

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen „město“)

a

GOLEM Group CZ, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
vložka č. 26186, oddíl C

se sídlem: Za tratí 854, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 28766423

DIČ: CZ.28766423

zastoupená:

(dále jen „stavebník“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku a ve smyslu ust. §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKŮ K VÝSTAVBĚ
pro stavbu „*KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové*“
č. smlouvy 220/2014

I.

- 1.1. Město je vlastníkem pozemků pp.č. 1038/1, pp.č. 96/1, pp.č. 10/2, pp.č. 12/7, pp.č. 12/9, pp.č. 12/1 a pp.č. 12/10, vše v k.ú. Slezské Předměstí.
Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro
k. ú. Slezské Předměstí a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro
Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
- 1.2. Stavebník má záměr provést stavbu „*KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové*“.
Projektovou dokumentaci pro tuto stavbu zpracovala společnost SPIRAL spol. s.r.o.,
se sídlem Pouchovská 440, 503 41 Hradec Králové (ozn. 06/2012).

II.

- 2.1. Touto smlouvou město zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést v rámci stavby
„*KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové*“ stavební úpravy stávajících
chodníků/komunikace na částech pozemků pp.č. 96/1, pp.č. 12/7, pp.č. 10/2, v k. ú.
Slezské Předměstí, úpravy autobusové zastávky na částech pozemků pp. č. 12/7, pp.č.
10/2, pp.č. 1038/1, v k. ú. Slezské Předměstí a stávajícího kontejnerového stání na
částech pozemků pp. č. 12/7, v k. ú. Slezské Předměstí, tak, aby směrově i výškově

vyhovovaly bezbariérovému napojení, šíře chodníku min. 3metry, předláždění, posunutí přístřešku pro cestující cca o 1,5 metru k chodníku), parkové úpravy na částech pozemků pp. č. 12/7, pp.č. 12/1, pp.č. 12/9, pp.č. 12/10, v k. ú. Slezské Předměstí (sejmutí ornice, srovnání nerovností a následné ohumusování a osetí travním semenem, výsadba střední zeleně), a to vše v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy.

Stavebník právo provést výše uvedené stavební úpravy a parkové úpravy přijímá.

- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavební úpravy a parkové úpravy dle tohoto článku smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.3. Stavebník je oprávněn zahájit práce na stavebních úpravách a parkových úpravách uvedených v odst. 2.1. této smlouvy až po získání příslušného povolení dle veřejnoprávních předpisů.
- 2.4. Před zahájením realizace stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy bude na základě této smlouvy mezi městem, zastoupeným příspěvkovou organizací Technické služby Hradec Králové, IČ: 648 09 447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové (dále jen „TSHK“) a stavebníkem, sepsán protokol o předání předmětných částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezených v celkové situaci (fialovou barvou), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, v němž bude zaznamenán stav předávaných nemovitostí.
- 2.5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy budou dodrženy podmínky stanovené územním rozhodnutím a stavebním povolením pro stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy.
- 2.6. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.
- 2.7. Stavebník se zavazuje, že stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklým účelům.

III.

- 3.1. Stavebník se zavazuje, že stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy vybuduje na své náklady a nebezpečí a po městu nebude požadovat žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci těchto stavebních a parkových úprav a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků nebo staveb ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s provedením stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy.

- 3.2.** Po dokončení stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy je stavebník povinen vrátit předmětné části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy prostřednictvím TSHK městu, o předání bude sepsán protokol o předání, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
Stavebník bere na vědomí, že v předávacím protokolu bude zaznamenán stav předávaných nemovitostí.
- 3.3.** Stavebník se zavazuje provádět opravy stavebníkem realizovaných stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy po dobu 18 měsíců od protokolárního vrácení pozemků. Pokud budou stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem, a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
- 3.4.** V případě, že město bude požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.3. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

IV.

Záměr obce poskytnout pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy pro zajištění práva provést stavbu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 2.1.2014 – 20.1.2014.

Poskytnutí částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a zřízení práva provést stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2014/1653 ze dne 28.1.2014.

V.

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2.** Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5.3.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město obdrží 2 výtisky a stavebník 2 výtisky.
- 5.4.** Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nebude stavebníkem započato s realizací stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2016,
- b) veškeré stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději do 31.12.2018,
- c) nejpozději do 30.6.2019 nebude povoleno užívání veškerých stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, pokud bude k užívání těchto stavebních úprav dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.

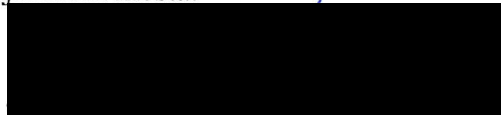
5.5. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 5.4. této smlouvy se stavebník zavazuje jím realizované stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy odstranit a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, t. j. do stavu, v jakém pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy před zahájením výstavby převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: 16. 07. 2014

V Hradci Králové dne: 9. 7. 2014

jménem města:



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy
majetku města

jménem stavebníka:

