

## **Dodatek č. 12**

k nájemní smlouvě ze dne 30.05.2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,  
*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)*

a

**Správa sportovních zařízení města Domažlice s.r.o.**, se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01  
Domažlice, IČ 25241958, DIČ CZ25241958, zastoupená jednatelem Daliborem Kubů  
*jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)*

tento

## **dodatek č. 12**

k nájemní smlouvě ze dne 30.05.2008

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.05.2008 nájemní smlouvu na pronájem movitých a nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem zapsaným jako předmět činnosti v obchodním rejstříku nájemce (dále jen "**Smlouva**").

### **II.**

#### **Předmět dodatku – změna Smlouvy**

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že **se předmět nájmu** uvedený v čl. I. Smlouvy **s účinností od 01.01.2017 rozšiřuje o níže popsané nemovité věci** nebo jejich části nacházející se v k. ú. Domažlice:
  - a) pozemek p. č. st. 1541 včetně jeho součástí – budovy č. p. 378, stavby občanského vybavení, v části obce Hořejší Předměstí,
  - b) pozemek p. č. 274/3 včetně jeho součástí – stavby tenisových kurtů, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - c) část pozemku p. č. 274/2 o výměře 6136 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemek p. č. 2651/4 včetně jeho součástí – stavby volejbalových kurtů, stavby oplocení volejbalových kurtů a stavby boxu na antuku pro volejbalové kurty, které nejsou samostatnými věcmi v právním slova smyslu,
  - e) pozemek p. č. 2651/12 včetně jeho součástí – stavby oplocení volejbalových kurtů, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - f) pozemek p. č. 2651/13 včetně jeho součástí – stavby beach volejbalového hřiště a stavby boxu na antuku pro volejbalové kurty, které nejsou samostatnými věcmi v právním slova smyslu,
  - g) stavbu elektropřípojky pro beach volejbalové hřiště nacházející se na pozemku p.č. 2651/13, která je jako inženýrská síť samostatnou nemovitou věcí,
  - h) pozemek p. č. 2624/2 včetně jeho součástí – stavby fotbalového tréninkového hřiště, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,

- i) pozemek p. č. 2624/3 včetně jeho součásti – stavby fotbalového tréninkového hřiště, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - j) část pozemku p. č. 2651/1 o výměře 2395 m<sup>2</sup> včetně jeho součásti – atletické dráhy, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - k) část pozemku p. č. 2651/2 o výměře 767 m<sup>2</sup> včetně jeho součásti – atletické dráhy, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - l) část pozemku p. č. 2651/3 o výměře 390 m<sup>2</sup> včetně jeho součásti – atletické dráhy, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - m) pozemek p. č. 2651/5,
  - n) část pozemku p. č. 2651/6 o výměře 985 m<sup>2</sup> včetně jeho součásti – atletické dráhy, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - o) pozemek p. č. 2651/7,
  - p) pozemek p. č. 2651/8,
  - q) pozemek p. č. 2651/9 včetně jeho součásti – atletické dráhy, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - r) část pozemku p. č. 2651/10 o výměře 4240 m<sup>2</sup> včetně jeho součásti – atletické dráhy, která není samostatnou věcí v právním slova smyslu,
  - s) pozemek p. č. 2651/11,
  - t) pozemek p. č. 2585/62.
2. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je situační plánec, ve kterém jsou zakresleny pozemky nebo jejich části, o které se rozšiřuje předmět nájmu.
3. V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i **změnu výše nájemného**, tedy sjednaly, že stávající znění odstavce 1 v článku III. Smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

*„Nájemné za užívání nemovitostí se sjednává takto:*

*a) Nájemné za užívání areálu zimního stadionu se stanoví ve výši 386.945,00 Kč.*

*b) Nájemné za užívání objektu ubytovny na Střelnici se stanoví ve výši 17.885,00 Kč.*

*c) Nájemné za užívání objektu tribuny na Střelnici se stanoví ve výši 38.695,00 Kč.*

*d) Nájemné za užívání sportovní haly a souvisejících budov se stanoví ve výši 118.234,00 Kč,*

*e) Nájemné za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice se sjednává ve výši 165.570 Kč.*

*Nájemné za užívání nemovitostí je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů vyjma nájemného za užívání objektu tribuny na Střelnici uvedeného výše pod písm. c), nájemného za užívání sportovní haly a souvisejících budov uvedeného výše pod písm. d) a nájemného za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice uvedeného výše pod písm. e). K nájmemu za užívání objektu tribuny na Střelnici, za užívání sportovní haly a souvisejících budov a za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice bude připočtena DPH dle platných předpisů.“*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy ze dne 30.05.2008, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

*Příloha č. 1 – situační plánec se zakreslením rozšíření předmětu nájmu.*

Domažlice 09.12.2016.

---

pronajímatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

nájemce  
Správa sportovních zařízení  
města Domažlice s.r.o.  
Dalibor Kubů, jednatel

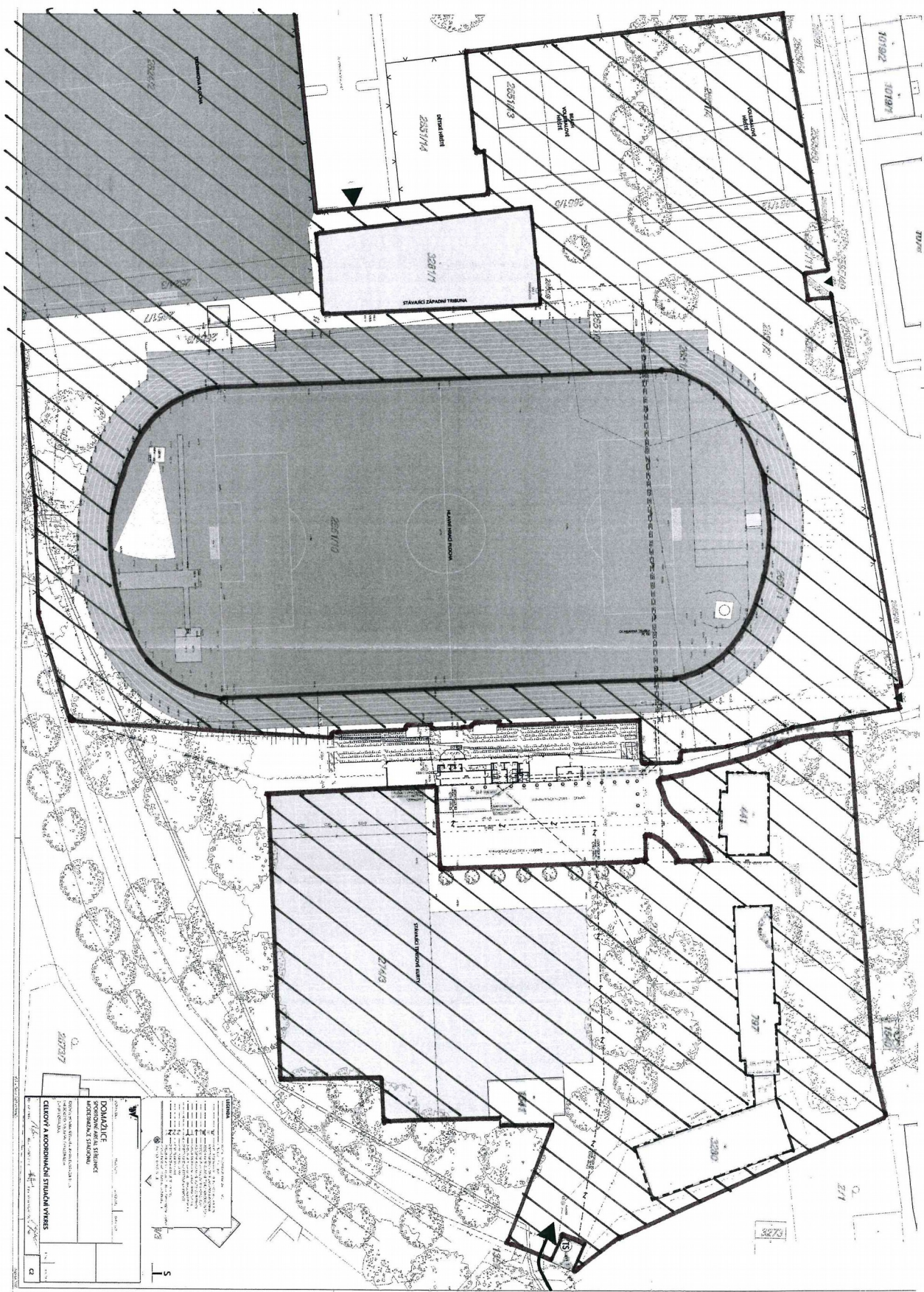
**DOLO ŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Správou sportovních zařízení města Domažlice s.r.o. dne 30.05.2008 schválila rada města svým usnesením č. 3407 na 71. schůzi dne 06.12.2016.

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta



LEGENDA	
1	STAVBA ZÁPADNÍ TRIBUNA
2	STAVBA VEŠTĚNÍ
3	STADIÓN
4	STAVBA VEŠTĚNÍ
5	STAVBA VEŠTĚNÍ
6	STAVBA VEŠTĚNÍ
7	STAVBA VEŠTĚNÍ
8	STAVBA VEŠTĚNÍ
9	STAVBA VEŠTĚNÍ
10	STAVBA VEŠTĚNÍ
11	STAVBA VEŠTĚNÍ
12	STAVBA VEŠTĚNÍ
13	STAVBA VEŠTĚNÍ
14	STAVBA VEŠTĚNÍ
15	STAVBA VEŠTĚNÍ
16	STAVBA VEŠTĚNÍ
17	STAVBA VEŠTĚNÍ
18	STAVBA VEŠTĚNÍ
19	STAVBA VEŠTĚNÍ
20	STAVBA VEŠTĚNÍ
21	STAVBA VEŠTĚNÍ
22	STAVBA VEŠTĚNÍ
23	STAVBA VEŠTĚNÍ
24	STAVBA VEŠTĚNÍ
25	STAVBA VEŠTĚNÍ
26	STAVBA VEŠTĚNÍ
27	STAVBA VEŠTĚNÍ
28	STAVBA VEŠTĚNÍ
29	STAVBA VEŠTĚNÍ
30	STAVBA VEŠTĚNÍ
31	STAVBA VEŠTĚNÍ
32	STAVBA VEŠTĚNÍ
33	STAVBA VEŠTĚNÍ
34	STAVBA VEŠTĚNÍ
35	STAVBA VEŠTĚNÍ
36	STAVBA VEŠTĚNÍ
37	STAVBA VEŠTĚNÍ
38	STAVBA VEŠTĚNÍ
39	STAVBA VEŠTĚNÍ
40	STAVBA VEŠTĚNÍ
41	STAVBA VEŠTĚNÍ
42	STAVBA VEŠTĚNÍ
43	STAVBA VEŠTĚNÍ
44	STAVBA VEŠTĚNÍ
45	STAVBA VEŠTĚNÍ
46	STAVBA VEŠTĚNÍ
47	STAVBA VEŠTĚNÍ
48	STAVBA VEŠTĚNÍ
49	STAVBA VEŠTĚNÍ
50	STAVBA VEŠTĚNÍ

STAVBA VEŠTĚNÍ  
 STADIÓN  
 STAVBA ZÁPADNÍ TRIBUNA  
 STAVBA VEŠTĚNÍ

1:1  
 1:2  
 1:3  
 1:4  
 1:5  
 1:6  
 1:7  
 1:8  
 1:9  
 1:10  
 1:11  
 1:12  
 1:13  
 1:14  
 1:15  
 1:16  
 1:17  
 1:18  
 1:19  
 1:20  
 1:21  
 1:22  
 1:23  
 1:24  
 1:25  
 1:26  
 1:27  
 1:28  
 1:29  
 1:30  
 1:31  
 1:32  
 1:33  
 1:34  
 1:35  
 1:36  
 1:37  
 1:38  
 1:39  
 1:40  
 1:41  
 1:42  
 1:43  
 1:44  
 1:45  
 1:46  
 1:47  
 1:48  
 1:49  
 1:50