

## **Dodatek č. 8**

k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**Správa sportovních zařízení města Domažlice s.r.o.**, se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01  
Domažlice, IČ 25241958, DIČ CZ25241958, zastoupené jednatelem Mgr. Bc. Rostislavem  
Hlaváčem,  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

tento

## **dodatek č. 8**

k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Dne 30.5.2008 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu, která byla následně měněna dodatky. Předmětem nájmu dle této smlouvy je budova zimního stadionu č.p. 291 nacházející se na stavební parcele č.st. 4359, tato stavební parcela č. st. 4359, budova bez č.p./č.e., stavba tech. vybavení, nacházející se na stavební parcele č.st. 4401, tato stavební parcela č. st. 4401 a přilehlé pozemky včetně movitých věcí tvořících vybavení zimního stadionu, budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti (ubytovna Střelnice) na stavební parcele č.st. 3280, přičemž součástí této budovy jsou 2 ks kondenzačních kotlů zn. BAXI, typ LUNA HT 1250, výrobní číslo B 84390256 a B 84390257, domovní plynovod a vedení propojující tento domovní plynovod se stávajícím systémem ústředního topení v budově, stavební parcela č.st. 3280, budova bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti (tribuna se šatnami ve sportovním areálu Střelnice) nacházející se na stavebních parcelách č.st. 3281/1 a st. 3281/2 a tyto stavební parcely č.st. 3281/1 a st. 3281/2, vše v k.ú. Domažlice (dále jen "nájemní smlouva").

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že předmět nájmu uvedený v čl. I. nájemní smlouvy se rozšiřuje o objekt sportovní haly a souvisejících budov a staveb:

- budovu bez č. p./č. e. - objekt občanské vybavenosti na pozemku - stavební parcele č. st. 1309/4 (sportovní hala),
- budovu bez č. p./č. e. - stavba technické vybavenosti na pozemku - stavební parcele č. st. 1309/5 (kotelna),
- budovu bez č. p./č. e. - objekt občanské vybavenosti na pozemku - stavební parcele č. st. 1309/6 (sociální zařízení pro sportovní halu).

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 4253 pro obec Domažlice, katastrální území Domažlice. Příslušenstvím staveb uvedených výše jsou venkovní úpravy, konkrétně vodovodní přípojka, vodoměrná šachta, přípojka dešťové a splaškové kanalizace, kanalizační šachty, přípojka elektrické energie, přípojka plynu, topný kanál včetně potrubí, venkovní zpevněné plochy dlážděné, venkovní

zpevněné plochy zámkové, venkovní zpevněné plochy asfaltové, opěrné zdi betonové, venkovní schody a venkovní oplocení s vraty a vrátky.

Shora popsané nemovitosti jsou dále označeny též jako "sportovní hala".

V důsledku rozšíření předmětu nájmu se sjednává i rozšíření účelu pronajímání nemovitostí uvedených v čl. I. nájmní smlouvy, a to o provozování sportovní haly a k vytváření prostoru pro rozvoj sportovní činnosti. Provozováním sportovní haly se podle této smlouvy rozumí též podnajíání jejích částí třetím osobám k provozování sportovní, tělovýchovné a kulturní činnosti, ubytování, poskytování regeneračních, rekondičních služeb, provozování obvyklé kancelářské činnosti, souvisejícího poradenství, poskytování skladovacích prostor, hostinské činnosti (provozování občerstvení a poskytování stravovacích služeb), kadeřnictví, umístění a provozování prodejního automatu.

V důsledku rozšíření předmětu nájmu se dále sjednává i změna výše nájmného, které nadále činí:

1. Nájmné za užívání nemovitostí:

- a) Nájmné za užívání areálu zimního stadionu se stanoví ve výši 378.946,-- Kč.
- b) Nájmné za užívání objektu ubytovny na Střelnici se stanoví ve výši 17.515,-- Kč.
- c) Nájmné za užívání objektu tribuny na Střelnici se stanoví ve výši 37.895,-- Kč.
- d) Nájmné za užívání sportovní haly a souvisejících budov se stanoví ve výši 117.410,-- Kč.

Nájmné za užívání nemovitostí je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů vyjma objektu tribuny na Střelnici uvedeného výše ad c). K nájmnému za užívání objektu tribuny na Střelnici a sportovní haly bude připočtena DPH dle platných předpisů.

2. Nájmné za užívání movitých věcí:

a) Nájmné za užívání souboru movitých věcí, jež jsou součástí areálu zimního stadionu, se stanoví ve výši 42.105,-- Kč.

K nájmnému za užívání movitých věcí bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.

Smluvní strany dále tímto dodatkem sjednávají tyto změny smlouvy:

#### **Do článku IV. smlouvy se vkládá nový odstavec č. 2 s tímto zněním.**

*Nájemce je povinen k dodržení veškerých povinností pronajímatele, ke kterým se pronajímatel zavázal v kupní smlouvě uzavřené mezi ním jakožto kupujícím a Tělovýchovnou jednotou Jiskra Domažlice, o.s. jakožto prodávajícím dne 23. 12. 2013 (dále též „kupní smlouva“). Kopie této kupní smlouvy je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Pro odstranění veškerých povinností konstatují smluvní strany ve vzájemné shodě, že na pronajímatele na základě kupní smlouvy přešla práva a povinnosti ze smluv uzavřených mezi Tělovýchovnou jednotou Jiskra Domažlice, o.s. a třetími osobami a uvedených v kupní smlouvě (jde zejména o smlouvy nájmní), tedy nájemce se zavazuje shora uvedené smlouvy respektovat a při užívání sportovní haly zohlednit jejich obsah.*

Následující odstavce přečíslovávají.

#### **V článku IV. smlouvy se odstavec 5 (dle původního číslování, před přečíslováním) mění a má nadále toto znění:**

*Nájemce se zavazuje ze svých finančních prostředků hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu a veškerého jeho vybavení. Rozsah běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu je pro účely této smlouvy určen v příloze č. 1 této smlouvy.*

## Článek VIII. smlouvy se mění a má nadále toto znění:

### **Provoz zimního stadionu a sportovní haly**

1. Smluvní strany sjednaly, že určení provozní doby zimního stadionu a ceníku za poskytované služby zimního stadionu, včetně pronájmu ledové plochy, podléhá schválení pronajímatele - rady města.
2. Nájemce se zavazuje vyhradit v provozní době zimního stadionu v minimálním rozsahu 3 hodiny týdně pro veřejnost, a to formou " bruslení pro veřejnost ". Nájemce garantuje cenu vstupného v rámci " bruslení pro veřejnost " ve výši maximálně 50,-- Kč/hod.
3. Nájemce se zavazuje vyhradit v provozní době zimního stadionu v minimálním rozsahu 5 hodin týdně pro školská zařízení (zřízená na území okresu Domažlice) v rámci výukových programů těchto škol.
4. Smluvní strany sjednaly, že určení provozní doby sportovní haly a ceníku za poskytované služby sportovní haly, včetně pronájmu tělocvičny, podléhá schválení pronajímatele - rady města.
5. Nájemce se zavazuje garantovat užívání sportovní haly sdružením Tělovýchovná jednota Jiskra Domažlice, o. s. , resp. jejím jednotlivým oddílům či nástupnickým oddílům v rozsahu dle plánu využití, přičemž podmínky předložení a odsouhlasení návrhu tohoto plánu využití jsou sjednány v kupní smlouvě popsané shora v odst. 2 článku IV. této smlouvy.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2014.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prostě všeho jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci k dodatku připojili své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 24.03.2014.

\_\_\_\_\_  
pronajímatel  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

\_\_\_\_\_  
nájemce  
Správa sportovních zařízení  
města Domažlice s.r.o.  
Mgr. Bc. Rostislav Hlaváč, jednatel

#### **Doložka**

#### **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 1. 11. 2013 do 24. 3. 2014.

Uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008 bylo schváleno usnesením rady města č. 5358 z 97. schůze konané dne 18. 4. 2014.

\_\_\_\_\_  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

## Vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu

**Běžnou údržbou** předmětu nájmu se rozumí:

1. pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených níže pod písmeny g) a h), tedy plynospotřebičů, kotlů apod.),
2. malování včetně oprav omítek,
3. tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin,
4. čištění obkladů stěn,
5. čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a
6. vnitřní nátěry.

