

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

**a**

Česká agrární společnost s r.o.

se sídlem Lipová 71, Cheb 35002

jednatel společnosti Roman Alexander Gernert, narozen dne 20. 1. 1971

IČ: 49826689, DIČ: CZ49826689

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9941.

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků**

číslo: 4PR19/02

**ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Lipová u Chebu, obec Lipová.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:, včetně součástí

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.188	zastavěná plocha a nádvoří	84,00 Kč	47 m2	920,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 691	ostatní plocha	1 340,00 Kč	67 m2	2 532,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 692	ostatní plocha	2 400,00 Kč	584 m2	12 795,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 693	ostatní plocha	0,00 Kč	33 m2	587,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 694	ostatní plocha	0,00 Kč	32 m2	569,60 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			763 m2	17 405,40 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení dle konfiskačních dekretů na základě Rozhodnutí o přidělu ze dne 27. 12. 1982.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 24. 7. 2003 a 3. 12. 2004.

Převáděná nemovitost v k. ú. Lipová u Chebu st. p. č. 188 byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 29. 1. 2019, pod č. j. 2010-25-9/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 920,60 Kč (slovy: devětsetdvacet korun českých šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Lipová u Chebu p. p. č. 691 byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 29. 1. 2019, pod č. j. 349-5-1/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 532,60 Kč (slovy: dvatisícepětsetřicetdvě koruny české šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Lipová u Chebu p. p. č. 692 byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 29. 1. 2019, pod č. j. 349-5-1/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 795,20 Kč (slovy: dvanácttisícsemsetdevadesát pět korun českých dvacet haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Lipová u Chebu p. p. č. 693 byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxx xxxxx, Ing., ze dne 29. 1. 2019, pod č. j. 349-5-1/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 587,40 Kč (slovy: pětsetosmdesát sedm korun českých čtyřicet haléřů).

Převáděná nemovitost v k. ú. Lipová u Chebu p. p. č. 694 byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxx xxxxx, Ing., ze dne 29. 1. 2019, pod č. j. 349-5-1/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 569,60 Kč (slovy: pětsetšedesátdevět korun českých šedesát haléřů).

## Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl smlouvami o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx ve výši 16 906,- Kč a a x. xx. xxxx ve výši 500,- Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxx xxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxx xxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxx xxxxxx a xxxxxxxx xxx
- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněným osobám xxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxxxxx, obce xxxxxxxxxxx, okresu xxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxx., č.j. xxxxxx ze dne x. x. xxxx podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xx korun českých dvacet haléřů).
- sazbou za 1 m<sup>2</sup>. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedla xx. xxxxx xxxxxxxx dne xx. xx. xxxx.

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 17 405,40 Kč.**

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

#### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

#### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějící**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Šárka Václavíková

.....  
**nabyvatel**

Česká agrární společnost s r.o.

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Petra Kalendová

.....  
Za správnost: Bc. Doris Dlesková .....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 15814, 33673, 33672, 33674, 33671,

Datum tisku: 26. 4. 2019 Verze programu Restituce: 5.86