

DODATEK č. 3

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: VS-66/011/001/2015-18/VZ/003 ze dne 12.08.2015, uzavřený v souladu se s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: 140 67 Praha 4, Soudní č.p.1672/1a,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-4503-3/ČJ-2018-800020-SP ze dne 05. 02. 2018 vrchní rada plk. Mgr. Roman Mišák, ředitel Věznice Bělušice

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Bělušice
Bělušice 66, 435 26 Bečov

IČO: 00212423

Kontakty: telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ANA – AQUALINE s.r.o.

Se sídlem: Židovická 124
439 26 Libčeves

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20206.

Zastoupená: Štěpánem Matuchou, jednatelem společnosti

IČO: 26683261

DIČ: CZ 26683261

Adresa pro doručování: ANA – Aqualine s.r.o.

Židovická 124

439 26 Libčeves

Kontakty:

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely v souladu s ustanovením čl. IX odst.(1) Smlouvy o nájmu prostoru č.j.: VS-66/011/001/2015-18/VZ/003 níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3** (dále jen „Dodatek č. 3“).

Článek II. Předmět dodatku smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách smlouvy následovně:

A) Změně čl. IV odstavec (1) smlouvy, který nově zní:

(1) Za užívání předmětu nájmu specifikovanému v čl. 1 této smlouvy, se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše je stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za pronajatou nemovitost činí celkem ročně částku ve výši 483 126,63 Kč (slovy čtyřistaosmdesáttřítisícstodvacetšest korunčeských, šedesáttři haléřů), z toho haly činí částku ve výši 429 146,35 Kč (slovy: čtyřistadvacetdevěttisícjednostočtyřicetšest korunčeských, třicetpět haléřů) a zpevněná plocha činí částku ve výši 53 980,28 Kč (slovy: padesáttřítisícdevětsetosmdesát korunčeských, dvacetosm haléřů), tj. měsíčně částku ve výši 40 260,55 Kč (slovy: čtyřicettisícdvěstěšedesát korunčeských, padesátpět haléřů).

Nájemné je v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

B) Změně č. IV, který se doplňuje novým odstavcem č.13 ve znění:

(13) Cenu za užívání předmětu nájmu bude možné měnit v případě změny výše DPH, v důsledku změny platných právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je pronajímatel povinen k ceně nájmu bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změn sazeb DPH, není nutné uzavírat dodatek smlouvy.

Článek III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem tohoto dodatku seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných osob.
3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Dodatek Nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.

V Bělušicích dne: 20 -05 -2019

Za nájemce:

ANA-AQUALINE, s.r.o.
Štěpán Matucha
jednatel společnosti

Za pronajímatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Roman Mišák
ředitel věznice