

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Správa sportovních zařízení města Domažlice s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01
Domažlice, IČ: 25241958, zastoupená jednatelem Mgr. Bc. Rostislavem Hlaváčem
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

I.

Úvodní ustanovení

Dne 30.5.2008 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu, která byla následně měněna dodatky. Předmětem nájmu dle této smlouvy je budova zimního stadionu č.p. 291 nacházející se na pozemku p.č.st. 4359, tento pozemek p.č.st. 4359 a přilehlé pozemky včetně movitých věcí tvořících vybavení zimního stadionu, budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti (ubytovna Střelnice) na pozemku p.č.st. 3280, přičemž součástí této budovy jsou 2 ks kondenzačních kotlů zn. BAXI, typ LUNA HT 1250, výrobní číslo B 84390256 a B 84390257, domovní plynovod a vedení propojující tento domovní plynovod se stávajícím systémem ústředního topení v budově, pozemek p.č.st. 3280, budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti (tribuna se šatnami ve sportovním areálu Střelnice) nacházející se na pozemcích p.č.st. 3281/1 a p.č.st. 3281/2 a tyto pozemky p.č.st. 3281/1 a p.č.st. 3281/2, budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č.st. 1309/4 (sportovní hala), budova bez č.p./č.e. - stavba technické vybavenosti na pozemku p.č.st. 1309/5 (kotelna) a budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č.st. 1309/6 (sociální zařízení pro sportovní halu), vše v k.ú. Domažlice.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se nájemní smlouva ze dne 30.5.2008 na základě tohoto dodatku mění v níže uvedených ustanoveních, která mají nadále níže uvedené znění.

II.

Změna nájemní smlouvy

V čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady smlouvy se odstavce 1 a 2 mění a mají nadále toto níže uvedené znění:

1. *Nájemné za užívání nemovitostí se sjednává s platností od 1.4.2014 takto:*
 - a) *Nájemné za užívání areálu zimního stadionu se stanoví ve výši 384.251,-- Kč.*
 - b) *Nájemné za užívání objektu ubytovny na Střelnici se stanoví ve výši 17.760,-- Kč.*
 - c) *Nájemné za užívání objektu tribuny na Střelnici se stanoví ve výši 38.426,-- Kč.*
 - d) *Nájemné za užívání sportovní haly a souvisejících budov se stanoví ve výši 117.410,-- Kč.*

Nájemné za užívání nemovitostí je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů vyjma objektu tribuny na Střelnici uvedeného výše ad c) a sportovní haly a souvisejících budov uvedených výše ad d). K nájemnému za užívání objektu tribuny na Střelnici a sportovní haly bude připočtena DPH dle platných předpisů.

2. *Nájemné za užívání movitých věcí:*

a) Nájemné za užívání souboru movitých věcí, jež jsou součástí areálu zimního stadionu, se stanoví ve výši 42.694,-- Kč.

K nájemnému za užívání movitých věcí bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.

V čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady smlouvy se odstavec 4 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

4. *Nájemné za čtvrté čtvrtletí roku 2013 a první čtvrtletí roku 2014 je splatné společně se splátkou nájemného za druhé čtvrtletí roku 2014, tedy do 30.6.2014 na účet a variabilní symboly uvedené shora.*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.5.2008 ve znění jejích dodatků, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jeho účastníků, prosté veškerého jejich omylu, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 09.04.2014.

pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Správa sportovních zařízení
města Domažlice s.r.o.
Mgr. Bc. Rostislav Hlaváč, jednatel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Správou sportovních zařízení města Domažlice s.r.o. dne 30.5.2008 schválila rada města svým usnesením č. 5438 na 98. schůzi dne 1.4.2014.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta