**SMLOUVA**

**O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

uzavřená VE SMYSLU § 1746 ODST. 2 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Smluvní strany:

**1. Poskytovatel**

**Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**

sídlem: Priessnitzova 299, 790 03 Jeseník

zastoupen: Ing. Roman Provazník, ředitel společnosti

registrace: u KS Ostrava, sp. zn. B 323

IČ: 451 93 452 DIČ: CZ45193452

Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s.   č. účtu: 423062/0800

tel.: +420 734 166 085, 724 146 399

e-mail [smejkalova@priessnitz.cz](mailto:smejkalova@priessnitz.cz)

(*dále jen PLL nebo Poskytovatel*)

**2. Objednatel**

Městská kulturní zařízení Jeseník, příspěvková organizace

Se sídlem 28. října 880/16, 790 01 Jeseník

IČ: 00852112 DIČ: nejsme plátci DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložka 957

zastoupená BcA Petrou Fusovou, DiS., ředitelka organizace

Tel.: Libor Dobiáš, tel.: 777 687 177

e-mail [dobias@mkzjes.cz](mailto:dobias@mkzjes.cz)

(*dále jen Objednatel nebo Pořadatel*)

**I. Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je poskytnutí Objednateli **ubytování a stravování a** **pronájem prostor** sloužících podnikání v objektu Sanatoria Priessnitz – Zrcadlový salonek a dále v objektu Hrad – Kongresový sál včetně šatny umělců, a to za účelem konání **XXI. ročníku Mezinárodní Schubertovy soutěže pro klavírní dua Jeseník 2019** v areálu Priessnitzových léčebných lázní a.s. Jeseník.

**2.** Součástí pronájmu předmětných prostor je zajištění služeb spojených s jejich užíváním, a to zejména dodávky tepla, teplé a studené vody, elektřiny.

**3.** Pořadatel se zavazuje v jednotlivých pronajatých prostorách dodržovat maximální kapacitu osob. Tuto kapacitu nelze překročit.

**4.** PLL a.s. se zavazují k organizačnímu zabezpečení sjednaného plnění v prostorách objektů PLL a.s. dle požadavků a závazných pokynů Objednatele.

**5.** Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu ve výši a termínu v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje uhradit ceny za případné další zboží a služby, které poskytovatel poskytne Objednateli na jeho žádost, potvrzenou objednávkou.

**6.** Kongresový sál PLL (dále jen KS) poskytnou Pořadateli za účelem pořádání klavírní soutěže. V poskytnutých prostorách je Pořadatel povinen dodržovat maximální kapacitu, která je 400 míst pro řadové sezení, 234 míst pro stolové sezení, 186 míst v případě kombinovaného uspořádání řadového a stolového sezení (3 řady pro stolové sezení a zbytek pro řadové sezení) a na balkónu 60 míst pro řadové sezení. Tuto kapacitu nelze překročit.

**7.** Zrcadlový sál PLL poskytnou Pořadateli za účelem rozehrávek soutěžících na klavíru v termínu od 24.4.2019 do 27.04.2019.

**II.**

**Termín plnění**

**1.** Plnění sjednané v čl. I. této smlouvy poskytovatel zajistí dle požadavku Objednatel, v termínu **od 24.4.2019 – 28.4.2019.**

**III. Cena a rozsah poskytovaných služeb**

Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění vzájemně dohodly, že objednatel zaplatí Poskytovateli za poskytnutá plnění následující ceny:

**1. Ubytování**

Cena hotelového ubytování v hotelových domech činí:

**LD Bezruč**

5x 2 lůžkový pokoj se sociálním zařízením 950 Kč vč. DPH/osobu/noc

5x 1 lůžkový pokoj se sociálním zařízením 1 200 Kč vč. DPH/osobu/noc

**Celkem** **24.4 – 28.4.2019 za ubytování 15 osob/4 noci** 62 000 Kč vč. DPH

**Poskytnutá sleva na ubytování 50% z celkové ceny za ubytování**

**Celková cena ubytování po slevě 31 000 Kč vč. DPH**

**a)** v příloze č.1 této smlouvy je uvedeno upřesnění počtu osob a kategorie ubytování

**b)** Pokoje jsou účastníkům pobytu k dispozici v den příjezdu od 13.00 hodin a v den odjezdu do 10.00 hodin. Mimo tuto dobu lze na požádání umožnit účastníkům pobytu uložení zavazadel na recepcích lázeňských domů dle aktuální kapacity.

Cena ubytování je sjednána včetně DPH, jejíž sazbu stanovují platné právní předpisy v době uzavření této smlouvy. V případě změny sazby DPH si Poskytovatel vyhrazuje právo upravit cenu ubytování v souladu s platnou právní legislativou a smluvní strany se zavazují upravit výši sjednané ceny ubytování dodatkem k této smlouvě.

**2. Stravování**

Poskytovatel bude zajišťovat stravování formou snídaní na jídelně hotelu Priessnitz,

v příloze č.1 této smlouvy je uvedeno upřesnění počtu snídaní na příslušné dny.

Snídaně formou bufetu, neomezeně káva, nealkoholické nápoje

160 Kč vč. DPH/osoba

**Celková cena stravy** pro 15 osob / 4 dny **9 600 Kč vč. DPH**

Cena stravy je sjednána včetně DPH, jejíž sazbu stanovují platné právní předpisy v době uzavření této smlouvy. V případě změny sazby DPH si Poskytovatel vyhrazuje právo upravit cenu ubytování v souladu s platnou právní legislativou a smluvní strany se zavazují upravit výši sjednané ceny ubytování dodatkem k této smlouvě.

Případné čerpání stravování a nápojů nad uvedený rámec, bude řešeno individuálně na základě požadavku Objednatele a bude zahrnuto do konečné fakturace, pokud nebude dohodnuto jinak. Cena bude stanovená případ od případu dohodou smluvních stran a bude vycházet z aktuálního ceníku Poskytovatele.

Případné čerpání nápojů z minibarů na pokojích je v režii ubytovaného účastníka festivalu, který je povinen nápoje uhradit na recepci příslušného léčebného domu nejpozději v den odjezdu.

Strava je připravována a podávána ve vlastních provozech Poskytovatele.

**3. Pronajaté prostory, technické zázemí**

**Kongresový sál + šatna umělců** 10 000 Kč/den

24. 4. 2019, od 9:00, příprava + koncert do 22:00 hod.

25. 4. 2019, od 9:00, soutěž, do 22:00 hodin,

26. 4. 2019, od 9:00, soutěž, do 22:00 hodin,

27. 4. 2019, od 9:00, soutěž + koncert, do 23:00 hod.

Celkem 40 000 Kč vč. DPH

**Zrcadlový salonek**  500 Kč/ hodinu

celodenní rezervace Zrcadlového sálu pro rozehrávky od 25.4. do 27.4.2019

od 7 hodin ráno

Celkem 20 000 Kč vč. DPH

**Celkem** **za pronájem prostor 24.4 – 27.4.2019**  60 000 Kč vč. DPH

**Poskytnutá sleva na pronájem prostor 50% z celkové ceny za pronájem**

**Předběžná cena pronajatých prostor činí - 30 000 Kč vč.DPH**

**včetně technického zázemí**

Ceny za pronajaté prostory a technického zázemí jsou stanoveny včetně DPH, jejíž sazbu stanovují platné právní předpisy v době uzavření této smlouvy. V případě změny sazby DPH si Poskytovatel vyhrazuje právo upravit cenu pronajatých prostor a technického zázemí v souladu s platnou právní legislativou a smluvní strany se zavazují upravit výši sjednané ceny nájmu dodatkem k této smlouvě.

V ceně za pronajaté prostory je zahrnuta veškerá manipulace a příprava sálů dle požadavků Objednatele, koordinace akce, technická obsluha, požární ochrana a parkování, které poskytovatel pro potřeby Objednatele v době konání akce zajistí v areálu lázní dle volné kapacity.

**4. Celková předběžná cena akce 70 600 Kč vč. DPH**

**-** *bude upřesněna dle požadavků*

(Cena zahrnuje ubytování, stravování, pronájem prostor a DPH).

Cena může být navýšená za zboží a služby poskytnuté Poskytovatelem nad rámec ujednání této smlouvy, učiněné v souladu s čl. I. odst. 3, této smlouvy, tj. dle potvrzené objednávky.

**IV. Závazky Pořadatele**

**1.** Pořadatel se zavazuje zajistit:

- plakáty, pozvánky, tiskoviny, programy, přihlášky a další tiskové materiály nutné pro zajištění soutěže, a to jak grafické zpracování, tak i distribuci a výlep

- odbornou porotu, její ubytování, stravu, přepravu

- účastníky soutěže, jejich přihlášky, ubytování, stravu, přepravu

- průběhy zkoušek v ZUŠ Jeseník

- ve spolupráci s firmou Petrof zajistí 2 koncertní křídla (vč. přepravy) nejpozději do 24. 4. 2019

- ladiče po celou dobu pobytu soutěže, jeho ubytování, stravu, přepravu

- výzdobu KS

- ozvučení a osvětlení KS, umístění loga soutěže a loga partnerů soutěže

- ceny do soutěže, květiny, diplomy

- moderátora pro závěrečný koncert

- propagace akce v médiích, tiskové zprávy, komunikace s novináři, billboardy

- pořadatelskou službu během soutěže

- doprovodný orchestr a hráče na bicí pro závěrečný koncert laureátů

- hlášení programu OSA

**2.** Pořadatel odpovídá za dodržování bezpečnosti, bezproblémový průběh akce a pořádek v poskytnutých prostorách. Za případné škody vzniklé v pronajatých prostorách v průběhu akce odpovídá Pořadatel. Výčet případných škody bude uzavřen po skončení akce. Osoby pověřené Poskytovatelem k dohlížení nad bezpečností a požární ochranou mají právo při naplnění kapacity poskytnutých prostor, zamezit vstupu dalším účastníkům a pořadatel je povinen toto sdělení akceptovat a být nápomocen při jeho uplatňování. Jestliže partner zjistí, že pořadatel poskytnuté prostory neužívá v souladu s touto smlouvou, má právo vyzvat pořadatele, aby ukončil pořádanou akci a vyprázdnil poskytnuté prostory. V případě neuposlechnutí této výzvy má právo partner zrušit, popřípadě ukončit pořádanou akci i bez účasti pořadatele.

**3.** Pořadatel se zavazuje při přebírání prostor řádně se seznámit se stavem pronajímaných prostor a zařízení, a pokud písemně nesdělí PLL nedostatky, má se za to, že nic nebrání tomu, aby mohl předmět pronájmu užívat ke sjednanému účelu, a že v tomto stavu je od PLL přebírá. Pořadatel bere na vědomí, že v poskytnutých prostorách je zákaz kouření, který je povinen dodržovat a taktéž zajistit jeho dodržování u všech soutěžících, účastníků a návštěvníků koncertu.

**4.** Pořadatel nejpozději 1 týden před předáním sjednaných prostor předloží PLL seznam požadavků na technické zajištění akce včetně stolového uspořádání Kongresového sálu.

**5.** Po skončení užívání poskytnutých prostor je Pořadatel povinen zajistit, aby prostory opustily všechny osoby, zhasnout a řádně uzamknout, odevzdat klíče, popřípadě bezprostředně po sjednaném termínu předat PLL, a to v původním stavu.

**V. Závazky Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit:

- umístění koncertních křídel dodaných společností Petrof dle dispozic Pořadatele v KS nejpozději do 24. 4. 2019

- požární službu a provoz šatny vždy minimálně ½ hodiny před zahájením

- příprava KS-stolové a řadové uspořádání dle dispozic Pořadatele, požadavky Pořadatele partnerovi předloží nejpozději 1 týden před konáním akce

- u nájemce Hradní kavárny začátek produkce na Hradní vinárně až po skončení soutěže i koncertu v KS po celou dobu trvání akce dle pokynů Pořadatele

- KS a šatnu umělců po celou dobu konání soutěže pro potřeby Pořadatele pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, tak vždy minimálně 2 hodiny před zahájením

- předání klíčů od KS proti podpisu pověřenému pracovníkovi Pořadatele po celou dobu konání soutěže

- celodenní rezervace Zrcadlového sálu pro rozehrávky od 25.4. do 27.4.2019 od 7.00 hodin ráno.

- umožnění rozehrávek soutěžícím v hale léčebného domu Priessnitz v době konání akce od 8.00 do 22.00 hodin

- zajištění prezentace akce na místech k tomu určených na lázeňských domech a v areálu lázní 14 dní před soutěží a v průběhu soutěže.

- zajištění ubytování a stravování v lázeňských domech dle požadavků Pořadatele specifikovaných v této smlouvě.

**VI. Platební podmínky**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že veškerá sjednaná plnění a poskytnuté služby (mimo čerpání nápojů z minibarů) budou Poskytovatelem fakturovány Objednateli. Konečná faktura – daňový doklad bude Poskytovatelem vystavena po ukončení akce.

