

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Správa sportovních zařízení města Domažlice s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01
Domažlice, IČ 25241958, DIČ CZ25241958, jednající jednatelem Mgr. Bc. Rostislavem Hlaváčem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

I.

Úvodní ustanovení

Dne 30.5.2008 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu na pronájem nemovitostí - budovy zimního stadionu č.p. 291 nacházející se na stavební parcele č.st. 4359, této stavební parcely č. st. 4359 a pozemkových parcel č. 2194/5 a 2194/1 včetně movitých věcí tvořících vybavení zimního stadionu, za účelem provozování zimního stadionu (dále jen "nájemní smlouva").

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají rozšíření předmětu nájmu tak, že předmětem nájmu dle nájemní smlouvy jsou nadále tyto nemovitosti:

- budova č.p. 291, stavba občanského vybavení, umístěná na stavební parcele č.st. 4359,
- stavební parcela č.st. 4359,
- budova bez č.p./č.e., stavba tech. vybavení, umístěná na stavební parcele č.st. 4401,
- stavební parcela č. st. 4401,
- pozemková parcela č. 2194/5,
- pozemková parcela č. 2194/28,
- pozemková parcela č. 2194/29,
- pozemková parcela č. 2194/30,
- budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (ubytovna Střelnice), umístěná na stavební parcele č.st. 3280,
- stavební parcela č.st. 3280,
- budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, umístěná na stavebních parcelách č.st. 3281/1 a č.st. 3281/2 (tribuna se šatnami ve sportovním areálu Střelnice),
- stavební parcely č.st. 3281/1 a č.st. 3281/2.

Součástí budovy bez č.p./č.e. umístěné na stavební parcele č.st. 3280 jsou 2 ks kondenzačních kotlů zn. BAXI, typ LUNA HT 1250, výrobní číslo B 84390256 a B 84390257, domovní plynovod a vedení propojující tento domovní plynovod se stávajícím systémem ústředního topení v budově.

Všechny výše uvedené nemovitosti, tedy budovy i pozemky, se nacházejí v k.ú. Domažlice, obci Domažlice a jsou zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Podmínky tohoto dodatku se vztahují podle dohody smluvních stran i na jejich vzájemné vztahy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu specifikovaného tímto dodatkem v období do uzavření tohoto dodatku, kdy nájemce předmět nájmu ve zmíněném rozsahu užíval, byl povinen za takové užívání platit poplatky ve výši uvedené v dodatcích č. 1-6 k nájemní smlouvě, a smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že nájemce za užívání předmětu nájmu specifikovaného tímto dodatkem poplatky zmíněné výše pronajímateli uhradil a tedy nemá z titulu užívání předmětu nájmu za dobu minulou vůči pronajímateli žádné dluhy.
2. Pro odstranění veškerých pochybností konstatují smluvní strany, že pozemky označené v tomto dodatku jako stavební parcela č. st. 4401 a pozemkové parcely č. 2194/28, 2194/29 a 2194/30, měly ke dni uzavření nájemní smlouvy č. 2194/5 a 2194/1. V mezidobí došlo pouze k jejich přečíslování a k zápisu budovy bez č.p./č.e. na stavební parcele č.st. 4401 do katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3388-430/2008 vyhotoveném GEODÉZIÍ JIHOZÁPAD s.r.o., Husovo náměstí 60, H. Týn.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prostě všeho jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci k dodatku připojili své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 09.10.2013.

pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Správa sportovních zařízení
města Domažlice s.r.o.
Mgr. Bc. Rostislav Hlaváč, jednatel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 10.9.2013 do 4.10.2013.

Uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008 bylo schváleno usnesením rady města č. 4603 z 81. schůze konané dne 1.10.2013.

město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta