

# Smlouva o dílo č. 0109/2019

uzavřená dle zákona č.89/2012 Občanský zákoník v platném znění.

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

### **Objednatel:**

**Město Krnov**

**Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov**

Zást. ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Hradil, starosta

Zást.ve věcech technických:

Ing. Aleš Kotas, Ing. Vlastislav Mikoška, Arnošt  
Závodník, Ing. Lenka Andršová, Ing. Zdena Šarmanová,  
Pavlína Kubalová, Eva Petrová

IČ: 296 139

DIČ: CZ 00296 139

Bank.spoj.:

Tel.:

### **Zhotovitel:**

**Jiří Kalina-AGROKAL s.r.o.**

**Nádražní 2265/12, 794 01 Krnov**

Zást. ve věcech smluvních:

Filip Kalina

Zást.ve věcech technických:

Filip Kalina

IČ: 06034462

DIČ: CZ06034462

Bank.spoj.:

**email:**

agrokal@seznam.cz

Tel.:

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele opravy v bytech, prostorách sloužících pro podnikání a v ostatních prostorách v nemovitostech v majetku města Krnova. Jedná se o stavební, stolařské, instalatérské, elektro, malířské a ostatní dokončovací práce.
2. Opravy budou po dobu platnosti této smlouvy zadávány zhotoviteli jednotlivě, podle potřeb provedení těchto oprav ze strany objednatele, a to proto, že se bude jednat jak o plánované, tak i neplánované opravy, prováděné na základě oznámení nájemců o závadách, tzn. opravy mimo běžnou a plánovanou údržbu.
3. Rozsah každé požadované opravy, předpokládaná cena, předpokládaný termín dokončení a místo plnění budou uvedeny v zakázkovém listě, který vždy předá zástupce objednatele zhotoviteli jako podklad pro provedení každé jednotlivé opravy.
4. Níže uvedená ustanovení této smlouvy v článcích III., IV., V. a VI. upravují práva a povinnosti smluvních stran při objednávání jednotlivých oprav, jejich realizaci, předávání, vyúčtování, úhradu, záruky atd.

## **III. CENA DÍLA**

1. Předpokládaná cena opravy bez DPH bude vždy uvedena v zakázkovém listě s tím, že se jedná o cenu předběžnou. Pokud zhotovitel před zahájením opravy nebo v průběhu provádění opravy zjistí, že cena prací a dodávek nezbytných pro provedení opravy bude vyšší o minimálně 2000,- Kč než předpokládaná cena uvedená v zakázkovém listě, je povinen práce přerušit, o této skutečnosti informovat objednatele s tím, že sdělí výši skutečné ceny opravy a pokračovat v provádění opravy až se smluvní strany dohodnou na nové ceně opravy.

2. Zhotovitel je povinen na místě, před zahájením opravy prověřit, zda se nejedná o běžnou údržbu nebo drobnou opravu bytu uvedenou v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Pokud ano, je zhotovitel o této skutečnosti povinen informovat nájemce. V takovém případě bude opravu zhotoviteli hradit přímo uživatel bytu nebo prostor sloužícího pro podnikání. O takové povinnosti je zhotovitel povinen nájemce informovat na místě, před zahájením opravy. V případě, že nájemce odmítne před zahájením takové opravy tuto uhradit, je zhotovitel povinen o této skutečnosti ihned informovat objednatele elektronickou cestou a vyčkat na pokyn objednatele k provádění takové opravy.
3. Po dokončení opravy je zhotovitel povinen do zakázkového listu uvést zvlášť cenu materiálu, jeho výčet s uvedením jednotkových cen a zvlášť cenu práce. Jednotkové ceny materiálu, zařízení a dodaného vybavení zhotovitel nemusí v zakázkovém listě uvádět tehdy, pokud tyto ceny a úplný výčet použitého materiálu a dodaného zařízení a vybavení uvede v dodacím listě nebo faktuře, viz. ujednání o fakturaci v části V. této smlouvy.
4. Zakázkový list musí obsahovat údaj o dni dokončení opravy a musí být podepsán zástupcem objednatele.

#### **IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Předpokládaný termín pro dokončení opravy bude uveden v zakázkovém listě.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vystavení zakázkového listu zahájit práce na opravě.
3. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění prací na opravě a tuto dokončit tak, aby dodržel termín pro její dokončení uvedený v zakázkovém listě.
4. Pokud v průběhu provádění opravy bude zřejmé, že z důvodů spočívajících v nečinnosti zhotovitele, nebude oprava dokončena v požadovaném termínu, je objednatel povinen na tuto skutečnost zhotovitele upozornit. Pokud zhotovitel po tomto upozornění nezačíná do 24 hodin provádění opravy, je objednatel oprávněn od takové jednotlivé dohody o provedení opravy bez dalšího jednostranně odstoupit. V případě odstoupení objednatele od takové jednotlivé dohody, nemá zhotovitel právo na zaplacení do té doby provedených prací a dodávek.

#### **V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu po řádném provedení díla. Přílohou daňového dokladu bude kopie doplněného zakázkového listu ve smyslu bodu 4. části III. se zhotovitelem potvrzeným dnem dokončení opravy. Den dokončení opravy je dnem zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, a to nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla oprava dokončena.
3. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla 15 dnů ode dne doručení faktury s připojenou kopií zakázkového listu, příslušných dodacích listů, atestů, záručních listů a revizních zpráv.
4. Zhotoviteli nebude poskytována záloha na požadované práce.

## **VI. ZÁRUČNÍ LHŮTA**

1. Záruční lhůta díla je dohodnuta v délce 24 měsíců na všechny práce a dodávky s výjimkou zařízení a předmětů, na které dodavatel poskytuje delší záruku. Běh záruční doby začíná běžet dnem, který je uveden v zakázkovém listě jako den dokončení opravy.
2. V případě uplatnění vady díla, dodávek, zařízení nebo vybavení v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zahájit provádění odstranění reklamované vady nejpozději do dvou pracovních dnů, ode dne doručení výzvy k odstranění vady a bez přerušení pokračovat v jejím odstraňování až do odstranění vady.
3. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování reklamované vady v dohodnuté lhůtě a nebude bez přerušení pokračovat v jejím odstraňování až do odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to do tří dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody z titulu porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## **VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31.12.2019.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. V případě, když jedna ze smluvních stran přestane dodržovat ustanovení této smlouvy a ani po upozornění druhé strany na tuto skutečnost nedojde k nápravě, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů a bezpečnosti práce v místě provádění oprav.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva (objednávka) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě (objednávce), kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Krnov má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva (objednávka) bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy (objednávky) v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Veškerá podání (jednání) podle této smlouvy mohou být provedena buď písemně a potom musí být doručena na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, nebo mohou být zaslána elektronickou cestou na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě, kdy se potom takové podání považuje za doručené okamžikem odeslání na tuto emailovou adresu.

### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, pokud není v této smlouvě upraveno jinak.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z toho náleží po jedné každé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

objednatel:

zhotovitel:

Krnově dne 15 -05- 2019