

## Příloha č. 1: Technická specifikace

### Popis současného stavu a popis návrhu úpravy všech vrstev podlahy jídelny

#### 1. Popis současného stavu

Součástí areálu je několik stavebně i provozně propojených pavilonů a jedním z nich, stojícím na rohu ulic Mládežníků a Dvořákova, je stravovací pavilon s kuchyní, jídelnou a veškerým provozním zázemím, v původní projektové dokumentaci označený jako objekt C-241. Jde o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu, jejíž nosnou konstrukcí je montovaný železobetonový skelet konstrukční soustavy PSO-81 s dozdvídkami z armaporitu, kombinovaný se železobetonovými nosnými stěnovými panely. Max. modul nosných sloupů je 9,0 m, konstrukční výška nosného skeletu 3,60 m a světlá výška obou podlaží je 3,30 m. Stropní konstrukce jsou montované ze železobetonových panelů uložených na nosných panelech stěnových a na skrytých průvlacích osazených na hlavách nosných sloupů. Prostory jídelny a kuchyně jsou umístěny ve 2. NP (ve výkresu půdorysu tohoto podlaží jsou jídelny označeny jako m.č. 227 - 229 a prostory kuchyně jsou m.č. 230 — 233). V přízemí objektu jsou umístěny skladové prostory s chladicími a mrazicími boxy, přípravný potravin, sociální zázemí, kancelář a strojovna VZT. Přímo pod kuchyňskými prostory jsou strojovny VZT a výtahu, sklad potravin, přípravná masa, část průchozí chodby a dále chladicí boxy masa a zeleniny a sklady zeleniny a brambor s prostorem přípravný těchto potravin. Podle výkresu č 18 označeného Detaily podlah je ve všech prostorách kuchyně podlaha P2 A této skladby vrstev (shora dolů):

- protiskluzná keramická dlažba tl. 8 mm kladená do cementové malty tl. 12 mm
- cementový potěr tl. 20 mm s vložkou z rabicového pletiva,
- vodotěsná hydroizolace podlahy ze dvou vrstev svařovaných pásů lepenky Bitagit SI, kročejeová izolace tl. 10 mm z desek Fibrex nebo pěnového polystyrénu.

Jelikož v řadě míst se při vypouštění vody z kuchyňských zařízení nebo při mytí dlažby tvoří na povrchu podlahy kaluže. V místech přede dveřmi do chodby je sklon podlahy dokonce obrácený, takže voda odtud nestéká do podlahových vpustí v ploše kuchyně, nýbrž na opačnou stranu ke dveřím a jimi pak do prostoru chodby. Popsaný stav byl provozně nevyhovující do té míry, že bylo nezbytné před každým kotlem provést v podlaze nový vývod kanalizačního potrubí skrz konstrukci stropu do prostoru chodby v přízemí, a do těchto vývodů vodu z kotlů vypouštět nikoliv přímo a volně, nýbrž přes jímací hrnce postavené před každý kotel na podlahu tak, aby vnější nástavec výtokového otvoru ve dně hrnce byl zasunut do příslušného kanalizačního vývodu v podlaze kuchyně. Veškeré kuchyňské vybavení včetně zařizovacích předmětů zdravotně technických instalací, výtokových armatur i ovládacích prvků elektroinstalace je původní. Veškerý servis, provozní kontroly i případné opravy jsou zajišťovány externí organizací. Původní jsou rovněž dlažby a obklady, dveře, výdejní okna, otopná tělesa i mobilní zařízení a další doplňky.

## 2. Popis realizace

Základní podmínkou řádného provedení opravy je úplné uvolnění všech opravami dotčených prostor stravovacího pavilonu (kuchyně a všechny tři jídelny v patře, v přízemí pak přístupová chodba a všechny místnosti poškozené zatékající vodou s výjimkou chladicích boxů masa a zeleniny), včetně dopravních tras (přístupové chodby, schodiště a výtah) a nezbytných manipulačních a skladových ploch (např. plochy veřejného prostranství před školou, případně na jejím dvoře) na celou dobu prací, a jejich předání vybranému zhotoviteli k nerušenému užívání v jím zvoleném pracovním režimu (tj. s možností práce v prodloužených směnách, v nočních hodinách i ve dnech pracovního volna a klidu). S ohledem na provozní režim školy je jediným vhodným obdobím doba letních prázdnin.

První stavební prací bude vytvoření manipulačního otvoru pro přesun kuchyňského zařízení a vybavení do přilehlé velké jídelny vybouráním parapetu kteréhokoliv výdejního otvoru v příčce mezi kuchyní a jídelnou. Volba otvoru je, s ohledem na jeho ponechání pro potřeby školy i po dokončení opravy, na rozhodnutí vedení školy. Vybouraný parapet nebude dozdiván, nýbrž bude nahrazen dřevěnou truhlářsky vyrobenou stěnou sdružující výdejní okno s pultíky na obou stranách a s parapetem upraveným jako otevíravé dveřní křídlo, pro zachování spojovacího otvoru i do budoucna pro případné podobné použití.

Bezprostředně po vybourání montážního otvoru musí být provedeno odpojení kuchyňských zařízení a strojů, jejich přemístění do sousední jídelny a zde uložení a ochranné zakrytí. Součástí těchto prací je rovněž demontáž všech zařizovacích předmětů, výtokových armatur, regálů, pultů a polic. S ohledem na veškeré kuchyňské zařízení a vybavení musí po dokončení do kuchyně vráceno zpět, připojeno, přezkoušeno a předáno do řádného provozu, musí v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele opravy platit podmínka, že odpojení kuchyňského zařízení, jeho demontáž, uložení a zpětnou montáž s připojením a odzkoušením bude provádět předem pevně určený subdodavatel zhotovitele, jímž musí být firma PROGASTRO, s. r. o., IČ 25832213, se sídlem Malátova 17, 150 00 Praha 5, která je smluvní servisní firmou Gymnázia Rokycany. Ostatní demontáže (otopná tělesa ÚT a ovládací prvky vnitřní elektroinstalace) jsou předmětem díla zhotovitele. Všechna další zařízení a stavební prvky (potrubí VZT, okna, dveře, apod) budou zakryty ochrannou fólií a ponechány na místě.

V rámci bouracích prací budou z výdejních otvorů sejmuty a mimo kuchyni uloženy dřevěné obklady ostění, poté budou odsekány všechny keramické obklady ze všech ploch stěn a příček, následně budou vybourány všechny vrstvy podlahy v kuchyni, obnažený líc nosných stropních panelů bude očištěn a v jednotlivých panelech budou vybourány betonové zálivky všech prostupů. Likvidace veškeré suti a vybouraného materiálu musí být prováděna uložením na řízené skládce.

Po dokončení bouracích prací budou všechny prostory kuchyně vyčištěny a provádění nových prací bude zahájeno podhozením vyrovnávací vrstvy omítky stěn a příček a přípravou podkladu pro nové keramické obklady a opravami původních omítek. Na řádně vyzrálý povrch spodních částí nové omítky pod obklady bude do výšky cca 30 cm nad podlahu provedena nová stěrková hydroizolace a povrch všech stěn a příček v kuchyni bude obložen keramickými obkladačkami rozměrů 200 x 250 mm bílé barvy, s vynecháním spodní řady. Všechny rohy, kouty a ukončení obkladů budou provedeny s osazením systémových plastových lišt. Souběžně s prováděním keramických obkladů mohou být utěšňovány všechny potrubní prostupy v podlaze hydroizolačními manžetami osazenými na všechna potrubí vnitřních instalací, včetně pečlivého vyplnění volných částí prostupů cementovou zálivkou.

