

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „vlastník“

oprávněný ze služebnosti:

CROMODORA WHEELS s.r.o.

se sídlem Průmyslová 369, 742 51 Mošnov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41626

IČO: 27779017

DIČ: CZ27779017 (plátce DPH)

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti:
 - inženýrské sítě – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV v pozemcích p. p. č. 1340/29 a p. p. č. 1340/96 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov včetně předávací stanice na pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
 - užívání částí pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, pro přístup a příjezd k předávací stanici (dále společně jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 1340/29 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 1340/96 – ostatní plocha, jiná plochaoba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. p. č. 1340/11 – ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 1340/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. st. 570 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mošnov, č. p. 369, výroba, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 584.

3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV uložených v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku včetně předávací stanice na pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov. Oprávněný dále prohlašuje, že vybudoval zpevněnou plochu na pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, pro přístup a příjezd k předávací stanici.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že zpevněná plocha pro přístup a příjezd k předávací stanici vybudovaná oprávněným na pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, sloužící pro přístup a příjezd k předávací stanici v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, se stala součástí pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov. Oprávněný prohlašuje, že se vzdává práva na úhradu za vybudovanou zpevněnou plochu.
5. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1341-79/2018 ve prospěch pozemků p. p. č. 1340/11 – ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 1340/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. st. 570 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mošnov, č. p. 369, výroba, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov v souladu s čl. I. odst. 2 této smlouvy. Geometrický plán č. 1341-79/2018 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - užívání části pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, pro přístup a příjezd k předávací stanici, v rozsahu dle části „A“ geometrického plánu č. 1341-79/2018,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV v pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov v rozsahu dle části „C“ geometrického plánu č. 1341-79/2018 včetně předávací stanice na pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov v rozsahu dle části „B“ geometrického plánu č. 1341-79/2018,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV v pozemku p. p. č. 1340/96 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov v rozsahu dle geometrického plánu č. 1341-79/2018.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou dle znaleckého posudku [REDAKCE] v celkové výši 93.340,- Kč včetně 21 % DPH, tj. 77.140,50 Kč + 16.199,50 Kč 21% DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy o zřízení služebnosti. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nejpozději do 15 dnů po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje předem písemně informovat vlastníka o provádění oprav, rekonstrukce podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV v pozemcích p. p. č. 1340/29 a p. p. č. 1340/96 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, včetně předávací stanice a zpevněné plochy na pozemku p. p. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov pro přístup a příjezd k předávací stanici. Oprávněný ponese veškeré náklady na zachování a opravy zpevněné plochy pro přístup a příjezd k předávací stanici. Oprávněný se zavazuje udržovat zpevněnou plochu ve sjízděném a schůdném stavu.

2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s výkonem práv ze služebnosti podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nebo stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení nejpozději do 3 dnů po ukončení prací a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, podzemního kabelového vedení 2x VN 22 kV v pozemcích p. p. č. 1340/29 a p. p. č. 1340/96 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov včetně předávací stanice na pozemku p. p. č. 1340/29 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 1340/29 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebností podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebností a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebností katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 1341-79/2018 vyhotovený pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2019.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 01236/RM1822/20 ze dne 30. 4. 2019.

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za CROMODORA WHEELS s.r.o.

