

Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: 9/18/2019

č. oprávněného: MO 027 175

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických objektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení:

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: 7egt9my

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 2626/3 a parc. č. 2653/1 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kanalizační řad a s ním související objekty (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, ČSA, u kasáren – rekonstrukce kanalizace**“ č. stavby MO 027 175 v ul. Čsl. armády v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 6672-100/2018, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 2. 11. 2018 pod č. 148/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 2. 11. 2018 pod č. PGP-785/2018-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.
2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. odboru městské majetku. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.
3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickými plány uvedenými v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 13.560,- Kč bez DPH.
2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.
5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem od dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 4. 2. 2016 usnesením č. RmM/1642/28/2016, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

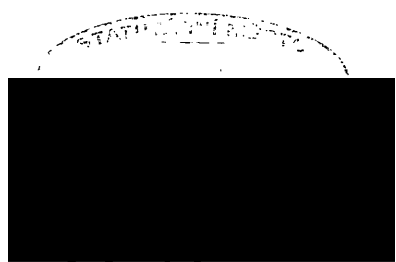
8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě, dne: 18-03-2019

povinný:


Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Teplicích, dne: 12-03-2019

oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.


ředitel odboru správy majetku

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

③

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	
Zpracoval/a/i/y:		KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK	
Vedoucí odboru:	21.2.19		VOMM	
Správce rozpočtu:	20-02-2019	In	VOP	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	19.2.2019		Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	19. 2. 2019	Mgr. Petr Janák KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK	
	Uveřejnění v registru smluv: ☒ NE ☐ ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☐ ANO			
Za VM schválil/a:	22-02-2019		Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 4. 2. 2016			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. Rm	
ID smlouvy z registru smluv:				



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: ■■■ 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

.....
MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

.....
Ing. David Votava
člen představenstva

.....
Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

.....
Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

.....
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....
Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace

2105/2019
Ing. B. Ondřík

jméno
4/21/2019
adresa místa trvalého bydliště

PR

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace

2105/2019
Ing. B. Ondřík

jméno

4/21/2019
adresa místa trvalého bydliště

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č.

Ing. David Votava

jméno, příjmení

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace

2109
Ing. Jan

jméno, příjmení

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace

2107/2019
Ing. Karel Král

jméno, příjmení

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř. č. legalizace

2104/2019
Ing. Karel Král

jméno, příjmení

Výpis z usnesení

28. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 4. 2. 2016
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1642/28/2016

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 2626/3 a 2653/1 v k.ú. Most II, pro stavbu „Most, ČSA, u kasáren – rekonstrukce kanalizace“ v ul. Čsl. armády v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kanalizační řad, provozovat jej a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a. s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Technické služby města Mostu a. s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. OT/2015/083/Vá/1917-2015 ze dne 20. 5. 2015 a zn. OSČ/2015/47/Re/1987-2015 ze dne 14. 5. 2015.