**2.** Objednatel se zavazuje na základědaňového dokladu – faktury provést obratem úhradu faktury bezhotovostním převodem do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

**3.** Úhrady bude Objednatel provádět bezhotovostně na běžný účet Poskytovatele zveřejněný správcem daně, a to prostřednictvím poskytovatele platebních služeb, pokud se smluvní strany případ od případu nedohodnou jinak, splatnost faktury je 14 dní. Za termín úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet Poskytovatele nebo den složení dlužné částky do pokladny Poskytovatele.

**4.** V případě pozdní úhrady má právo Poskytovatel účtovat Objednateli smluvní pokutu, které výše se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

**VII.**

**Storno podmínky**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyužití rezervace osob nad sjednaný celkový počet osob dle čl. I. odst. 1 a čl. III. odst. 3 této smlouvy může Objednatel zrušit potvrzenou objednávku jen do dne nástupu a jen zaplacením odstupného (storno poplatku), která se sjednává ve výši:

- do 7 dnů před nástupem 40 % z ceny pobytu

- od 6 dnů do dne nástupu 100 % z ceny pobytu.

**2.** Poskytovatel od vymáhání storno poplatku ustoupí, jestliže účastník nečerpal služby z vážných důvodů, které byly řádně prokázány. Storno poplatky se nehradí v těchto dohodnutých případech:

* úmrtí klienta nebo člena rodiny,
* nemoc nebo úraz klienta doložena lékařským potvrzením
* živelná pohroma znemožňující nástup v dohodnutém termínu
* vysláním náhradního klienta na pobyt v daném termínu.

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

**1.** Objednávku na plnění sjednané v čl. I této smlouvy a upřesnění Objednatel zašle e-mailem na adresu [smejkalova@priessnitz.cz](mailto:smejkalova@priessnitz.cz).

**2.** V případě nekvalitních nebo neodpovídajících služeb je Objednatel oprávněn požadovat jejich nápravu přímo u Poskytovatele s tím, že tento při oprávněnosti reklamace, zajistí nápravu bez zbytečného odkladu na místě samém.

**3.** Poskytovatel poskytuje služby dle obecně závazných právních norem, předpisů a postupů a neodpovídá účastníkům pobytu za škody vzniklé nedodržením pokynů ohledně odložení věcí, uschování peněz a jiných cenností, nedodržením domácího řádu a předpisů, se kterými jsou účastníci pobytu při nástupu na pobyt v Priessnitzových léčebných lázních seznámeni, nejde-li o skutečnosti obecně známé. Za případné škody vzniklé v pronajatých prostorách v průběhu akce odpovídá Objednatel. Výčet případných škod bude uzavřen do ukončení akce. Účastníci pobytu jsou povinni dodržovat domácí řád a respektovat noční klid. Pokud se smluvní strany nedohodnou případ od případu jinak, tak dodržování nočního klidu se týká i pronajatých prostor.

**4.** Objednatel bere na vědomí bezpečnostní aj. opatření spojená s provozem lázní, zejména zákaz kouření mimo místa vyhrazená, zákaz svévolného umisťování reklamních letáků, dodržení stanovené kapacity pronajatých prostor apod. Porušení zákazu se bude považovat za hrubé porušení smlouvy a opravňuje Poskytovatele k vyúčtování smluvní pokuty až do výše 10.000,- Kč. Možnost umístění letáků a navigačních směrovek s informacemi o konání akce lze na místech dohodnutých s Poskytovatelem.

**5.** V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují přednostně je řešit vzájemnou dohodou, jinak se sjednává jako věcně a místně příslušný soud pro řešení soudních sporů Okresní soud Jeseník.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží Poskytovatel a jeden Objednatel.

**2.** Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a platí do 28.4.2019. Ukončení smlouvy před sjednanou dobou je možné písemně, buď dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba se sjednává 5 dnů a počíná běžet od následujícího dne po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**3.** V případě prodlení Objednatele s úhradou platby delší než 28 dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy a Poskytovatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**4.** Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno nic jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související českým právem, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, § 1746 odst. 2 a násl. Pronájem prostor sloužících k podnikání se řídí ustanoveními občanského zákoníku § 2201 a násl. a § 2302 a násl.

**5.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ustanovení; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ujednání jiným, které bude v souladu s právními předpisy a bude co nejlépe vystihovat účel ujednání původního.

**6.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsaná a uzavřená dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na znak čeho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne:17.1.2019 V Jeseníku dne 17.1.2019

……………………………………………… ………………………………………………

poskytovatel objednatel