Za **drobné opravy** předmětu nájmu se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

- *Podle věcného vymezení* se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
  - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
  - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
  - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
  - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
  - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody,
  - g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
  - h) u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.,
  - i) výměny drobných součástí předmětů uvedených výše pod písmeny g) a h)
- *Podle výše nákladu* se za drobné opravy považují další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v předchozí odrážce jako drobné opravy podle věcného vymezení, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku **20.000,- Kč**. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

## Kupní smlouva

Níže uvedeného dne uzavírají

**Tělovýchovná jednota Jiskra Domažlice, o.s.**, sídlem Domažlice, Týnské Předměstí, Fügnerova 647, PSČ 344 01, IČ 00524123,  
jednající předsedou správní rady Hynkem Šindelářem  
*na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)*

a

**město Domažlice**, sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316,  
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem  
*na straně jedné jako kupující (dále jen kupující)*

### tuto kupní smlouvu

#### I.

1. Proávající je vlastníkem nemovitostí  
- budovy bez č. p./č. e. - objekt občanské vybavenosti na pozemku - stavební parcele č. st. 1309/4 (sportovní hala),  
- budovy bez č. p./č. e. - stavba technické vybavenosti na pozemku - stavební parcele č. st. 1309/5 (kotelna),  
- budovy bez č. p./č. e. - objekt občanské vybavenosti na pozemku - stavební parcele č. st. 1309/6 (sociální zařízení pro sportovní halu).

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 4253 pro obec Domažlice, katastrální území Domažlice.

2. Příslušenstvím staveb uvedených v předchozím odstavci jsou venkovní úpravy, konkrétně vodovodní přípojka, vodoměrná šachta, přípojka dešťové a splaškové kanalizace, kanalizační šachty, přípojka elektrické energie, přípojka plynu, topný kanál včetně potrubí, venkovní zpevněné plochy dlážděné, venkovní zpevněné plochy zámkové, venkovní zpevněné plochy asfaltové, opěrné zdi betonové, venkovní schody a venkovní oplocení s vraty a vrátky, vše popsané ve znaleckém posudku vyhotoveném znalcem Ing. Josefem Vaňkem č. 122-189/08 dne 4. 11. 2008.
3. Všechny shora uvedené nemovitosti včetně shora popsaného příslušenství tvoří předmět koupě podle této smlouvy (dále též předmět koupě).
4. Proávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v prvním odstavci se všemi součásti a příslušenstvím vymezeným ve druhém odstavci kupujícímu, který předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Pozemky nacházející se pod stavbami popsanými v prvním odstavci nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem dle této kupní smlouvy.

#### II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je účastníky stanovena dohodou ve výši **6.017.556,-** Kč (slovy: šest milionů sedmnáct tisíc pět set padesát šest korun českých) celkem.
2. Kupní cena je splatná na účet prodávajícího u [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE] do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

#### III. Ostatní ujednání

1. Proávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu ani jiné právní ani faktické vady vyjma těch, na které prodávající kupujícího před uzavřením této smlouvy písemně upozornil.
2. Proávající upozornil kupujícího na:

