupůsobení objednatele nebo právnické osoby.
- 2.6 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které není v souladu s touto smlouvou (podmínky OVS a zadávací dokumentace), hradí zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právnickou osobou (dále jen celková cena).
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli bankovní záruku (na plnění z této smlouvy) od banky, se kterou vysloví objednatel písemný souhlas, ve výši 5 % z nabídkové ceny bez DPH zaokrouhleno na tisíce, tedy 5 685 000,- Kč (slovy pět milionů šest set osmdesát pět tisíc korun českých) ve prospěch objednatele. Záruka bude zhotovitelem předložena do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a bude platná vždy na čtyři kalendářní roky. Zhotovitelem bude vždy nejpozději 14 kalendářních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky předložena objednateli bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu trvání díla až do podpisu zápisu o úspěšném předání o převzetí díla poskytoval zhotovitel objednateli bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy. V případě nedodržení tohoto bodu (2.8) má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1 Předání/převzetí místa plnění zhotoviteli/em: do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.2 Ukončení prací a předání díla: nejpozději do konce roku 2015

IV.

Místo plnění

Místem plnění je Podkrušnohorská výsypka na katastrálním území Horní Rozmysl, Vintřov, Dolní Nivy, okres Sokolov.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 5.1 Otázky vlastnického práva ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ni se řídí ustanoveními §542 Obchodního zákoníku, avšak s tím, že v případě, že by zhotovitel zhotovoval věc na pozemku právnické osoby, nebezpečí škody na takové zhotovované věci by nesla právnická osoba a byla by jejím vlastníkem.
- 5.2 V ostatních případech platí ustanovení odst. 3 tohoto paragrafu Obchodního zákoníku, podle něhož na zhotovitele ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní, tj. nebezpečí škody na věci a vlastnické právo zůstává na straně

právnícké osoby.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou kopií dílčích faktur včetně kopií faktur všech subdodavatelů, specifikace provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. FNM ČR provádí finanční úhradu jen za provedení projektovaných prací. Práce související s nakládáním s odpady lze fakturovat až po prokázání jejich konečného využití nebo odstranění. U konkrétně definovaných stavebních objektů nebo celků v realizační dokumentaci bude provedena úhrada zpětně až po jejich konečném převzetí bez vad a nedodělků.
- 6.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právníckou osobou a osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (supervizorem).
- 6.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- od doby doručení faktur si objednatel vyhrazuje 30 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;
 - pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 45 dní;
 - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců obou stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární zástupci stran nebo jejich zmocněnci;
 - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.
- 6.4 Faktury budou vystavovány postupně až do výše 95% ceny prováděných prací. Právo vystavit fakturu do zbývajících výše 5% celkové ceny díla vznikne zhotoviteli dnem konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla. V případě zjištění vad díla vznikne toto právo odstraněním veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.
- 6.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.
- 6.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - IČ/DIČ zhotovitele
 - IČ objednatele
 - předmět faktury (případně s uvedením lokality)
 - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
 - splatnost faktury v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis zhotovitele
 - v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období.
 - v příloze originál prohlášení supervizora a právnícké osoby dle bodu 6.2 o účelnosti vynaložených nákladů
- K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, a to vždy minimálně jedna sada bude předložena v originále.

VII.

Slevy z ceny díla a sankce

- 7.1 V případě prodloužení zhotovitele s plněním v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, snižuje se nabídková cena bez DPH sjednaná v čl. II. této smlouvy za každý započatý měsíc prodloužení o 2 %.
- 7.2 Snižování ceny díla je limitováno max. do výše 15% z nabídkové ceny bez DPH.
- 7.3 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od smlouvy podle bodu 15.2 účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z nabídkové ceny bez DPH.
- 7.4 Eventuální právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o slevě z ceny a smluvní pokutě dotčeno.
- 7.5 V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení tak jak je upraven v § 369 Obchodního zákoníku
- 7.6 V případě prodloužení právnícké osoby s plněním povinností podle čl. X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodloužení právnícké osoby.

VIII.

Bezpečnostní opatření

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích právnické osoby.
- 8.2 Objednatel zajistí, aby právnická osoba zajistila proškolení příslušných pracovníků zhotovitele o předpisech bezpečnosti práce, ekologických a hygienických, platných na konkrétním pracovišti. Proškolení bude současně obsahovat také poučení o vnitropodnikových nařízeních požární ochrany platných v areálu právnické osoby. Tato skutečnost bude protokolárně potvrzena mezi školitelem a proškolenými.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích právnické osoby ve smyslu § 133 odst.1 písm. d) Zákoníku práce.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik při výkonu prací na pracovištích právnické osoby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a příslušným předpisům odpovídající použití technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednané práce a služeb.
- 8.6 Objednatel zajistí, aby právnická osoba seznámila vedoucího pracovníka zhotovitele s možnými riziky na pracovištích právnické osoby. Vedoucí pracovník zhotovitele na tato rizika upozorní své zaměstnance, své subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 8.7 Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnické osoby vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu právnické osoby, za ostrahu staveniště a zařízení staveniště.

IX.

Způsob provádění díla

- 9.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v rozsahu díla podle této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace užívané v rámci plnění této smlouvy v čistotě a pořádku. V případě znečištění či poškození těchto komunikací je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po přejímce díla provést úklid lokality na své náklady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje vést provozní (stavební) deník (dále jen deník):
 - 9.5.1 Do deníku bude pověřený pracovník zhotovitele denně provádět záznamy o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektu odsouhlasených objednatelem, údaje nutné pro posouzení prací orgánem státní správy, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole díla objednatelem v určitém stupni jeho provádění). Každý zápis bude potvrzovat osoba pověřená právnickou osobou, popř. technický dozor objednatele (supervizor).
 - 9.5.2 Zhotovitel vyžádá podle bodu 9.7 ke všem zápisům v deníku stanovisko právnické osoby. Zhotovitel může poznamenat své vyjádření ke stanovisku právnické osoby, popř. supervizora, a to do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se stanoviskem souhlasí.
 - 9.5.3 Na první straně deníku budou uvedeni zástupci zhotovitele, supervize a právnické osoby, kteří jsou oprávněni činit do něho zápisy a potvrzovat je. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo ke skluzu v konečném termínu předání díla.
 - 9.5.4 Během pracovní doby zhotovitele musí být deník na lokalitě trvale přístupný oprávněným osobám.
 - 9.5.5 Denní záznamy podepisuje pověřený pracovník zhotovitele či jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden v následujícím pracovním dnu.
- 9.6 Způsob technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 9.7 Na lokalitě bude vykonáván technický dozor právnické osoby. Pověřený pracovník zhotovitele je povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce právnické osoby nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - 9.7.1 Technický dozor právnické osoby sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušného

rozhodnutí orgánu státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a provede zápis do deníku.

- 9.7.2 Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem v deníku, který potvrdí pověřený zástupce právnické osoby.
- 9.7.3 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při úkonech technického dozoru a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 9.8. Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele a právnickou osobu ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel a právnická osoba musí být k prohlídce prací písemně vyzváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a právnickou osobu o veškerých prováděných zkouškách a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele a právnické osoby.
- 9.10 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 9.11 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, supervize a právnické osoby.

X.

Spolupůsobení právnické osoby

- 10.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění díla se právnická osoba dohodne se zhotovitelem.
- 10.2 Při provádění díla podle této smlouvy zhotovitel vyžádá od právnické osoby potřebné spolupůsobení, zejména:
- předání pracoviště na základě předávacího protokolu
 - zajištění napojovacích míst
 - provedení vytýčení stávajících podzemních sítí
 - vytýčení základních směrových a výškových bodů
 - vytýčení hranic lokality.
- 10.3 Právnická osoba předá zhotoviteli pracoviště v termínu podle bodu 3.1 této smlouvy. O předání bude sepsán protokol, který potvrdí osoby zmocněné zhotovitelem a právnickou osobou. V zápise se rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.4 Práce neomezí činnost právnické osoby a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnické osoby.

XI.

Jakost a provedení díla

Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality tak, aby vyhovovalo podmínkám realizačního projektu, rozhodnutí a opatření příslušných orgánů státní správy.