Provést výměnu všech původních podlahových vpustí za nové, přičemž ovšem budou zachovány stávající potrubní vtoky do kanalizace sloužící pro vypouštění vody z varných kotlů. Důvodem k tomu jsou výškové poměry a úrovně podlah v navazujících místnostech, neumožňující provedení nové podlahy v dostatečném spádu. Proto je nová podlaha navržena ve zjednodušené skladbě bez kročejové izolace, protože provoz stravovacího pavilonu takové řešení umožňuje. Podmínkou však je provedení separační vrstvy na očištěném líci nosných stropních panelů. Ta je na vodorovné ploše navržena z volně kladených a na sraz pokládaných pásů obyčejné asfaltové lepenky A 330H, případně min. 5 mm tl. pásů molitanu, překrytých volně položenou PE fólií tl. 0,2 mm, pokládanou s přesahy pásů cca 10 cm. Výslovně poznamenávám, že spádová betonová mazanina, která bude na separační vrstvu pokládána, musí být od obvodových stěn a příček oddílatována podobnou vrstvou provedenou např. z 10 mm tl. pásů molitanu, opět překrytého PE fólií. Mazanina musí být provedena ze směsi odpovídající třídě betonu C20/25, bude vyztužena vložkou z rabicového pletiva a velikost

spádu a rozvržení jednotlivých spádových rovin bude podle návrhu vybraného zhotovitele s respektováním podmínky na dodržení min. sklonu 0,5 % v kterékoliv části plochy dokončené keramické dlažby.

Součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele je kopie půdorysů obou podlaží. Kromě výše uvedeného min. 0,5 % spádu podlahy v kuchyni platí i tyto dvě podmínky další — min. tl. podkladní betonové mazaniny nesmí být v žádném místě podlahy menší než 30 mm, přičemž však výšková úroveň nejvyššího místa dokončené podlahy není omezena a je vázána pouze na splnění podmínky, že volná voda nesmí z povrchu žádného místa dokončené podlahy vytékat na podlahu sousední místnosti (platí jen pro dveřní otvory mezi m.č. 229, 230 a 239, nikoliv pro volné průchody mezi kuchyňskými prostory označenými v PD jako m.č. 230, 231, 232 a 233), přičemž je možná jakákoliv vhodná úprava (zvýšení úrovně prahů dveří do m.č. 229 a 239), která nebude nepřijatelná z hlediska provozních předpisů kuchyně a/nebo platných předpisů BOZ. Na dokončenou a řádně vyzrálou podkladní betonovou mazaninu bude v celé ploše podlahy provedena hydroizolační stěrka z certifikovaných materiálů druhově navržených a garantovaných zhotovitelem. Stěrková hydroizolace bude po obvodu všech částí podlahy kuchyně pečlivě napojena na dříve provedenou část téže izolace svislé. Samotná keramická dlažba ve všech částech kuchyně bude provedena v kladu podle volby zhotovitele, použité lepidlo i spárovací hmoty musí být flexibilní, spárovka v barvě dlažby. **Požadovaná velikost dlaždic je min 200 x 200 mm, odstín nejlépe světle šedý.**

Poslední závaznou podmínkou je dodržení předepsaných protiskluzných vlastností dokončené dlažby, tj. použití dlaždic třídy protiskluznosti R12.

V rámci dokončovacích prací v prostorách kuchyně budou provedeny nové malby, nátěry demontovaných radiátorů ÚT včetně viditelných částí přípojovacích potrubí, radiátory budou osazeny, připojeny a odzkoušeny, stejně jako zpětně osazené všechny zařizovací předměty a výtokové armatury. Ovládací prvky elektroinstalace budou vyměněny za nové. Zpět budou rovněž osazeny dřevěné obklady ostění výdejních oken včetně osazení nové dřevěné stěny do montážního otvoru a dále police, parapety a všechny ostatní dříve demontované části kuchyňského vybavení.

Po dokončení všech stavebních úprav kuchyňských prostor včetně konečného úklidu bude provedeno zpětné osazení veškerého demontovaného kuchyňského vybavení, jeho připojení na energie, uzemnění a ochranné pospojení, a nakonec i odzkoušení s uvedením do řádného provozu.

Výše uvedená specifikace všech konstrukcí a prací nezbytně nutných k úplnému a správnému provedení opravy všech zjištěných vad a poruch byla sestavena na základě předpokladu trvalé platnosti původní projektové dokumentace stavby.

V Rokycanech dne 16. 4. 2019

.....  
za zadavatele

RNDr. Pavel Vlach, Ph.D.

ředitel školy