



**1. MOREAU AGRI VYSOČINA, spol. s r.o.**

se sídlem Maršovice 87, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 26259044

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 40320

zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem Hájkem

bankovní spojení: 24-1001000284/0100

na straně vlastníka a povinného z věcného břemene

(dále jen „povinný z věcného břemene“)

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

na straně oprávněného z věcného břemene

(dále jen „oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

**Dohodu o zrušení věcného břemene**

( dle ust. § 1300 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

spolu se

**Smlouvou o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty,**

(dle ust. § 1257 až 1266, § 1274, § 1275, a § 1276, 1277,  
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 6.8.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 6.8.2008, vlastníkem pozemků parc.č. 3441/3, druh pozemku orná půda, o výměře 1820 m<sup>2</sup> a parc.č. 3441/8, druh pozemku orná půda, o výměře 1720 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 3953, pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebný pozemek“).

Smluvní strany shodně konstatují, že podle Kupní smlouvy spolu s ujednáním o zřízení věcného břemene, ze dne 17.12.2014, právní účinky zápisu ke dni 12.1.2015 má oprávněný z věcného břemene – Město Nové Město na Moravě zřízeno věcné břemeno užívání pozemků, a to :

- parc. č. 3441/3 ( orná půda),

- parc. č. 3441/8 ( orná půda),

spočívající v právu přístupu a příjezdu na tyto pozemky, v rozsahu geometrického plánu č. 2780-79/2014 ze dne 9.7.2014, pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

Právo přístupu a příjezdu na pozemky parc. č. 3441/3 a 3441/8 je zapsáno ve veřejném seznamu v části C listu vlastnictví č. 3953 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

## **ČI. II Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je dohoda o zrušení věcného břemene spočívající v právu přístupu a příjezdu na tyto pozemky, v rozsahu geometrického plánu č. 2780-79/2014 ze dne 9.7.2014, pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě a nové ujednání účastníků o zřízení pozemkové služebnosti dle GP č. zak. č. 3003-72/2016 ze dne 22.9.2016.

## **ČI. III. Dohoda u zrušení věcného břemene**

- Povinný a oprávněný se dohodli na zrušení věcného břemene specifikovaného sub I. s tím, že je nahrazeno níže uvedeným ujednáním o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty. Věcné břemeno k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy zanikne výmazem z veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran účastníci stvrzují svoji svobodnou vůli ke zrušení věcného břemene užívání pozemků, a to

- parcely č. 3441/3 ( orná půda),
- a parcely č. 3441/8 ( orná půda),

spočívající v právu přístupu a příjezdu na tyto pozemky, v rozsahu geometrického plánu č. 2780-79/2014 ze dne 9.7.2014, pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

Zrušení věcného břemene dle tohoto ujednání je činěno bezúplatně.

## **IV. Ujednání o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti**

Zrušené právo věcného břemene jak je uvedeno v čl.III. shora, nahrazují účastníci zřízením nové pozemkové služebnosti - věcné břemeno – služebnost cesty a služebnost stezky.

Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 3003-72/2016, vyhotoveného firmou Geoset spol. s.r.o., se sídlem Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou, dne 22.9.2016 a potvrzeného KÚ pro Vysočinu dne 27.9.2016, pod č. PGP- 1058/2016-714. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Čl. V. Úplata**

Věcné břemeno se sjednává úplatně s jednorázovou finanční úplatou ve výši 500,-Kč. Finanční úplatu uhradí oprávněný z věcného břemene povinnému z věcného břemene nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI Vznik věcného břemene**

1. Věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene podle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene. Náklady na sepsání této smlouvy nesou účastníci každý ze svého. Vyhotovení GP uhradil povinný z věcného břemene.

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č. 30 konané dne 14.11.2016 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.21/ 30/ RM/ 2016 programu.
2. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů oprávněným z věcného břemene s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Povinný z věcného břemene souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě oprávněným z věcného břemene (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech oprávněného a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Povinný z věcného břemene si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinný z věcného břemene dále souhlasí s tím, že ze strany oprávněného z věcného břemene bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9. 12. 2016

V Novém Městě na Moravě dne 22.10.2016

V Novém Městě na Moravě dne .....

Povinný z věcného břemene:

**MOREAU AGRI VYSOČINA**  
spol. s r.o.  
Maršovice 87  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČO:26269044 DIČ:CZ26269044

Milan Hájek

Oprávněný z věcného břemene:

Michal Šmarda  
starosta

*JUDr. Jana Havlíková, advokátka*

**Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011775 /187 / 2016 / V**

Já, níže podepsaná, JUDr. Jana Havlíková, advokátka, se sídlem na ul. Brněnská č.p.110, 592 31 Nové Město na Moravě, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. číslem 04252, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal :

**pan Milan Hájek, nar. 8.3.1962**  
**bytem Maršovice č.p.89, 592 31 Nové Město na Moravě**  
**jehož totožnost byla zjištěna občanského průkazu č. 115620735**

V Novém Městě na Moravě dne 22.10.2016



JUDr. Jana Havlíková, advokát  
ev.č. ČAK 4252, IČ: 66237769  
se sídlem Brněnská 110  
592 31 Nové Město na Moravě  
Tel. 566 618 057

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JH", written over the typed name and contact information.

---

*JUDr. Jana Havlíková, jako advokátka zapsaná v seznamu u ČAK pod ev.č. 04252, sídlo AK na ul. Brněnská  
č.p.110, 592 31 Nové Město na Moravě, tel. 566 618 057, IČ 66237769, č. účtu 5315790257/0100*

*e-mail: [judr.havlikova@seznam.cz](mailto:judr.havlikova@seznam.cz)*

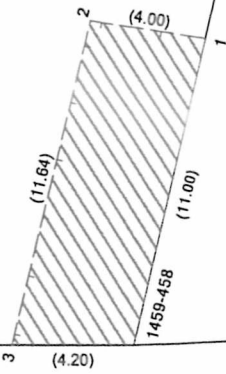
3441/3

3441/8

3441/7

3441/5

3440



3441/4

3432/36

3432/26

2125

14  
37  
11  
10

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
katastru nemovitostí		dílvejší poz. evidenci										
3441/8								3441/8		3953		


Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	631777.67	1114303.31	3	obvod věcného břemene
2	631777.99	1114299.32	3	obvod věcného břemene
3	631789.63	1114299.23	3	obvod věcného břemene
1459-458	631788.67	1114303.32	3	obvod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>
	Dne: <b>22.9.2016</b> Číslo: <b>212/2016</b>	Dne: <b>30.9.2016</b> Číslo: <b>217/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoset</b> spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou I Tel/fax 568 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3003-72/2016</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Žďár nad Sázavou</b> <b>Eva Vencovská</b> <b>PGP-1058/2016-714</b> <b>2016.09.27 13:20:21 CEST</b>	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Nové Město na Moravě</b>		
Kat. území: <b>Nové Město na Moravě</b>		
Mapový list: <b>Nové Město na Moravě 2-7/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		