*kupní smlouva- TJ Jiskra - město Domažlice*

1

- a) skutečnost, že budoucí předmět koupě se nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího, nýbrž Tělocvičné jednoty Sokol Domažlice. Prodávající je však oprávněn uведенé pozemky užívat (za účelem umístění předmětu koupě na nich) na základě nájemní smlouvy, s jejímž obsahem byl kupující před uzavřením této smlouvy seznámen,
  - b) uzavřenou smlouvu o pronájmu nebytových prostor s [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - c) uzavřenou smlouvu o pronájmu nebytových prostor se [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - d) uzavřenou smlouvu o pronájmu nebytových prostor s [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - e) uzavřenou smlouvu o pronájmu nebytových prostor s [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - f) uzavřenou smlouvu o pronájmu nebytových prostor s [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - g) uzavřenou nájemní smlouvu s [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - h) uzavřenou nájemní smlouvu s [REDACTED] na pronájem nebytových,
  - i) uzavřenou nájemní smlouvu s [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - j) uzavřenou smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení s [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - k) uzavřenou smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení se [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - l) uzavřenou smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení se [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - m) uzavřenou smlouvu o umístění a provozování prodejního automatu se [REDACTED] na pronájem nebytových prostor,
  - n) existující platný plán využití sportovní haly pro potřeby jednotlivých oddílů prodávajícího. Prodávající se zavazuje vždy do 30. 9. kalendářního roku předložit kupujícímu návrh plánu využití sportovní haly pro potřeby jednotlivých oddílů prodávajícího, včetně nástupnických oddílů prodávajícího, na období do 30. 9. následujícího roku. Kupující se zavazuje tento plán respektovat v plném rozsahu, pokud tento nebude v rozporu s jeho oprávněnými zájmy a potřebami při užívání předmětu koupě.
3. Prodávající čerpal na opravu střechy stavby bez čp/če (sportovní haly) dotaci ve výši 1.500.000,-Kč od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, a to na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace na provedení stavby PS7-TJ-Domažlice - Úpravy střechy SH, evid. č.233512.2227. Závazky a povinnosti prodávajícího z této smlouvy vůči poskytovateli dotace kupující podle dohody smluvních stran nepřebírá.
  4. Prodávající čerpal na opravu střechy stavby bez čp/če (sportovní haly) dotaci ve výši 700.000,- Kč od Plzeňského kraje, a to na základě Smlouvy č. 134/2007/OŠMS/OSM o poskytnutí dotace na realizaci stavby "Rekonstrukce - oprava sportovní haly TJ Prodávající Domažlice". Závazky a povinnosti prodávajícího z této smlouvy vůči poskytovateli dotace kupující podle dohody smluvních stran nepřebírá.
  5. Prodávající dále prohlašuje, že do doby uzavření této smlouvy nečerpal žádné jiné dotace ani podporu v jiné formě než je uvedeno v předchozích dvou odstavcích, jejichž podmínky čerpání by omezovaly nakládání s předmětem převodu, zejména zakazovaly převod vlastnického práva k předmětu převodu.
  6. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné nedoplatky vůči České republice z titulu odvodů za porušení rozpočtové kázně a souvisejícího příslušenství.
  7. Pro případ, že by se kterékoli prohlášení prodávajícího ukázalo v budoucnu jako nepravdivé, sjednávají smluvní strany, že:
    - a) prodávající je povinen nahradit kupujícímu škodu, která mu v důsledku nepravdivých prohlášení prodávajícího vznikne, a
    - b) kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, a dále se zavazuje zdržet se veškerého jednání, jehož důsledkem by byl vznik faktických vad předmětu koupě či zhoršení jeho stavu.
9. Pro případ, že prodávající poruší své závazky uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany, že:
  - a) prodávající je povinen nahradit kupujícímu škodu, která mu v důsledku porušení výše popsaných povinností prodávajícího vznikne,
  - b) kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Kupující prohlašuje, že mu je faktický stav předmětu koupě znám, předmět koupě si před uzavřením této smlouvy prohlédl, a seznámil se i se zápisem v katastru nemovitostí týkajícím se předmětu koupě.
11. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího jakož i veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy nese kupující.
12. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
13. Daň z převodu nemovitosti hradí v souladu s příslušnými právními předpisy prodávající s tím, že se kupující zavazuje uhradit částku odpovídající této dani prodávajícímu po předložení dokladu o jejím zaplacení.
14. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice o povolení vkladu vlastnického práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, a ke stejnému okamžiku nabývá tato smlouva svých věcně právních účinků. Do doby vydání uvedeného pravomocného rozhodnutí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
15. Kupující se zavazuje zajistit finanční prostředky nutné na opravy a údržbu stavby sportovní haly, umožňující její využití k jejímu obvyklému účelu a k vytváření prostoru pro rozvoj sportovní činnosti, a to maximálně po dobu životnosti této stavby, kterou smluvní strany odhadují na 15 let ode dne uzavření této smlouvy.
16. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít darovací smlouvu, na základě které prodávající daruje kupujícímu soubor movitých věcí tvořících vybavení předmětu koupě.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem svého uzavření.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků, z nichž prodávající obdrží poté, co na smlouvě katastrální úřad vyznačí doložku o provedení vkladu, jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží za stejných podmínek kupující a zbývající dvě vyhotovení budou ponechána dle příslušných předpisů k potřebám katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle svých účastníků, kteří nejednají v omylu, tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tuto smlouvu jako správnou svými připojenými podpisy uzavírají.
4. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1969 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Domažlicích dne 23-12-2013

V Domažlicích dne 20.12.2013

.....  
kupující  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....  
prodávající  
Tělovýchovná jednota Jiskra Domažlice  
Hynek Šindelář, předseda správní rady

kupní smlouva- TJ Jiskra - město Domažlice

**DOLOŽKA**  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Kupující Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Nabytí nemovitostí schválilo zastupitelstvo města Domažlice na svém 38. zasedání dne 16. 12. 2009 usnesením č. 1632. Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Domažlice na svém 34. zasedání dne 20. 11. 2013 usnesením č. 1159 b).

.....  
město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

**Doložka**  
o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem  
závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 20. 12. 2013  
Jméno a příjmení příkazce:  
Podpis: \_\_\_\_\_

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 20. 12. 2013  
Jméno a příjmení správce rozpočtu:  
Podpis: \_\_\_\_\_

*kupní smlouva- TJ Jiskra - město Domažlice*

4