

# SMLOUVA O DÍLO

## č. MJ-SML/0324/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Jeseník  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 00302724  
**DIČ:** CZ00302724  
**Zastoupen:** Ing. Bc. Monikou Nepejchalovou, vedoucí oddělení majetku  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník  
**Číslo účtu:** 86-7692800237/0100  
**Kontaktní tel.:** xxxxxxxxxxxx  
**ID datové schránky:** vhwbbwm9  
**Zástupce pro věci technické:** Pavel Hořelica, tel.: xxxxxxxxxxxx  
xx

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Veronika Arabaszová  
**Sídlo:** Priessnitzova 1035/5, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 75384914  
**Zastoupen:** Veronikou Arabaszovou  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**Kontaktní tel.:** xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen: „zhotovitel“)

### II. Předmět plnění

Zajištění profesionálního úklidu společných prostor v bytovém domě U Kasáren čp. 1265, čp. 1267 a čp. 1268 v Jeseníku.

Objednatel se zavazuje převzít a uhradit provedené práce v rozsahu předmětu plnění této smlouvy. O předání prostor bude pořízen předávací protokol.

### III. Čas a obsah plnění

Předmět plnění uvedený v čl. II plní zhotovitel v tomto rozsahu:

- 1 x týdně :
  - zametení, vytření chodeb a schodišť,
  - očištění parapetů, madel a zábradlí,
  - očištění poštovních schránek,

- úklid prostoru před hlavním a zadním vstupem do domu,
  - zametení sklepních prostor, prostor pro kola a kočárky,
  - ometení pavučin,
  - umytí dveří a rámců vchodových a vnitřních dveří,
  - úklid před vchodovými dveřmi (zametení listů, úklid nezahrnuje odklízení sněhu)
2. 2 x ročně:
- umytí oken na chodbách

#### IV. Doba plnění

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01. 06. 2019** do **31. 05. 2020**.

#### V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že **měsíční cena** za úklid v rozsahu uvedeném v článku II. a III této smlouvy činí **3.000,00 Kč bez DPH**.

Výpočet ceny:

počet bytových jednotek ve vchodech čp. 1265, 1267 a 1268 je 25

cena na jednu bytovou jednotku je 120,00 Kč

měsíční odměna: 25 x 120 = 3.000,00

2. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, zpětně za každý uplynulý měsíc, se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury. V ceně jsou zahrnuty úklidové prostředky.

#### VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokutu platí strana, která podstatně porušila smluvní povinnost.  
Za takové porušení se považuje především:
- nesplnění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy
  - neuhrazení faktur vystavených na základě čl. V. této smlouvy v termínu splatnosti.
2. Smluvní pokuta se stanoví v jednotné výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, dojde-li k porušení povinnosti na straně objednatele a ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení při nesplnění rozsahu díla dle čl. III a IV. této smlouvy.

#### VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel zajistí zhotoviteli nebo osobám zajišťujícím plnění prací, přístup do prostoru provádění prací v době plnění díla.
2. Přístup k provedení zakázky zajistí a za dohled nad prováděním prací zodpovídá Pavel Hořelica, správce bytového fondu MěÚ Jeseník.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení smlouvy o dílo, uvedená zejména v čl. III této smlouvy, může být smlouva jednostranně ukončena odstoupením od smlouvy, a to ve lhůtě 1 měsíc ode dne zjištění porušení smluvních podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
6. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se směrnicí rady města č. 2/2016 uveřejněna v registru smluv provozovaných Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 14. 05. 2019

V Jeseníku dne 14. 05. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Ing. Bc. Monika Nepejchalová  
vedoucí odd. majetku

---

Veronika Arabaszová

<b>Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.</b>				
		<b>Jméno, příjmení</b>	<b>Podpis</b>	<b>Datum</b>
<b>Příkazce operace:</b>		<b>Ing. Bc. Monika Nepejchalová</b>		<b>13. 05. 2019</b>
<b>Správce rozpočtu:</b>		<b>Ing. Lenka Vinklerová</b>		<b>13. 05. 2019</b>
<b>§</b>	<b>pol.</b>			