XII.

Přejímka díla

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle čl. I řádným ukončením a předáním díla objednateli v jeho sídle. Zhotovitel předá objednateli předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl o předání díla oznámí objednateli a právnické osobě písemně dostatečně předem. Po obdržení takového oznámení předloží právnická osoba orgánu státní správy, který vydal správní rozhodnutí ukládající právnické osobě povinnost odstranit závadný stav a opatření k nápravě ekologických závad, závěrečnou zprávu o plnění realizačního projektu. Stanovisko tohoto orgánu státní správy vydané na základě závěrečné zprávy právnické osobě bude projednáno se zmocněnými zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele na společném jednání. O výsledku projednání sepíše právnická osoba zápis, který podepíše řádně zmocnění zástupci účastníků jednání.
- 12.2 Jestliže to výsledek jednání dle bodu 12.1 dovolí, zahájí se přejímací řízení. Na termínu převzetí se zhotovitel, objednatel a právnická osoba dohodnou. O předání díla a jeho převzetí právnickou osobou bude sepsán zápis, ve kterém se zejména uvede soupis předávaných dokladů, způsob předání díla, výsledek předání, pokyny a doporučení pro uživatele díla, soupis zjištěných vad, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění a termín vyklizení lokality.

- 12.3 V případě zjištění vad díla sepíše o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.
- 12.4 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po převzetí díla a odstranění případných vad upravit terén a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

XIII.

Kontrola provádění díla

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předmětné lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem průmyslu a obchodu na své náklady.
- 13.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě.
- 13.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezavazují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje zpracovávat 1x za čtvrt roku dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, ve které budou zahrnuty výsledky jeho práce za dané období včetně dokladování stavu prováděných prací a stavu místa plnění. Zpráva bude vyhotovena a předána spolu se stanoviskem právnické osoby objednatele, MŽP, MPO, příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, supervizi vždy do 10 dnů po ukončení čtvrtletní práce na díle. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů organizovaných zpravidla jedenkrát za čtvrtletí právnickou osobou.
- 13.5 Operativní namátková kontrola pověřenými pracovníky právnické osoby a objednatele za účasti zhotovitele se bude konat zpravidla jedenkrát měsíčně.
- 13.6 Zpravidla jednou za čtvrtletí se koná u právnické osoby kontrolní den.

Jako vstupní informaci předloží zhotovitel písemnou zprávu v maximálním rozsahu 10 stran v tomto členění:

- srovnání časového a finančního harmonogramu prací
 - stručná charakteristika lokality (pouze pro 1. zprávu, v dalších uvést jen nové skutečnosti), přehledné a výstižné informace k aktuálnímu stavu prací (tabulky, grafy, mapy) s popisem sanačních zásahů a výsledků monitoringu od posledního kontrolního dne a od začátku prací
 - rozsah provedených prací v období od posledního kontrolního dne, včetně relace plánovaných a vynaložených nákladů v členění dle jednotlivých staveb či technologií,
 - shoda, případně odchyly od věcného, časového a finančního plánu prací (síťového grafu), návrhy na optimalizaci dalšího postupu s předpokládanými dopady
 - přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb
 - bilance odstraněného množství kontaminantů od posledního kontrolního dne a od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb, resp. dílčích lokalit, včetně propočtu měrných nákladů
 - průběh a stav nakládání s odpady a přehled o nakládání s odpady až k jejich konečnému využití, úpravě nebo odstranění, minimálně podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., s písemným doložením subdodavatele o způsobu naložení s odpadem, pokud není prováděno přímo zhotovitelem a písemnou zprávu zhotovitele o kontrole postupu subdodavatele při nakládání s odpadem
 - plánované práce na další období (technicky, časově, finančně)
 - případný návrh opatření – požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.)
 - případný návrh opatření – požadavků k objednateli,
 - stanovisko právnické osoby ke zprávě.
- 13.7 Výměna subdodavatelů musí být odsouhlasena objednatelem a oznámena právnické osobě.

XIV.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě při plnění této smlouvy porušením povinností ze závazkového vztahu. Současně odpovídá za škody, které způsobilý objednateli či třetí osobám jeho subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí ustanoveními zákona. Doklad o pojištění odpovědnosti za škody, které může zhotovitel způsobit při plnění této smlouvy – „Pojistná smlouva / pojistka č. 1030020052 (Generali Pojišťovna a.s.)“ je přílohou této smlouvy.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se nedohodly na řešení situace, jak je předpokládáno v čl. XX. této smlouvy.
- 15.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v harmonogramu realizace díla či dalších podstatných závazků dle této smlouvy je delší než 3 měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele a smluvní strany se nedohodly na řešení dle bodu 7.3.
- 15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla.
- 15.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.

XVI.

Odpovědnost za vady a záruka

- 16.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 16.2 Zhotovitel ručí za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy
- 16.3 Zhotovitel ručí za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnou legislativou.
- 16.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu dodržení ukazatelů jeho kvality v délce pěti let po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad.
- 16.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, kteréžto zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.
- 16.6 V případě postupu po etapách nese zhotovitel odpovědnost za provedenou činnost a za to, že neohrozí proveditelnost dalších (návazných) činností, resp. časových parametrů nápravných opatření.
- 16.7 Zhotovitel ručí, že inženýrské postupy, prostředky atd., používané pro výkon služeb buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran.

XVII.

Vady díla

- 17.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku s tím, že nároky objednatele přecházejí na právnickou osobu.
- 17.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem.
- 17.3 Objednatel je povinen reklamaci vady popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran.

XVIII.

Nároky z vad díla

- 18.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 18.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci.
- 18.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z důvodů ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočítá-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel. Tato skutečnost musí být předem sdělena a projednána se zhotovitelem.
- 18.4 Jestliže vady díla jsou takového charakteru, kdy to nebrání užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady podle § 437 Obchodního zákoníku.
- 18.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepiší smluvní strany závazný časový a věcný rozvrh, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 18.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:

- jména zástupců smluvních stran
- datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a datum ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila k užívání díla ke sjednanému účelu
- stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu

XIX.

Ochrana duševního vlastnictví

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

XX.

Ujednání o vyšší moci

- 20.1 Smluvní strany budou zproštěny (částečně nebo úplně) své odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků založených touto smlouvou, jestliže a to do té míry, kdy takové neplnění by bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti trvaly déle než 3 měsíce.
- 20.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které strana této smlouvy nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávková.
- 20.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednu firmu.
- 20.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazků a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl. VII. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
- 20.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Strany dovolávající se vyšší moci musí druhé straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 20.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XXI.

Ostatní ujednání

- 21.1 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 21.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 21.3 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 21.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky ČGÚ č. 8/1989 Sb., o registraci geologických prací, o odevzdávání a zpřístupňování jejich výsledků registraci v Geofondu ČR, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.

XXII.

Závěrečná ustanovení

- 22.1 Strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách zápisů v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 22.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 22.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

- 22.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 22.5 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 22.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- Příloha č. 1 nabídka zhotovitele „Odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelné těžební společnosti Sokolovská uhelná, a.s. – projekt – Rekultivace Podkrušnohorské výsypky – III. etapa“ – Sdružení společností GEOSAN GROUP a.s. a AQUATEST a.s., Praha 10.2.2003 „
- č.2 Doklad o pojištění odpovědnosti za škody, které může zhotovitel způsobit při plnění této smlouvy – „Pojistná smlouva / pojistka č. 1030020052 (Generali Pojišťovna a.s.)“

dne _____

dne 2.6.2003

GEOSAN GROUP a.s.
zastoupená

Fond národního majetku České republiky
zastoupený

Jméno: Luděk Kostka
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Pavel Suchý
I. místopředseda výkonného výboru FNM ČR



GEOSAN GROUP a.s.

Zahradní 418
281 01 Velim
DIČ: 034-25671464

Jméno: Mgr. Jaroslav Vitek
Funkce: člen výkonného výboru FNM ČR

AQUATEST a.s.:
zastoupená

Jméno: RNDr. Jiří Jelínek
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Vladimír Kolaja
Funkce: člen představenstva

AQUATEST a.s.
152 00 Praha 5, Geologická 4
Ⓢ