

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Správa sportovních zařízení města Domažlice s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01
Domažlice, IČ 25241958,
jednající jednatelem Mgr. Bc. Rostislavem Hlaváčem
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě ze dne 30.5.2008

I.
Úvodní ustanovení

Dne 30.5.2008 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu, jejímž předmětem nájmu je budova zimního stadionu č.p. 291 nacházející se na stavební parcele č. st. 4359, stavební parcela č. st. 4359 a přilehlé pozemky včetně movitých věcí tvořících vybavení zimního stadionu (dále *areál zimního stadionu*).

Dodatkem č. 3 ze dne 5. 2. 2010 byl rozšířen předmět nájmu o budovu bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti (ubytovna Střelnice) na stavební parcele č. st. 3280, přičemž součástí této budovy jsou 2 ks kondenzačních kotlů zn. BAXI, typ LUNA HT 1250, výrobní číslo B 84390256 a B 84390257, domovní plynovod a vedení propojující tento domovní plynovod se stávajícím systémem ústředního topení v budově, stavební parcela č. st. 3280 (dále *objekt ubytovny na Střelnici*).

Dodatkem č. 4 ze dne 19. 3. 2010 byl rozšířen předmět nájmu o budovu bez č.p./č.e. - objekt občanské vybavenosti (tribuna se šatnami ve sportovním areálu Střelnice) nacházející se na stavební parcele č. st. 3281 a části pozemků - parcel ve zjednodušené evidenci č. 2646/2 (PK), 2632/2 (PK) a 2647/3 (PK), na nichž se tato stavba nachází, vše v k.ú. Domažlice. V době od uzavření nájemní smlouvy do uzavření tohoto dodatku došlo ke změně označení pozemků, na kterých je část předmětu nájmu umístěna, a to tak, že místo pozemků - parcel ve zjednodušené evidenci č. 2646/2 (PK), 2632/2 (PK) a 2647/3 (PK), se jedná o stavební parcely nově označené č. st. 3281/1 a 3281/2 (dále *objekt tribuny na Střelnici*)

Smluvní strany tímto ujednávají, že se nájemní smlouva ze dne 30.5.2008 na základě tohoto dodatku č. 5 mění a nadále má toto níže uvedené znění.

II.
Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že dále uvedená ustanovení nájemní smlouvy se mění a mají nadále toto znění:

V Čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady smlouvy se mění a má nadále toto znění:

1. Nájemné za užívání nemovitostí se sjednává s platností od 1. 1. 2011 takto:
 - a) Nájemné za užívání areálu zimního stadionu se stanoví ve výši 360.000,-- Kč.
 - b) Nájemné za užívání objektu ubytovny na Střelnici se stanoví ve výši 16.640,-- Kč.
 - c) Nájemné za užívání objektu tribuny na Střelnici se stanoví ve výši 36.000,-- Kč.Nájemné za užívání nemovitostí je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů vyjma objektu

tribuny na Střelnici uvedeného výše ad c). K nájemnému za užívání objektu tribuny na Střelnici bude připočtena DPH dle platných předpisů.

2. Nájemné za užívání souboru movitých věcí, jež jsou součástí areálu zimního stadionu, se stanoví ve výši 40.000,- Kč. K nájemnému za užívání movitých věcí bude připočtena DPH dle platných předpisů.

3. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, a to takto:

a) nájemné za užívání nemovitostí dle odstavce 1. a) a b) tohoto článku pod variabilním symbolem 9061001036.

b) nájemné za užívání nemovitostí včetně DPH dle odstavce 1. c) tohoto článku pod variabilním symbolem 9085001036.

c) nájemné za užívání movitých věcí včetně DPH dle odstavce 2. tohoto článku pod variabilním symbolem 9085001036.

4. Nájemné za první čtvrtletí roku 2011 je splatné společně se splátkou nájemného za druhé čtvrtletí roku 2011, tedy do 30. 6. 2011 na účet a variabilní symboly uvedené shora.

5. Úhrady za dodávky služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jako např. poplatky za dodávky el. energie, plynu, vody a odvádění odpadních vod nejsou v nájemném obsaženy, budou nájemci účtovány přímo poskytovatelem té které služby na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a nájemcem.

6. Nájemné uvedené výše v odstavci 1. může být pronajímatelem každoročně (počínaje rokem 2011) jednostranně zvýšeno (valorizováno), a to vždy s účinností od 1.4. daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn dosavadní nájemné takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku.

7. Pro případ prodloužení nájmu s placením nájemného sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky, nejméně ve výši 50,- Kč za každý započatý měsíc prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování nájemci. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodloužením nájmu sankcionovaným smluvní pokutou. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájmní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jejich účastníků prosté veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 13.04.2011.

V Domažlicích dne 13.04.2011.

pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Správa sportovních zařízení
města Domažlice s.r.o.
Mgr. Bc. Rostislav Hlaváč, jednatel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Správou sportovních zařízení města Domažlice s.r.o. dne 30.5.2008 schválila rada města svým usnesením č. 447 b) na 8. schůzi rady města dne 29. 3. 2011.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta